

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|
| Plats och tid | Lilla Sess kl. 18:00-19:35 | |
| Beslutande | Lars-Olle Olsson (S), ordf. Håkan Dahlgren (M) Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Vlado Somljacan (MP) Rolf Hagmann (SD) Lars-Anders Espert (SD) Bo Lindquist (V), tjug. ers. för Philip Maughan (V) Thord Persson (M), tjug. ers. för Christer Karlberg (M) §§73-81, 83-85 Alit Kaja (L), tjug. ers. för Christer Karlberg (M) § 82 | |
| Ersättare | Petra Ekström (S) Anders Dahlberg (SD) Tore Nilsson (SD) | |
| Övriga närvarande | Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Rickard Brinck, nämndsekreterare | |
| Utses att justera | Rolf Hagmann (SD) | |
| Justeringens plats och tid | Medborgarhuset 2018-06-13 | Paragrafer 73-85 |
| Underskrifter: Sekreterare | <hr/> Rickard Brinck | |
| Ordförande | <hr/> | |
| Justerande | Lars-Olle Olsson <hr/> Rolf Hagmann | |

Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 73 | Val av justerare samt bestämmande av justeringens plats och tid..... | 3 |
| § 74 | Förvaltningen informerar | 4 |
| § 75 | Delegationsbeslut..... | 5 |
| § 76 | Delgivningar..... | 6 |
| § 77 | Kurser och konferenser..... | 7 |
| § 78 | Arlöv 19:7 Byggsanktionsavgift..... | 8 |
| § 79 | Arlöv 17:1 Byggsanktionsavgift..... | 9 |
| § 80 | Sunnanå 5:11 Bygglov för ändrad användning från industri till kontor | 11 |
| § 81 | Sunnanå 12:25 Bygglov för tillbyggnad av industri | 14 |
| § 82 | Åkarp 7:221 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus | 15 |
| § 83 | Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden..... | 17 |
| § 84 | Firmatecknare för miljö- och byggnämnden | 18 |
| § 85 | Övrigt | 19 |

§ 73

Val av justerare samt bestämmande av justeringens plats och tid

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset i Arlöv onsdagen den 13 juni.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 74

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar om att två miljöinspektörstjänster utlysts varav den ena är en tidsbegränsad anställning, samt att ändringar i PBL träder i kraft vid årsskiftet vilket innebär att lovavgifter sätts ned om den lagstadgade handläggningstiden överskrids.

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar om att kommunens förvaltningsorganisation kommer att förändras vid årsskiftet. Miljö- och byggavdelningen kommer tillsammans med resten av samhällsbyggnadsförvaltningen att uppgå i den nya kommunledningsförvaltningen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 75

Delegationsbeslut

Föreligger delegationsbeslut fattade under perioden 2018-04-03 – 2018-05-20.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 76

Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

- Länsstyrelsens beslut i ärende nr. 505-7942-2018 (MBN/2017:755)
- Mark- och miljööverdomstolens beslut i mål nr. P 834-18 (MBN/2012:202)
- Mark- och miljödomstolens beslut i mål nr. P 1654-18 (MBN/2015:1283)
- Förvaltningsrättens dom i mål nr. 3425-18 (MBN/2017:483)
- Föreläggande från förvaltningsrätten om yttrande i mål nr. 3425-18 (MBN/2017:483)
- Länsstyrelsens beslut i ärende nr. 403-3197-2018 (MBN/2017:695)
- Länsstyrelsens beslut i ärende nr. 403-3721-18 (MBN/2017:700)

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--|--------------------|

§ 77

Kurser och konferenser

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 78

Arlöv 19:7 Byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Burlövs kommun har påbörjat en lovpliktig fasadändring innan ansökan om bygglov lämnats in. Beslut om att stoppa pågående arbeten som saknade startbesked togs 2018-04-17 på delegation av tjänsteman på miljö- och byggavdelningen.

Burlövs kommun (fastighetsavdelningen) informerades muntligen om att sanktionsavgift skulle komma att tas ut. Skriftlig underrättelse om sanktionsavgift med möjlighet till yttrande skickades 2018-05-09.

Bygglov i efterhand är beviljat och startbesked är givet 2018-05-21. Beslut om förbud mot fortsätta arbeten (byggstopp) togs 2018-05-21.

—

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 27 573 kr av Burlövs kommun, org.nr. 212000-1025.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 27 573 kr av Burlövs kommun, org.nr. 212000-1025.

—

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--|--------------------|

§ 79

Arlöv 17:1 Byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Det har framkommit att ett plank har uppförts på fastigheten (adress Pilevallen 97) har utan bygglov och startbesked. Kommunikation har förts med boende på adressen samt fastighetsägaren (bostadsrättsförening). Boende på adressen har varit i kontakt med en tidigare anställd på miljö- och byggavdelningen gällande möjligheten att få uppföra staket/plank och tolkat svaret som att bygglov inte behövs om deras granne sökt bygglov för plank.

Information om byggsanktionsavgift skickades ut 2018-04-19. Svar från boende inkom 2018-04-26 där de beskriver varför de anser att byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Miljö- och byggavdelningen bedömer att de skäl som framförts inte utgör skäl för att inte ta ut sanktionsavgift eller sätta ned den.

Miljö- och byggtskottets behandling av ärendet

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att ärendet avskrivs. Philip Maughan (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av Bostadsrättsföreningen Pilevallen nr 4, org.nr. 769605-0736.

Reservation

Håkan Dahlgren (M) reserverar sig mot utskottets beslut.

Protokollsanteckning

På begäran av Håkan Dahlgren (M) antecknas följande till protokollet:

Åter ett ärende typ "ta bort delar som saknar bygglov, undvik byggsanktionsavgift, sök bygglov vilket beviljas och bygg upp på nytt igen alternativt låt stå kvar, sök bygglov vilket beviljas och betala byggsanktionsavgift". Det här anser jag strida mot allmänt rättsmedvetande och yrkar att den här typen av ärenden avskrivs med förhoppning om att PBL framöver kan revideras på den här punkten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av Bostadsrättsföreningen Pilevallen nr 4, org.nr. 769605-0736.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att ärendet avskrivs.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av Bostadsrättsföreningen Pilevallen nr 4, org.nr. 769605-0736.

Reservation

Håkan Dahlgren (M) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

På begäran av Håkan Dahlgren (M) antecknas följande till protokollet:

Åter ett ärende typ "avlägsna/riv delar som saknar bygglov, undvik därmed byggsanktionsavgift, sök bygglov (som du redan fått positivt förhandsbesked om) vilket beviljas och bygg upp på nytt igen alternativt låt stå kvar, sök bygglov vilket beviljas och betala byggsanktionsavgift. Det här anser jag strida mot sunt förnuft och allmänt rättsmedvetande och yrkar därför att den här typen av ärenden avskrivs med förhoppning om att detta kan vara embryot till en proteströrelse för att revidera PBL på den här punkten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 80

Sunnanå 5:11 Bygglov för ändrad användning från industri till kontor

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för ändrad användning från industri/labbar/kontor till gruppboende med upp till 12 boende inkom 2018-04-27. Bygglov för ändrad användning till boende har tidigare beviljats, men detta bygglov upphävdes av mark- och miljööverdomstolen då avstånd till hästnära verksamhet bedömdes utgöra en för stor risk för människors hälsa och säkerhet. Nu inlämnad ansökan avser en mindre del av byggnad än tidigare inlämnad bygglovsansökan och avstånd till hästnära verksamhet har utökats.

Miljö- och byggnämnden bedömer inte att det utökade avståndet till hästverksamheten föranleder någon annan bedömning än den Mark- och miljööverdomstolen gjorde i mål nr. P 8301-16. Skillnaden mot stallbyggnaden är endast knappa tio meter, vilket får anses försumbart i sammanhanget. Det planeras inte heller för några barriäråtgärder för att förhindra spridning av allergener från den lokal som nu undantagits från lovansökan till övriga delar av byggnaden. Dessutom är avståndet till hagen norr om fastigheten alltså oförändrat. Ansökan om bygglov avslås därför.

Miljö- och byggtskottets behandling av ärendet

Yrkande

Rolf Hagmann (SD) yrkar avslag.

Beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad tjänsteskrivelse.

Reservation

Rolf Hagmann (SD) reserverar sig mot utskottets beslut.

Protokollsanteckning

På begäran av Rolf Hagmann (SD) antecknas följande till protokollet:

Ansökan bör avslås bland annat på grund av att avloppsfrågan inte är löst. Mark- och miljödomstolen har dessutom bedömt samma ärende tidigare. Det enda som har förändrats sedan dess är ett streck på ritningarna, inga fysiska avskiljningar i form av dörrar eller väggar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Rolf Hagmann (SD), Håkan Dahlgren (M) och Lars-Anders Espert (SD), yrkar avslag till miljö- och byggnämndens förslag till beslut.

Bo Lindquist (V) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden stället utskottets förslag till beslut mot Lars-Göran Larssons (C) m.fl. yrkande.

Votering begärs och verkställs.

Votering

Nämnden beslutar om följande voteringsordning:

JA röstar den som bifaller utskottets förslag till beslut.

NEJ röstar den som bifaller Lars-Göran Larssons (C) m.fl. yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

| Namn | JA | NEJ |
|-------------------------|----|-----|
| Lars-Olle Olsson (S) | X | |
| Håkan Dahlgren (M) | | X |
| Zita Petersson (S) | X | |
| Lars-Göran Larsson (C) | | X |
| Vlado Somljacan (MP) | X | |
| Rolf Hagmann (SD) | | X |
| Lars-Anders Espert (SD) | | X |
| Bo Lindquist (V) | X | |
| Thord Persson (M) | | X |

Med fem NEJ-röster mot fyra JA-röster finner ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) m.fl. yrkande.

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--|--------------------|

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Lars-Olle Olsson (S), Zita Petersson (S), Vlado Somljacan (MP) och Bo Lindquist (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för utskottets förslag till beslut.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 81

Sunnanå 12:25 Bygglov för tillbyggnad av industri

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lagerbyggnad inkom 2018-03-23. Fastigheten ligger inom område som tillhör detaljplan 156 (laga kraft 1992).

Ansökan avser en tillbyggnad med en byggnadsarea om 3094 kvm. Förslaget avviker från detaljplanen genom att tillbyggnad placeras på u-mark (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar), tillåten byggnadshöjd överskrids med 0,5 m samt att utfart anordnas (flyttas) inom område där utfartsförbud råder.

Befintlig byggnad är placerad på u-mark och överskrider även den tillåten byggnadshöjd med 0,5 m, vilket godtagits vid tidigare bygglovsprövning. Avvikelserna för tillbyggnaden är samma som tidigare godtagits för befintlig byggnad. Utfarten som flyttas strider även denna mot utfartsförbudet, flytten leder enligt sökande till en bättre disponering av fastigheten. Avvikelser bedöms sammantaget kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggtskottets förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förklara fastighetens avvikelse från detaljplanen som en sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § 1 b plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förklara fastighetens avvikelse från detaljplanen som en sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § 1 b plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 82

Åkarp 7:221 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

En ansökan om nybyggnad av flerbostadshus inkom 2018-04-23. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 246 (laga kraft 2015-10-30).

Föreslaget innebär att två byggnadskroppar uppförs med sammanlagt 32 lägenheter. En del av huskroppen mot Lundavägen uppförs i 2 våningar, i övrigt har byggnadskropparna 3 våningar. I förslaget ingår även uppförande av carport och miljöhus samt murar och plank mot grannfastigheter. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus har tidigare getts på fastigheten men detta upphävdes då marken inte hade sanerats innan bygglov gavs.

Föreslaget avviker från gällande detaljplan då en av lägenheterna inte uppfyller krav på att hälften av bostadsrummen ska lokaliseras mot tyst sida då Leq 55 dBA överskrids. Avvikelsen bedöms kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Krav på tillgänglighet enligt boverkets byggregler (BBR) uppfylls inte helt, då avstånd från parkering till bostadsentréer överstiger 25 m för 11 av lägenheterna. Med hänsyn till förutsättningarna i ärendet bedöms avsteg kunna medges enligt BBR 1:21.

Villkor i detaljplanen om att marksanering ska vara utförd innan bygglov kan ges bedöms kunna hänskjutas till innan startbesked kan ges, i enlighet med 9 kap 37 av § PBL.

Miljö- och byggtskottets behandling av ärendet

Yrkanden

Rolf Hagmann (SD) yrkar att ansökan avslås. Håkan Dahlgren (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov.

Miljö- och bygg utskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen (2010:900) PBL i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att villkoret i detaljplanen om att förorenat fyllnadsmaterial ska grävas ur i erforderlig omfattning och ersättas med rena fyllnadsmassor, ska vara uppfyllt innan startbesked meddelas enligt 9 kap 37 a § PBL

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--|--------------------|

Reservation

Rolf Hagmann (SD) reserverar sig mot utskottets beslut till förmån för eget yrkande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsutskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen (2010:900) PBL i enlighet med bifogad beslutshandling, samt

att villkoret i detaljplanen om att förorenat fyllnadsmaterial ska grävas ur i erforderlig omfattning och ersättas med rena fyllnadsmassor, ska vara uppfyllt innan startbesked meddelas enligt 9 kap 37 a § PBL

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen (2010:900) PBL i enlighet med bifogad beslutshandling, med villkoret att förorenat fyllnadsmaterial ska grävas ur i erforderlig omfattning och ersättas med rena fyllnadsmassor innan startbesked meddelas.

Jäv

Thord Persson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts av Alit Kaja (L).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 83

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

Föreligger förslag till revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden.

Paragrafhänvisningarna till förvaltningslagen har uppdaterats för att överensstämma med den nya lagen som träder i kraft 1 juli. Ändringar har i övrigt införts enligt nedan.

A 2.4-2.7: Beslut att avslå begäran om information om personuppgifter, radering av personuppgifter eller begränsning av personuppgifter fattas av nämndsekreterare eller miljö- och byggchef. Beslut att anmäla personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndigheten (i dagsläget Datainspektionen) fattas av nämndsekreterare eller miljö- och byggchef.

Ändringarna har gjorts med anledning av införandet av EU:s allmänna dataskyddsförordning och de arbetsuppgifter som tillkommit som en följd av denna.

E 1.33: Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd kan nu förenas med vite även som delegationsbeslut.

E 1.41: Användningsförbud kan nu förenas med vite även som delegationsbeslut.

Eftersom de aktuella förbuden, i synnerhet det sistnämnda, är till för att förhindra att irreparabla skador på människor och byggnadsverk uppkommer bör de omedelbart kunna förenas med ett påtryckningsmedel då de annars riskerar att bli verkningslösa.

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 84

Firmatecknare för miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

Föreligger förslag till utseende av firmatecknare för miljö- och byggnämnden.

Som ordinarie firmatecknare föreslås nämndens ordförande samt miljö- och byggchef.

Som ersättare föreslås förste vice ordförande, andre vice ordförande samt nämndsekreterare.

—

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse ordförande Lars-Olle Olsson (S) och miljö- och byggchef Ingegerd Andersson till firmatecknare för miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun, samt

att utse förste vice ordförande Philip Maughan (V), andre vice ordförande Håkan Dahlgren (M) och nämndsekreterare Rickard Brinck till ersättare för firmatecknarna.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse ordförande Lars-Olle Olsson (S) och miljö- och byggchef Ingegerd Andersson till firmatecknare för miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun, samt

att utse förste vice ordförande Philip Maughan (V), andre vice ordförande Håkan Dahlgren (M) och nämndsekreterare Rickard Brinck till ersättare för firmatecknarna.

—

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--|--------------------|

§ 85

Övrigt

Protokollsanteckning

På begäran av Lars-Anders Espert (SD) antecknas följande till protokollet:

I målet där det tidigare bygglov för HVB-verksamhet på fastigheten Sunnanå 5:11 behandlades dömde Mark- och miljööverdomstolen till den klagandes, Daniel Nilssons, fördel. Jag anser därmed att Patrik Gyland skall återställa ombyggnaderna som han gjort på eget bevåg då han drivit en verksamhet med ett ej lagakraftvunnet bygglov.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande