

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sessionssalen kl. 18:00-20:20	
<b>Beslutande</b>	Philip Maughan (V), ordf. Håkan Dahlgren (M) Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Vlado Somljacan (MP) Rolf Hagmann (SD) Lars-Anders Espert (SD) Christer Karlberg (M) Jörgen Benvil (S), tjug. ers. för Lars-Olle Olsson (S)	
<b>Ersättare</b>	Bo Lindquist (V) Göran Kihlstrand (C) Tord Lindgren (MP) Anders Dahlberg (SD) Tore Nilsson (SD) Thord Persson (M) Alit Kaja (L)	
<b>Övriga närvarande</b>	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Dan Zimmergren, miljöinspektör Evelina Björk, byggnadsinspektör Christel Strömsholm-Trulsson § 23 Rickard Brinck, nämndssekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Zita Petersson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2018-03-01	<b>Paragrafer</b> 18-42
<b>Underskrifter: Sekreterare</b>	<hr/> Rickard Brinck	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Philip Maughan	
<b>Justerande</b>	<hr/> Zita Petersson	

**Innehållsförteckning**

§ 18	Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för justeringen.....	3
§ 19	Förvaltningen informerar .....	4
§ 20	Kurser och konferenser.....	5
§ 21	Delegationsbeslut.....	6
§ 22	Delgivningar.....	7
§ 23	Information om Segeåns vattendragsförbund .....	8
§ 24	Arlöv 20:58 Nybyggnad av flerbostadshus .....	9
§ 25	Arlöv 20:106 Nybyggnad av flerbostadshus .....	10
§ 26	Arlöv 22:188 Nybyggnad av slaggsorteringsanläggning.....	11
§ 27	Åkarp 7:191 Nybyggnad av radhus.....	12
§ 28	Åkarp 7:192 Nybyggnad av parhus.....	13
§ 29	Åkarp 7:193 Nybyggnad av parhus.....	14
§ 30	Åkarp 7:194 Nybyggnad av parhus.....	15
§ 31	Åkarp 7:195 Nybyggnad av parhus.....	16
§ 32	Åkarp 7:198 Nybyggnad av rad- och parhus.....	17
§ 33	Åkarp 7:196 Nybyggnad av parhus.....	18
§ 34	Åkarp 7:197 Nybyggnad av parhus.....	19
§ 35	Åkarp 7:201 Nybyggnad av parhus.....	20
§ 36	Detaljplan för del av Tågarp 15:1 Burlövs Centralstation .....	21
§ 37	Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden.....	22
§ 38	Verksamhetsberättelse 2017 .....	24
§ 39	Sotning Årsuppföljning.....	25
§ 40	Åkarp 1:79 Rivningslov.....	26
§ 41	Uppföljning av intern kontroll 2017 .....	27
§ 42	Övrigt .....	29

## § 18

### Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för justeringen

Miljö- och byggnämnden utser Zita Petersson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset torsdagen den 1 mars 2018.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 19

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar nämnden om att inget extra sammanträde kommer att hållas i mars.

Miljö- och byggchefen informerar vidare om att bygglovsarkitekten och två miljöinspektörer har sagt upp sig. Den ena inspektörstjänsten är tillsatt och rekryteringen av en ny bygglovsarkitekt har påbörjats.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 20

### Kurser och konferenser

Föreligger inbjudan till konferens om brottsförebyggande samverkan inom miljöområdet. Nämnden lägger inbjudan till handlingarna.

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson föreslår att en heldagsutbildning hålls för nämnden i början av nästa mandatperiod. Utbildningen ska fokusera på vad myndighetsutövning innebär och hur lagstiftningen inom nämndens verksamhetsområde (främst plan- och bygglagen och miljöbalken) ser ut. Nämnden beslutar att ge miljö- och byggchefen i uppdrag att gå vidare med planeringen och upphandlingen av utbildningen.

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

## § 21

### Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2018-01-08 t.o.m. 2018-02-04.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 22

### Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö om yttrande i mål nr. 1122-18 om laglighetsprövning.

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att meddela prövningstillstånd i mål nr. M 12049-17 om utdömande av vite.

Beslut från Länsstyrelsen att avslå HSB BrF Vänerns begäran om inhibition i ärende 505-28282018.

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 23

### Information om Segeåns vattendragsförbund

Christel Strömsholm-Trulsson informerar nämnden om Segeåns vattendragsförbunds och vattenråds verksamhet.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 24

### Arlöv 20:58 Nybyggnad av flerbostadshus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Arlöv 20:106, invid Dalbyvägen, inkom från Magnolia Produktion AB 2017-12-13. Fastigheten ligger inom det nyligen detaljplanerade området "Fasanen" som hör till detaljplan 235 (laga kraft 2017-06-15).

Ansökan avser två flerbostadshus samt tillhörande gårdsmark. Byggnadernas uppförs i sju respektive sex våningar, där översta våningen utgörs av en etagelägenhet. Totalt innehåller byggnaderna 74 lägenheter.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten Syd, VA-syd avfall, VA-syd VA, område miljö, område Kommunteknik och planeringsavdelningen.

Förslaget avviker från detaljplanen på 3 punkter. Det avviker från en bullerbestämmelse, en bestämmelse om rumshöjd för bottenplan i byggnaden invid Dalbyvägen samt en bestämmelse om placering. Avvikelserna från bullerbestämmelserna och rumshöjd på bottenplan bedöms vara små avvikelser förenliga med detaljplanens syfte. Avvikelse gällande placering bedöms inte utgöra en liten avvikelse, men bedöms inte strida mot planens syfte och bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelserna bedöms därmed sammantaget kunna godtas.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 25

### Arlöv 20:106 Nybyggnad av flerbostadshus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Arlöv 20:106, invid Dalbyvägen, inkom från Magnolia Produktion AB 2017-12-13. Fastigheten ligger inom det nyligen detaljplanerade området "Fasanen" som hör till detaljplan 235 (laga kraft 2017-06-15).

Ansökan avser ett flerbostadshus samt tillhörande gårdsmark och komplementbyggnader. Byggnaden uppförs i varierande i höjd med mellanpartiet i 5 våningar och ytterpartierna i 6 våningar. Totalt innehåller byggnaden 98 lägenheter.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten Syd, VA-syd avfall, VA-syd VA, område miljö, område Kommunteknik och planeringsavdelningen.

Förslaget avviker från detaljplanen på två punkter. Det avviker från en bullerbestämmelse samt en bestämmelse om rumshöjd för bottenplan i byggnad invid Dalbyvägen. Dessa bedöms sammantaget vara en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte och därmed godtagbara.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 26

### Arlöv 22:188 Nybyggnad av slaggsorteringsanläggning

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av slaggsorteringsanläggning på fastigheten Arlöv 22:188, inkom från Sysav AB 2017-12-22. Fastigheten ligger inom område som tillhör detaljplan 233 (laga kraft 2011).

Ansökan avser nybyggnad av slaggsorteringsanläggning med en byggnadsarea om 4025 kvm. Förslaget avviker från detaljplanen genom att tillåten byggnadshöjd överskrids då byggnaden har utförts med pulpettak istället för sadeltak. Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och bedöms inte strida mot planens syfte. Avvikelsen bedöms därmed kunna godtas.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 27

### Åkarp 7:191 Nybyggnad av radhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av två stycken radhus med tillhörande miljöhus och förråd på fastigheten Åkarp 7:191, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. De planerade radhusen utförs i ett plan och har en sammanlagd bruttoarea om 1 097,8 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 28

### Åkarp 7:192 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:192, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 248 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den norra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 1,6 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 29

### Åkarp 7:193 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:193, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 248 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den norra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 1,6 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

## § 30

### Åkarp 7:194 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:194, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 248 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den norra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 1,6 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 31

### Åkarp 7:195 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:195, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 309,9 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den västra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 2,0 meter. I den nordvästra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 1,6 m.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------



## § 32

### Åkarp 7:198 Nybyggnad av rad- och parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av rad- och parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:198, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade radhuset utförs i två plan och innefattar fyra bostäder. Det planerade parhuset utförs i två plan. Båda byggnaderna utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. Den sammanlagda bruttoarean för de båda byggnaderna är 909,66 kvm.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av rad- och parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av rad- och parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 33

### Åkarp 7:196 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:196, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 224,8 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den västra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 2,0 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 34

### Åkarp 7:197 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd och plank på fastigheten Åkarp 7:197, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 319,9 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den västra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 2,0 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 35

### Åkarp 7:201 Nybyggnad av parhus

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnation av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Åkarp 7:201, adress Boelundsvägen i den så kallade Trädgårdsbyn, inkom 2017-11-24. Det planerade parhuset utförs i två plan och har en sammanlagd bruttoarea om 249,1 kvm. Det utförs med ljust putsad fasad och röda betongplattor på taket. I den östra fasadgränsen uppförs ett bullerplank till en höjd om 1,6 meter.

För området gäller detaljplan 229 från 2010. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan avseende dagvattenhantering. Detaljplanen förordar en princip för dagvattenhantering som bygger på en fördröjning av dagvattnet till 8 l/s. Den sökande föreslår, i samråd med VA-Syd, istället en princip för dagvattenhantering som bygger på en avrinningskoefficient på 0,4. Avvikelsen bedöms vara en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § eftersom syftet med planbestämmelsen är att presentera en fungerande dagvattenlösning och förutsättningarna förändrats bland annat i och med VA-Syds fördröjningsmagasin norr om området.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av parhus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 36

### Detaljplan för del av Tågarp 15:1 Burlövs Centralstation

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att utveckla en blandad stad runt Burlöv C. Här föreslås tre kringbyggda kvarter med fyra till fem våningar höga hus samt tre högre slanka byggnader i sju, tio och tolv våningar som kommer att utgöra landmärken som markerar stationens läge. Kring två torg föreslås butiker, bostäder och kontor i funktionella och varierande byggnader med offentliga rum som blir attraktiva mötesplatser. I nordvästra hörnet av Burlöv Center föreslår planen att man ersätter Plantagens tidigare byggnad med ett parkeringshus inklätt med bostäder och med service i bottenvåningen.

Stationen ska kunna nås av fotgängare, cyklister, buss- och biltrafik. Angöring- och parkeringsmöjligheter är viktiga för att stationsmiljön både ska bli attraktiv och välfungerande. Syftet är även att knyta samma stationsmiljön med Burlöv Center med en sammanhållen bebyggelse och nya torgmiljöer. Utformningen av allmänna platser ska ges särskild omsorg. Ny bebyggelse ska huvudsakligen vara tegel och puts med en varierad gestaltning som håller ner skalan. Planen innebär stora möjligheter för kommunen och samtidigt stora investeringar.

#### Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen, Planeringsavdelningen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

#### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen, Planeringsavdelningen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 37

### Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

#### Sammanfattning

Föreligger förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnämnden. Ändringar har införts enligt följande:

- Inledningstexten har uppdaterats för att bli tydligare och mer överskådlig.
- Samtliga paragrafhänvisningar har uppdaterats för att stämma med nuvarande reglering, framför allt på grund av den nya kommunallagens ikraftträdande men även på grund av att andra författningar uppdaterats.
- Förste och andre vice ordförandes behörighet att företräda nämnden i ordinarie ordförandes frånvaro stadgas uttryckligen.
- "Förvaltningsjurist" ersätts med "nämndssekreterare".
- Bygglovsarkitektens delegation utökas till att omfatta alla ärendetyper som omfattas av byggnadsinspektörernas och vice versa.
- Delegationen för bygglov utökas till att omfatta åtgärd på kvartersmark för allmänt ändamål även om sökanden inte är ett offentligt organ, med de be-gränsningar som följer av 9 kap. 32 a § plan- och bygglagen.
- Delegationen av rättidsprövning har utökats så att alla tjänstemän har möjlighet att rättidspröva överklaganden.
- Omprövning av beslut kan nu göras både av ursprungsdelegaten och av nämndssekreteraren. Ärenden av principiell beskaffenhet omprövas dock av nämnden.
- Byggnadsinspektör och bygglovsarkitekt får svara på remisser från Lantmäteriet.
- Tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer har tillkommit.
- Tillsyn enligt EU:s kosmetikaförordning har tillkommit.
- Nämndssekreteraren har nu delegation på att överklaga beslut och domar samt att avge yttranden till högre instans.
- Miljö- och byggchefen kan nu besluta om eget deltagande i kurser och konferenser.
- Miljö- och byggchefen kan nu besluta om fast och löpande vite upp till 50 000 respektive 25 000 kronor (tidigare 25 000 respektive 15 000).
- Miljöinspektör kan nu besluta om vite upp till 25 000 kronor.
- Miljö- och byggchef kan nu besluta om miljöstraffavgift upp till 50 000 kr (tidigare 25 000).
- Bygglov för gruppbebyggelse meddelas av nämnden.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

att anta reviderad delegationsordning i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

---

Justerandes sign.

|

|

|

Utdragsbestyrkande

|

## § 38

### Verksamhetsberättelse 2017

#### Sammanfattning

Föreligger förslag till verksamhetsberättelse 2017 för Miljö- och byggnämnden. Nämnden redovisar positiv budgetavvikelse om ca 1,1 mnkr.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2017 för miljö- och byggnämndensamt samt bilagor i enlighet med ärendet redovisat förslag.

—

#### Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att tabellen i bilagan "fördelning på verksamheter" skall införas som not till avsnitt 3.2 i verksamhetsberättelsen.

Lars-Anders Espert (SD) yrkar att konto 20291 bör delas upp i två konton för sanktionsavgifter respektive lovavgifter.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse 2017 för miljö- och byggnämndensamt samt bilagor i enlighet med ärendet redovisat förslag, med tilläggen

att tabellen i bilagan "fördelning på verksamheter" skall införas som not till avsnitt 3.2 i verksamhetsberättelsen, samt

att konto 20291 bör delas upp i två konton för sanktionsavgifter respektive lovavgifter.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------



## § 39

### Sotning Årsuppföljning

#### Sammanfattning

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för skydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Det skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
att lägga ärendet till handlingarna.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
att lägga ärendet till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 40

### Åkarp 1:79 Rivningslov

27 november 2017 kom Trafikverket in med en ansökan om rivningslov för ett enbostadshus på Åkarp 1:79, Stationsvägen 4. Ansökan avser rivning av den så kallade Stinsbostaden från 1919.

För ansökan gäller detaljplan 251 från mars 2017. Syftet med denna detaljplan är att medge en utbyggnad av södra stambanan samt tillhörande anslutningar över och under järnvägen. Rivningen överensstämmer med detaljplanen då denna är anpassad efter att byggnaden inte längre står på sin nuvarande plats.

Byggnaden är upptagen i bevarandeplanen och bör enligt Trafikverkets inventering av dess kulturhistoriska värde bevaras, antingen på den plats den står idag eller på närliggande plats där den även fortledes har kontakt med spårområdet.

Ärendet återremitterades vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2018-01-30 för att kompletteras med information om möjligheten att bevara byggnaden genom demontering och återuppbyggnad. En utredning som svarar på detta inkom 2018-02-26.

2018-02-23 väcktes frågan om att byggnadsminnesförklara Stinsbostaden hos Länsstyrelsen. Trafikverket har kommunicerat att de önskar invänta Länsstyrelsens utredning av eventuell byggnadsminnesförklaring innan frågan om rivningslov slutgiltigt avgörs.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningen att meddela rivningslov för enbostadshus på fastigheten Åkarp 1:79 under förutsättning att Länsstyrelsen fattar beslutet att inte byggnadsminnesförklara byggnaden.

---

### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar med instämmande av Vlado Somljacan (MP) och Lars-Anders Espert (SD) att rivningslov för enbostadshus på fastigheten Åkarp 1:79 meddelas omedelbart.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Maughan (V) ställer Lars-Göran Larssons (C) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela rivningslov för enbostadshus på fastigheten Åkarp 1:79.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 41

### Uppföljning av intern kontroll 2017

Miljö- och byggnämnden antog 2016-12-13, § 129, plan för intern kontroll för år 2017. Följande kontrollmoment pekades ut:

- Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet), avvikelserapportering, risk-koefficient 12 (medelhög risk)

- Säkerställande av att delegationsbeslut redovisas till ansvarig nämnd, avvikelserapportering, riskkoefficient 9 (låg risk)

- Säkerställande av att faktureringen fungerar, avvikelserapportering, riskkoefficient 9 (låg risk)  
Samtliga moment kontrolleras genom stickprov och redovisas en gång per år till miljö- och byggnämnden.

#### **Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet)**

Kontrollen har genomförts genom att ett slumpmässigt utvalt beslut per månad har granskats. Förekomsten av korrekta lagrums- och överklagandehänvisningar har kontrollerats, liksom om beslutet överprövats.

Av tolv granskade beslut saknar två lagrumshänvisningar. Två saknar överklagandehänvisning. Två beslut har upphävts efter att de överklagats. Ett beslut har överklagats och bereds för närvarande hos överinstans.

#### **Säkerställande av att delegationsbeslut redovisas till ansvarig nämnd**

Kontrollen har genomförts genom att redovisningen av ett slumpmässigt utvalt delegationsbeslut per månad har granskats.

Av tolv granskade beslut har samtliga redovisats till nämnden.

#### **Säkerställande av att faktureringen fungerar**

Kontrollen har genomförts genom att en utgående faktura per månad har granskats, undantaget juli månad då inga utgående fakturor upprättades.

Av elva granskade fakturor har samtliga betalats.

#### **Kommentar**

Rättssäkerheten pekades på förhand ut som det mest riskutsatta området och var med en riskkoefficient på 12 det enda som nådde upp till den mellersta riskbedömningsnivån.

Under året har ett flertal beslut blivit föremål för överprövning och efter en granskning under hösten upphävdes sju beslut från nämndssammanträdet den 5 september av nämnden. I sam-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

band med detta påbörjades ett intensivt arbete med att förbättra de interna rutinerna med fokus på rättssäkerheten, där advokat Anne Eriksson anlätades som konsult för att bistå förvaltningen och utbilda nämndsledamöterna.

Förvaltningens bedömning är att detta arbete redan burit frukt och att de beslut som fattas idag håller en betydligt högre standard i fråga om rättssäkerhet. I synnerhet beslutsunderlagen har blivit tydligare med avseende på lagrumshänvisningar och besluts-motiveringar. Kommunikationen med sakägare såväl före som efter beslut har också förbättrats.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av intern kontroll enligt ovan.

—

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av intern kontroll enligt ovan.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 42 Övrigt

Vlado Somljacan (MP) påpekar att förvaltningen bör vara vaksam på eventuella föroreningar som sockerbolaget lämnar efter sig då verksamheten avvecklas.

Göran Kihlstrand (C) påpekar att sockerbolaget ansvar för 1/3 av rensningen av Kalineån och att ansvarsfördelningen måste följas upp när bolaget lämnar kommunen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande