

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:25
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) §§ 10-15, 17-18 Anders Brännström (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) §§ 10-15, 17-18 Stefan Klang (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), t.jg. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) §§ 10-15, 17-18 Vlado Somljacan (MP) Göran Kihlstrand (C), t.jg. ers. för Lars-Göran Larsson (C) Per-Olov Johansson (S), t.jg. Ers. För Hans-Åke Mårtensson (S) § 16 Christer Karlberg (M), t.jg. ers. för Rolf Hagman (SD) § 16 Philip Maughan (V), t.jg. ers. för Roland Bäck (SD) § 16
Ersättare	Lisa Eliasson (L)
Övriga närvarande	Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Rickard Brinck, nämndsekreterare
Utses att justera	Stefan Klang (S) § 16 Rolf Hagmann (SD) §§ 10-15, 17-18
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-01-30
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Rickard Brinck
Ordförande	_____ Anders Brännström
Justerande	_____ Stefan Klang _____ Rolf Hagmann

Paragrafer
10-18

Innehållsförteckning

§ 10	Val av justerande samt bestämmande	3
§ 11	Förvaltningen informerar	4
§ 12	Delegationsbeslut	5
§ 13	Delgivningar	6
§ 14	Kurser och konferenser	7
§ 15	Revidering av delegationsordning	8 - 9
§ 16	Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Tågarp 16:75	10
§ 17	Förslag till beslut om sanktionsavgift Burlöv 3:76	11
§ 18	Övrigt	12

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 10

Val av justerande samt bestämmande av justeringens plats och tid

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset onsdagen den 30 januari.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 11

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar nämnden om de jävssituationer som kan uppkomma till följd av andra förtroendemannauppdrag.

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar om att nominering av ledamot och ersättare till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund kommer att ske vid kommande sammanträde.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 12

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade 2019-01-02 t.o.m. 2019-01-20.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 13

Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

- Kommunala pensionärsrådets protokoll 2018-12-11
- Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av bygglov på fastigheten Kabbarp 8:378
- Mark- och miljödomstolens dom i mål P 5218-18 avseende ändrad användning av byggnad på fastigheten Sunnanå 5:2

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 14

Kurser och konferenser

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar nämnden om en kommande webbkonferens för miljö- och byggnämnden i SKL:s regi den 6 mars. Nämnden beslutar att delta i konferensen via länk i Arlövs bibliotek.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 15

Revidering av delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsordning enligt i ärendet redovisat förslag, att gälla fr.o.m. den 1 februari 2019 till dess nytt beslut om delegationsordning fattas.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till revidering av nämndens delegationsordning. Ändringar har införts enligt nedan.

A 1.8-1.9: Avsnittet har förtydligats så att det framgår att ordföranden beslutar om förtroende-valdas deltagande i kurser och konferenser och miljö- och byggchefen om tjänstemännens.

A 1.16: Avsnittet om viten har kompletterats med paragraferferens till plan- och bygglagen.

C 2.3: En ny sanktionsform, sanktionsavgift, har tillkommit inom livsmedelslagstiftningen. Beslutanderätten delegeras till miljöinspektör.

E 1.9: Fasadändring kan nu tas på delegation även om delegaten inte haft beslutanderätt i lovärende avseende uppförande av byggnaden.

E 1.46: Punkten har förtydligats med att delegater kan besluta om avgift även i ärenden där själva beslutet om lov tagits i nämnden.

I enlighet med revisorernas rekommendation har miljö- och byggchef plockats bort ur delegationsordningen på de punkter där även underordnade har delegation. Miljö- och byggchefens beslutanderätt i dessa ärenden framgår av inledningen.

Yrkanden

Vlado Somljacan (MP) yrkar att den övre gränsen för vilka bygglovbeslut avseende flerbostadshus som kan fattas av delegat enligt punkten E 1.2 sätts till fem lägenheter istället för tolv.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Vlado Somljacans (MP) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag. Votering begärs och verkställs.

Nämnden beslutar om följande voteringsordning:

JA-röst för förvaltningens förslag till beslut

NEJ-röst för Vlado Somljacans (MP) yrkande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Voteringen utfaller enligt följande:

9

	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)	X		
Anders Brännström (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Stefan Klang (S)	X		
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)	X		
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Göran Kihlstrand (C)	X		
Totalt	8	1	

Med åtta JA-röster mot en NEJ-röst finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsordning

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 16

Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Tågarp 16:75

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Stefan Klang (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll på denna punkt, samt att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Jäv

Hans-Åke Mårtensson (S), Rolf Hagmann (SD) och Roland Bäck (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. De ersätts av Per-Olov Johansson (S), Christer Karlberg (M) respektive Philip Maughan (V).

Ärendebeskrivning

Fronten AB har lämnat in en ansökan om planbesked gällande Tågarp 16:75 och kommunstyrelsens planutskott beslutade (§ 54) 2 oktober 2017 att ge positivt besked till att pröva ärendet i detaljplan. Fastigheten ägs av Fronten AB. Frontpac AB är enda hyresgästen. Verksamheten expanderar och har idag 100 anställda samt behöver mer lageryta.

Enligt planbeskrivningen är syftet med planen är att pröva lämpligheten i att utöka bygggrätten för industriändamål och icke störande verksamhet och att ändra lastningen av varor från sydsidan till nordsidan av fastigheten. Ändringen minskar trafiktrycket på Företagsvägen förbi den kommande pendlarstationen, Burlöv C, på Södra stambanan. Detaljplanens syfte är också att ge möjlighet till centrumverksamhet med publika verksamheter som vänder sig mot stationen. Fasaden mot stationen kommer att möta resande och besökare som ska till och från Burlöv C och är därför extra viktig att göra representativ.

Detaljplanen planläggs med standardförfarande. Processen kan vid behov komma att utökas till utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Yttrande

Planbeskrivning

Plankarta

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 17

Förslag till beslut om sanktionsavgift Burlöv 3:76

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 10692 kronor av [REDACTED], och [REDACTED].

Ärendebeskrivning

2018-09-19 inkom anmälan om olovlig byggnation på Astervägen 20. Vid platsbesök 2018-09-24, konstaterades att byggnation av ett skärmtak mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad hade påbörjats, utan att startbesked eller bygglovsansökan hade registrerats hos miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunikation om byggsanktionsavgift har skickats ut 2018-10-19. Sista svarsdag var 2018-11-02.

Beslutsunderlag

Foto från platsbesök 2018-09-24

Kommunicering av byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

—

§ 18

Övrigt

Beslut

Reservationer

Jäv

Ärendebeskrivning

Yrkanden

Beslutsgång

Protokollsanteckning

Beslutsunderlag

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande