

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sessionssalen kl. 18:00-19:00	
<b>Beslutande</b>	Lars-Olle Olsson (S), ordf. Håkan Dahlgren (M) §§ 95, 97-105 Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Vlado Somljacan (MP) Rolf Hagmann (SD) §§ 95-102, 104-105 Lars-Anders Espert (SD) Christer Karlberg (M) Petra Ekström (S), tjug. ers. för Philip Maughan (V)	
<b>Ersättare</b>	Göran Kihlstrand (C) Tord Lindgren (MP) Thord Persson (M)	
<b>Övriga närvarande</b>	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglövsarkitekt Evelina Björk, byggnadsinspektör Rickard Brinck, nämndsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Christer Karlberg (M)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2018-09-20	<b>Paragrafer</b> 95-105
<b>Underskrifter: Sekreterare</b>	<hr/> Rickard Brinck	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Lars-Olle Olsson	
<b>Justerande</b>	<hr/> Christer Karlberg	

**Innehållsförteckning**

§ 95	Val av justerare samt bestämmande .....	3
§ 96	Förvaltningen informerar .....	4
§ 97	Delegationsbeslut.....	5
§ 98	Delgivningar.....	6
§ 99	Kurser och konferenser.....	7
§ 100	Åkarp 4:55 Byggsanktionsavgift .....	8
§ 101	Arlöv 3:37 Bygglov.....	9
§ 102	Kronetorp 1:11 Bygglov .....	10
§ 103	Sunnanå 8:50 Bygglov .....	11
§ 104	Vägledning Naturvårdsverkets föreskrifter.....	12
§ 105	Övrigt .....	13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 95

### Val av justerare samt bestämmande

Miljö- och byggnämnden utser Christer Karlberg (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i medborgarhuset torsdagen den 20 september.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 96

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar nämnden om att det finns skäl att se över tillsynsavtalet med miljönämnden i Malmö stad avseende Malmö Burlöv golfklubb. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att se över avtalet.

### Jäv

Håkan Dahlgren (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 97

### Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade sedan föregående sammanträde.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 98

### Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

Dom från mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt i mål nr. P 2644-18

Nämnden lägger delgivningen till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 99

### Kurser och konferenser

Föreligger inbjudan till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds temadag om buller i Vellinge den 22 oktober.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 100

### Åkarp 4:55 Byggsanktionsavgift

#### Sammanfattning

2018-05-29 inkom en anmälan till miljö- och byggavdelningen om att åtgärder som kräver anmälan påbörjats utan beviljat startbesked på Åkarp 4:55, Byvägen 32. Inlämnat fotografi visar att en takrening påbörjats.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggtskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift på 50 550 kr av Cristopher Nilstorp Karlsson, pers.nr. 19840216-4035.

—

#### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 50 550 kr av Cristopher Nilstorp Karlsson, pers.nr. 19840216-4035.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 101

### Arlöv 3:37 Bygglov

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av lager/industribyggnad inkom 2018-06-08. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 235 (laga kraft 2012, har återstående genomförandetid).

Ansökan avser nybyggnad av industri/lagerbyggnad med en storlek om 1333 kvm. Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att tillåten byggnadshöjd överskrids med ca 0,6 m. Avvikelsen bedöms kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) som är förenlig med planens syfte.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 102

### Kronetorp 1:11 Bygglov

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov inkom 2018-09-07 och avser bygglov för nybyggnation inom detaljplanelagt område. Ansökan avser två flerbostadshus, hus A och hus U, med tillhörande underjordiskt parkeringsgarage. Hus A uppförs i tre våningar med bostäder samt ett vindsplan med förråd. Hus U uppförs med bostäder i tre våningar samt inredd vind. De båda husen innehåller totalt 95 lägenheter.

Sedan tidigare finns ett beviljat bygglov för två flerbostadshus på fastigheten (MBN/2017:37, beviljat lov 2017-09-28). Dessa byggnader har fått startbesked och byggnationen har påbörjats.

Föreliggande förslag är identiskt med det som tidigare beviljats bygglov, utöver vad gäller fasadutformning. I föreliggande förslag anges fasadmateriäl för delar av fasaden som puts som behandlas för att efterlikna en slammad tegelfasad. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Liksom i tidigare beviljat lov innehåller föreliggande förslag avvikelser ifrån föreskrifterna i BBR, Boverkets byggregler. Förvaltningen bedömer att dessa avvikelser är av sådan art att de kan medges som mindre avsteg enligt 1:21 BBR. Särskilda skäl för att medge sådana avsteg bedöms föreligga.

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

## § 103

### Sunnanå 8:50 Bygglov

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus samt enbostadshus (totalt 3 nya bostäder) med tillhörande garage/förråd inkom 2018-07-05. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Förslaget innebär uppförande av ett parhus med en byggnadsarea om 287 kvm, ett enbostadshus med en byggnadsarea om 238 kvm samt 3 garage/förråd med en byggnadsarea om 141 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen. Området söder om Fortunavägen ligger i Malmö stads kommun, inte heller detta område omfattas av detaljplan. I översiktsplanen är området främst utpekat som verksamhetsområde.

Då det inkommit flertalet förfrågningar om möjlighet till bebyggande inom området bedöms det råda högt bebyggelsestryck och det finns frågetecken kring infart till bostadshusen samt lämpligheten i placeringen närmare verksamhetsområdet mot norr än befintlig bebyggelse. Detta innebär att en detaljplan bör tas fram innan bygglov. Bygglov kan därmed inte beviljas.

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i enlighet med tjänsteskrivelsen.

#### Jäv

Rolf Hagmann (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts inte.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 104

### Vägledning Naturvårdsverkets föreskrifter

#### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden mottog den 4 juli 2018 en remiss från Naturvårdsverket gällande förslag till vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor. Naturvårdsverkets nya föreskrifter började gälla den 1 juli 2018. Syftet med de nya föreskrifterna är framförallt att harmonisera med MSB:s föreskrifter. Ändringarna innebär att de tekniska kraven, installationskontroll och de periodiska kontrollerna kommer att styras enbart av MSB:s nya föreskrift MSBFS 2018:3.

De nya föreskrifterna inte kommer att ändra något i miljö- och byggförvaltningens tillsyn av förvaring av brandfarliga vätskor. Planavdelningen har fått möjlighet att inkomma med synpunkter men har inte lämnat in några.

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att till Naturvårdsverket avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Naturvårdsverket avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 105 Övrigt

Vlado Somljacan (MP) ställer fråga om hur förvaltningen bevakar avvecklingen av sockerbrukets verksamhet. Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson svarar att det i första hand är en fråga för kommunstyrelsen och att förvaltningen fortsätter bedriva tillsynen som vanligt tills verksamheten är avvecklad.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande