

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sess kl. 18:00-20:20	
<b>Beslutande</b>	Lars-Olle Olsson (S), ordf. Philip Maughan (V) Håkan Dahlgren (M) Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Tord Lindgren (MP), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) Rolf Hagmann (SD) Lars-Anders Espert (SD) Thord Persson (M), tjug. ers. för Christer Karlberg (M)	
<b>Ersättare</b>	Petra Ekström (S) Göran Kihlstrand (C) Anders Dahlberg (SD) Tore Nilsson (SD)	
<b>Övriga närvarande</b>	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Catrin Malmgren, bygglovsarkitekt Rickard Brinck, nämndsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Lars-Göran Larsson (C)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2018-04-27	<b>Paragrafer</b> 43-68
<b>Underskrifter: Sekreterare</b>	<hr/> Rickard Brinck	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Lars-Olle Olsson	
<b>Justerande</b>	<hr/> Lars-Göran Larsson	

**Innehållsförteckning**

§ 43	Val av justerande samt bestämmande.....	3
§ 44	Ändring av dagordningen .....	4
§ 45	Förvaltningen informerar .....	5
§ 46	Kurser och konferenser.....	6
§ 47	Delegationsbeslut.....	7
§ 48	Delgivningar.....	8
§ 49	Budget 2019 inklusive flerårsplan 2020-2021.....	9
§ 50	Uppföljningsrapport 1 - 2018 .....	10
§ 51	Arlöv 20:32 Bygglov för bilförsäljning .....	11
§ 52	Arlöv 20:32 Rättelseföreläggande.....	12
§ 53	Arlöv 22:188 Byggsanktionsavgift .....	13
§ 54	Åkarp 6:29 Byggsanktionsavgift .....	14
§ 55	Kabbarp 8:326 Byggsanktionsavgift .....	15
§ 56	Åkarp 6:138 Byggsanktionsavgift .....	17
§ 57	Kronetorp 1:15 Bygglov för nybyggnad av förskola och flerbostadshus.....	18
§ 58	Arlöv 11:294 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	19
§ 59	Kabbarp 8:368 Nybyggnad av rad- och parhus.....	20
§ 60	Sunnanå 12:52 Nybyggnad av lagerbyggnader 1 .....	21
§ 61	Sunnanå 12:52 Nybyggnad av lagerbyggnader 2 .....	22
§ 62	Kabbarp 2:4 Föreläggande och vite för skylt .....	23
§ 63	Detaljplan för Sunnanå 12:3 m fl, väster om Stora Bernstorps Gård .....	24
§ 64	Taxa för sotning och brandskyddskontroll.....	25
§ 65	Nämndssammanträden 18 september och 13 november.....	26
§ 66	Tågarp 16:16 Bygglov för ändrad användning.....	27
§ 67	Dataskyddsbud.....	28
§ 68	Övrigt .....	29

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 43

### Val av justerande samt bestämmande

Miljö- och byggnämnden utser Lars-Göran Larsson (C) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset fredagen den 27 april.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 44

### Ändring av dagordningen

Miljö- och byggnämnden beslutar

att följande ärenden utgår från dagordningen:

- 11. Arlöv 11:4 byggsanktionsavgift. Den som utförde åtgärden har vidtagit rättelse.
- 14. Arlöv 19:9 byggsanktionsavgift. Den som utförde åtgärden har vidtagit rättelse.
- 24. Åkarp 23:9 föreläggande och vite för skylt. Den som utförde åtgärden har vidtagit rättelse.

### Protokollsanteckning

På begäran av Håkan Dahlgren (M) antecknas följande till protokollet med avseende på punkten 14, Arlöv 19:9 byggsanktionsavgift:

Att begära rättelse, d.v.s. förändra byggobjektet till ursprungsskick och att därefter bevilja bygglov för att sedan återställa lokalerna till samma skick som de befann sig i innan rättelse begärdes får anses vara förmynderi och strida mot allmänt rättsmedvetande. Särskilt i detta fall då det inte finns något skäl som sannolikt hindrar att bygglov beviljas. I detta ärende får förseelsen betraktas som ringa även om storleken på den föreslagna byggsanktionsavgiften, p.g.a. trubbigt regelverk, kan antyda något annat.

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

## § 45

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar om att det pris för införskaffande av tjänstebilar som tidigare lämnats varit felaktigt. Kostnaden blir högre än beräknat.

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar om att SIM-korten i ledamöternas surfplattor kommer att bytas ut framåt sommaren.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 46

### Kurser och konferenser

Inget att rapportera.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 47

### Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2018-02-05 – 2018-04-02.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 48

### Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

Länsstyrelsens avslagsbeslut i väckt ärende om byggnadsminnesförklaring av Stinsbostaden, Åkarp 1:79

Underrättelse från Mark- och miljödomstolen att domstolen avser avgöra målen 12050-17, 12051-17 och 12052-17 om utdömande av vite mot Burlövs Bostäder AB.

Länsstyrelsens avslagsbeslut avseende överklaganden av bygglov på Kabbarp 8:368.

Förvaltningsrättens avvisningsbeslut i mål om laglighetsprövning avseende föreläggande mot HSB BrF Vänern.

Länsstyrelsens avslagsbeslut avseende överklaganden av bygglov på Burlöv 3:13.

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 49

### Budget 2019 inklusive flerårsplan 2020-2021

#### Sammanfattning

Från samhällsbyggnadsförvaltningen föreligger förslag till budgetskrivelse för miljö- och byggnämnden 2019.

#### Miljö- och byggtskottets behandling av ärendet

##### Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar bifall med tillägget att nämnden i budgetskrivelsen påtalar:

att medarbetarengagemanget inte bör användas som mätfaktor för personalens kompetens, samt

att andelen utrikes födda bland personalen inte går att mäta.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Håkan Dahlgrens (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna budgetskrivelse 2019 med flerårsplan 2020 – 2021 för Miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med ärendet redovisat förslag, med tillägget att nämnden i budgetskrivelsen påtalar att medarbetarengagemanget inte bör användas som mätfaktor för personalens kompetens, samt att andelen utrikes födda bland personalen inte går att mäta.

---

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna budgetskrivelse 2019 med flerårsplan 2020 – 2021 för Miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med ärendet redovisat förslag, med tillägget att nämnden i budgetskrivelsen påtalar att medarbetarengagemanget inte bör användas som mätfaktor för personalens kompetens, samt att andelen utrikes födda bland personalen inte går att mäta.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 50

### Uppföljningsrapport 1 - 2018

#### Sammanfattning

Från samhällsbyggnadsförvaltningen föreligger förslag till uppföljningsrapport 1 för 2018 för miljö- och byggnämnden.

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna uppföljningsrapport 1 - 2018 miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 1 - 2018 miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 51

### Arlöv 20:32 Bygglov för bilförsäljning

#### Sammanfattning

Bygglov för åtgärden har tidigare avslagits 2015-12-08, inga nya omständigheter bedöms ha tillkommit sedan dess. Åtgärden strider mot gällande detaljplan och bedöms inte utgöra ett lämpligt komplement. Bygglov bedöms därmed inte kunna medges.

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att med stöd av 9 kap 30 § PBL avslå bygglov för bilförsäljning i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § PBL avslå bygglov för bilförsäljning i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 52

### Arlöv 20:32 Rättelseföreläggande

#### Sammanfattning

På fastigheten förekommer bilförsäljning vilket ger upphov till ett upplag med bilar. Verksamheten saknar bygglov och bygglov bedöms inte kunna ges i efterhand (en ansökan har tidigare avslagits).

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

Att enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren Bajram Uka, Torngatan 5, 232 34 Arlöv, 830915-6456, att vidta rättelse genom att avlägsna olovligt bilupplag på fastigheten genom att minska antalet bilar till vad som kan anses vara för hushållets behov (3 bilar).

Att rättelse ska vara vidtas senast inom 3 månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 20 § PBL med vite om 20 000 kr om före-lagd åtgärd inte utförs

Att enligt 11 kap 32 a § PBL förbjuda Bajram Uka att vidta den olovliga åtgärden på nytt (dvs bilupplag).

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

Att enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren Bajram Uka, Torngatan 5, 232 34 Arlöv, 830915-6456, att vidta rättelse genom att avlägsna olovligt bilupplag på fastigheten genom att minska antalet bilar till vad som kan anses vara för hushållets behov (3 bilar).

Att rättelse ska vara vidtas senast inom 3 månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 20 § PBL med vite om 20 000 kr om före-lagd åtgärd inte utförs

Att enligt 11 kap 32 a § PBL förbjuda Bajram Uka att vidta den olovliga åtgärden på nytt (dvs bilupplag).

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 53

### Arlöv 22:188 Byggsanktionsavgift

#### Sammanfattning

Sysav AB har inkommit med en anmälan om flytta av byggnader. I deras tidigare kontakter med avdelningen och i anmälan framgår att åtgärden redan var utförd när anmälan lämnades och innan de fått startbesked.

Information om byggsanktionsavgift skickades ut 2018-02-26.

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 21 158 kr av Sysav, org.nr. 556187-0410

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 21 158 kr av Sysav, org.nr. 556187-0410

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 54

### Åkarp 6:29 Byggsanktionsavgift

#### Sammanfattning

2017-05-31 upptäcktes det att en komplementbyggnad hade uppförts väster om bostadshuset på Åkarp 6:29 utan startbesked eller att någon anmälan hade registrerats hos miljö- och byggnämnden. Information har skickats ut tidigare men ärendet har blivit liggandes på grund av tjänstemän som slutat.

2018-01-29 skickades information om byggsanktionsavgift ut till Hans Olof Grönkvist.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 650 kronor av Hans Olof Grönkvist, person.nr 19610415-3934.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 650 kronor av Hans Olof Grönkvist, person.nr 19610415-3934.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 55

### Kabbarp 8:326 Byggsanktionsavgift

#### Sammanfattning

2017-11-23 lämnade Maija Lindberg in en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, byte av kassett och rökkanal. Anmälan behövde kompletteras och komplettering visar att åtgärden påbörjats utan startbesked. Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden givit startbesked.

---

#### Miljö- och byggtskottets behandling av ärendet

##### Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att ärendet avskrivs.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer Håkan Dahlgrens (M) yrkande om avskrivning mot förvaltningens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

##### Förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 2240 kronor av Maija Lindberg, pers .nr 540624-2288 på Trastvägen 3, Åkarp.

---

##### Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) med instämmande av Lars-Anders Espert (SD) yrkar att ärendet avskrivs.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer miljö- och byggtskottets förslag till beslut mot Håkan Dahlgrens (M) och Lars-Anders Esperts (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med utskottets förslag. Votering begärs.

##### Votering

Nämnden beslutar om följande voteringsordning. JA röstar den som bifaller utskottets förslag till beslut. NEJ röstar den som röstar i enlighet med yrkandet. Voteringen utfaller enligt följande:

---

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

Namn	JA	NEJ
Lars-Olle Olsson (S)	X	
Philip Maughan (V)	X	
Håkan Dahlgren (M)		X
Zita Petersson (S)	X	
Lars-Göran Larsson (C)	X	
Tord Lindgren (MP)	X	
Rolf Hagmann (SD)		X
Lars-Anders Espert (SD)		X
Thord Persson (M)		X

Med fem JA-röster mot fyra NEJ-röster finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med utskottets förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 2240 kronor av Maija Lindberg, pers .nr 540624-2288 på Trastvägen 3, Åkarp.

### Reservation

Håkan Dahlgren (M), Rolf Hagmann (SD), Lars-Anders Espert (SD) och Thord Persson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Håkan Dahlgrens (M) och Lars-Anders Esperts (SD) yrkande.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------



## § 56

### Åkarp 6:138 Byggsanktionsavgift

#### Sammanfattning

I november 2017 kontaktade Burim Shabani byggavdelningen för att kontrollera om kaminen han installerat ingick i bygglovet för huset. Kontroll visade att kaminen inte var en del av lovet. Det innebär att en anmälningspliktig åtgärd påbörjats utan startbesked. Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden givit startbesked.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 4480 kronor av Burim Shabani, pers .nr 880512-7076 på Ringduvevägen 22, Åkarp.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 4480 kronor av Burim Shabani, pers .nr 880512-7076 på Ringduvevägen 22, Åkarp.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 57

### Kronetorp 1:15 Bygglov för nybyggnad av förskola och flerbostadshus

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2016-06-09 och avser en byggnad för förskola och bostäder samt anläggning av parkeringsplats inom detaljplanelagt område. Byggnaden har en byggnadsarea om 1497 kvm. Den är formad som ett U med innergården riktad åt söder. Innergården fungerar, tillsammans med delar av parkmarken i söder, som plats för förskolans uteverksamhet. Dessa ytor samnyttjas med de boende. Byggnaden uppförs i två våningar, men omfattar, utöver dessa våningar, även ett halvplan och ett loft-plan. Förskolans verksamhet håller till i bottenplan och de övriga planen bereds för boende.

För att utföra byggnationen kommer ett antal träd att behöva fällas väster om fastigheten. Dessa ersätts av ett högre buskage väster om fastigheten samt en äppellund och ett antal större och mindre lövträd söder om densamma.

Malmö museer har avstyrkt bygglov utifrån antikvarisk synvinkel på grund av byggnadens betydande storlek. Även avdelning plan har påpekat att utformningen av byggnaden, framförallt dess fönstersättning, ger denna byggnad ett annat uttryck än de omgivande ekonomibygnaderna. Åtgärderna bedöms, trots dessa påpekande, följa gällande detaljplan.

Kraven i PBL kap 2 och 8 bedöms i övrigt vara uppfyllda.

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola och flerbostadshus i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att bevilja marklov för trädfällning i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola och flerbostadshus i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att bevilja marklov för trädfällning i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 58

### Arlöv 11:294 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2018-02-09 och avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för LSS med tillhörande gårdshus och plank inom detaljplanelagt område. Förlaget omfattar tre huskroppar. Två bostadshus med vardera 6 lägenheter och en bruttoarea om 495 kvm samt ett gårdshus med plats för förråd om 67 kvm. Sammanlagd bruttoarea är 1 057 kvm. Utöver detta uppförs plank till en höjd av 1,8 meter i anslutning till bostadsbyggnaderna, som avgränsning mellan lägenheternas uteplatser. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och kraven i PBL kap 2 och 8 bedöms vara uppfyllda.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande miljöhus och plank,

samt

att bevilja marklov för avverkning av träd och buskar i samband med byggnation i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande miljöhus och plank, samt

att bevilja marklov för avverkning av träd och buskar i samband med byggnation i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 59

### Kabbarp 8:368 Nybyggnad av rad- och parhus

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2018-02-26 och avser bygglov för radhus, parhus samt tillhörande förråd inom detaljplanelagt område. Lovet omfattar ett område med sju stycken hus som är direkt sammanbyggda med varandra till ett radhus samt ett område där två hus är direkt sammanbyggda med varandra till ett parhus.

För fastigheten gäller detaljplan 157 från 1992. Genomförandetiden för gällande detaljplan gick ut 1997. Gällande detaljplan anger ändamålet för området till B - bostadsändamål i högst 2 våningar och 3,5 meter byggnadshöjd.

Förslaget följer gällande detaljplan.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för radhus, parhus samt förråd i enlighet med bifogad beslutshandling

—

#### Yrkande

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för radhus, parhus samt förråd i enlighet med bifogad beslutshandling

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

## § 60

### Sunnanå 12:52 Nybyggnad av lagerbyggnader 1

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2018-02-26 och avser två stycken lagerbyggnader om vardera 18 890 kvm inom detaljplanelagt område. Föreslagna byggnader har en totalhöjd om 15 meter. Byggnadernas fasader består av betongelement i grå kulör samt plåtsandwichelement i tre metalliska kulörer: koppar, silver och mässing. Vita trapphusvolymen bryter av fasaden i längd- och höjddled.

Åtgärden avviker från detaljplanebestämmelsen beträffande byggnaders parallellitet gentemot väg 11. Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som är möjlig att bevilja i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

Kraven i PBL kap 2 och 8 bedöms i övrigt vara uppfyllda.

—

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen och att nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Lars-Göran Larssons (C) yrkande mot utskottets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen, samt

att hemställa hos kommunstyrelsen om en utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 61

### Sunnanå 12:52 Nybyggnad av lagerbyggnader 2

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2018-02-20 och avser en lagerbyggnad om 8150 kvm bruttoarea inom detaljplanelagt område. Föreslagna byggnader har en totalhöjd om 10,5 meter. Byggnadernas fasader består av betongelement i mörkgrå kulör samt silverfärgade plåtsandwichelement. Byggnaden accentueras av två mindre byggnadsvolymer i mörkblått.

Åtgärden avviker från detaljplanebestämmelsen beträffande byggnaders parallellitet gentemot väg 11. Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som är möjlig att bevilja i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

Kraven i PBL kap 2 och 8 bedöms i övrigt vara uppfyllda.

#### Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnader i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen och att nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Lars-Göran Larssons (C) yrkande mot utskottets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen, samt

att hemställa hos kommunstyrelsen om en utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 62

### Kabbarp 2:4 Föreläggande och vite för skylt

#### Sammanfattning

På Kabbarp 2:4 finns en skylt uppsatt som gör reklam för Besikta. Skylten saknar tillstånd enligt lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS).

Besikta (som skylten gör reklam för) har i mejl uppgett att man de inte äger skylten utan har köpt en tjänst rörande synlighet längs vägarna av ett företag som heter Släpvagnsreklam och att de ska ansvara för tillståndsfrågor enligt deras avtal. Svensk släpvagnsreklam AB har uppgett att skylten ägs av Släpvagnsreklam i Eskilstuna AB.

---

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att med stöd av 12 § lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga Svensk släpvagnsreklam i Eskilstuna AB, org.nr: 556843-2958, att ta bort skylten som gör reklam för Besikta senast 2018-05-31, samt

att med stöd av 12 § LGS förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kr om det inte följs.

---

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 12 § lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga Svensk släpvagnsreklam i Eskilstuna AB, org.nr: 556843-2958, att ta bort skylten som gör reklam för Besikta senast 2018-05-31, samt

att med stöd av 12 § LGS förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kr om det inte följs.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 63

### Detaljplan för Sunnanå 12:3 m fl, väster om Stora Bernstorps Gård

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har den 16 februari 2018 fått samrådshandlingar rörande rubricerade detalj-plan för yttrande senast den 16 mars 2018. Remissen omfattar tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen, plankarta med bestämmelser och tillhörande planbeskrivning. Planeringsavdelningen har informerats om att Miljö- och byggnämnden kan fatta formellt beslut i frågan först vid sitt sammanträde den 24 april 2018.

Beslut om positivt planbesked fattades av planutskottet 2016-10-17 § 43. Planområdet som ligger i Sunnanå omfattar del av fastigheterna Sunnanå 12:1 och Sunnanå 12:3.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att utöka verksamhetsområdet på Sunnanå 12:3 och Sunnanå 12:29 genom att planlägga området väster om nämnda fastigheter med bestämmelsen Z – verksamheter. Planbeskrivningen anger att en del av syftet är att möjliggöra en marköverlåtelse från fastigheten Sunnanå 12:1, som idag är kommunens mark, till fastighet Sunnanå 12:29. Vidare anges det i planens syfte att det intill Stora Bernstorps gård finns ett antal stora träd, b.la ek och bok vilka anses viktiga för upplevelsen av gården och skyddas i planförslaget.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande eftersom den strider mot översiktsplanen. Detaljplanen antas dock, enligt planbeskrivningen, inte medföra betydande miljöpåverkan.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att miljö- och byggnämnden besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med miljö- och byggavdelningens förslag.

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------



## § 64

### Taxa för sotning och brandskyddskontroll

#### Sammanfattning

Sotningstaxan och Brandskyddskontrollstaxan samt fasta årsarvodet regleras med sotningsindex framtaget av Sveriges Kommuner och Landsting och Skorstensfejarmästares Riksförbund. Kommunfullmäktige har 2015-10-19, § 113 bl.a. beslutat ”att delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om justering avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll med anledning av sotnings-index och mindre förändringar med anledning av förändrad lagstiftning med förordningar”.

Med föreslaget införandedatum blir index gentemot gällande taxa 1,48 %.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att fastställa taxa för sotning i enlighet med i ärendet redovisat förslag att gälla från och med den 1 maj 2018 tills vidare, samt

att fastställa taxa för brandskyddskontroll i enlighet med i ärendet redovisat förslag att gälla från och med den 1 maj 2018 tills vidare.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa taxa för sotning i enlighet med i ärendet redovisat förslag att gälla från och med den 1 maj 2018 tills vidare, samt

att fastställa taxa för brandskyddskontroll i enlighet med i ärendet redovisat förslag att gälla från och med den 1 maj 2018 tills vidare.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 65

### Nämndssammanträden 18 september och 13 november

#### Sammanfattning

I syfte att bättre kunna hålla lagstadgade och målsatta handläggningstider samt före-bygga hopning av beslutsärenden till sammanträdena föreslår miljö- och byggavdelningen att nämnden beslutar att kalla till två extra nämndssammanträden och två extra utskottssammanträden under hösten enligt nedan.

4 september – miljö- och byggutskottet

18 september – miljö- och byggnämnden

30 oktober – miljö- och byggutskottet

13 november – miljö- och byggnämnden

—

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att kalla till sammanträden för miljö- och byggnämnden 18 september och 13 november, samt

att kalla till sammanträden för miljö- och byggutskottet 4 september och 30 oktober.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att kalla till sammanträden för miljö- och byggnämnden 18 september och 13 november, samt

att kalla till sammanträden för miljö- och byggutskottet 4 september och 30 oktober.

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

## § 66

### Tågarp 16:16 Bygglov för ändrad användning

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Tågarp 16:16, inkom från NIRAS Sweden AB 2018-02-23. Fastigheten ligger inom ett industriområde som tillhör detaljplan 82T, laga kraft 1972 med tilläggsbestämmelser från 2006.

Ansökan avser ändrad användning från verkstad/förråd till utbildnings- och kontorslokaler. Utbildningslokalerna skall användas till teoretisk och praktisk utbildning om hur deras verktyg och maskiner funkar.

Förslaget avviker från detaljplanen. Det avviker från gällande detaljplan genom att utbildnings- och kontorslokaler inreds när detaljplanen medger industriverksamhet. Avvikelse gällande användningen bedöms utgöra en sådan annan användning av mark eller vatten som utgöt ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen.

—

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 67

### Dataskyddsbud

#### Sammanfattning

EU:s dataskyddsförordning (General Data Protection Regulation) börjar gälla den 25 maj 2018. Förordningen ersätter nuvarande EG-direktiv 95/46/EG och personuppgiftslagen (1998:204). Förordningen blir direkt tillämplig i medlemsstaterna. Enligt dataskyddsförordningen ska en myndighet utnämna ett dataskyddsbud.

Enligt nämndernas reglementen är varje nämnd personuppgiftsansvarig för sin behandling och ska därför utse ett dataskyddsbud. Ombudet ska ha tillräckligt med tid och resurser för att utföra uppdraget.

Dataskyddsbudet ska bland annat informera och ge råd inom organisationen om vilka skyldigheter som gäller enligt dataskyddsförordningen och annan dataskyddslagstiftning, övervaka att lagstiftningen följs och fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten (Datainspektionen) och för de registrerade.

Kommunens arkivarie är idag personuppgiftsbud för hela kommunen, men det uppdraget upphör med automatik när den nya lagstiftningen träder i kraft.

—

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att utse Jonatan Rix till dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Jonatan Rix till dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 68 Övrigt

Lars-Anders Espert (SD) och Rolf Hagmann (SD) efterfrågar återställningsplan för det tidsbegränsade bygglovet på fastigheten Sunnanå 12:3. Förvaltningen meddelar att den kommer att undersöka saken.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande