

Plats och tid	Lilla Sess, Medborgarhuset, Arlöv kl. 18:00-19:05	
Beslutande	Lars-Olle Olsson (S), ordf Philip Maughan (V) Håkan Dahlgren (M) Petra Ekström (S), tjug. ers. för Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Bo Lindquist (V), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) Rolf Hagmann (SD) Lars-Anders Espert (SD) Christer Karlsberg (M)	
Ersättare	Göran Kihlstrand (C) Anders Dahlberg (SD) Tore Nilsson (SD) Thord Persson (M) Alit Kaja (L)	
Övriga närvarande	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Malin Lövdahl, nämndsekreterare Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Jonathan Rix, miljöinspektör §§106-107	
Utses att justera	Philip Maughan (V)	
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset, 2018-10-19	Paragrafer 106-116
Underskrifter: Sekreterare	<hr/> Malin Lövdahl	
Ordförande	<hr/> Lars-Olle Olsson	
Justerande	<hr/> Philip Maughan	

Innehållsförteckning

§ 106	Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för justering	3
§ 107	Förvaltningen informerar	4
§ 108	Delegationsbeslut.....	5
§ 109	Delgivningar.....	6
§ 110	Kurser och konferenser.....	7
§ 111	Byggsanktionsavgift Arlov 20:68	8
§ 112	Bygglov Kabbarp 8:378	9
§ 113	Intern kontroll	10
§ 114	Verksamhetsplan och internbudget.....	11
§ 115	Uppföljningsrapport 3-2018, miljö-och byggnämnden.....	12
§ 116	Övrigt	13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 106

Val av justerande samt bestämmande av tid och plats för justering

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Philip Maughan (V) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset den 19 oktober 2018.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 107

Förvaltningen informerar

Miljöinspektör Jonathan Rix informerar om den kommande taxan för tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen och livsmedelslagen.

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar om:

- Dialog och presentation av nämndens internbudget, verksamhetsplan och långsiktiga investeringsplan kommer att äga rum den 25 oktober 2018. Miljö- och byggnämndens presidie deltar.
- Yttrandet, avseende revisionens granskning av miljö- och byggnämndens styrning och uppföljning, kommer att komma upp på nämnden den 11 december 2018.
- Kommunstyrelsens ordförande har godkänt inköp av två tjänstebilar.

Bygglövsarkitekt Roger Jonsson delar ut förslag till informationsbrev vid bygglövsansökningar.

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

§ 108

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade sedan föregående sammanträde.

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 109

Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om upphävande av beslut om förändrade rutiner gällande generallt biotopskydd inom detaljplanerat område, daterat 2018-09-05
- Burlövs kommuns instruktion för kommundirektören
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr 12050-17
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr 12049-17
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr 12051-17
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr 12052-17
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om överklagande av beslut om att förena förbud avseende uppställning av fordon på fastigheten Arlov 17:45 i Burlövs kommun med vite, daterat 2018-08-24
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om överklagande av beslut om vägrat bygglov på fastigheten Arlov 20:32, Burlövs kommun, daterat 2018-09-13
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Sunnanå 12:52, Burlövs kommun, daterat 2018-09-14
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för plan inom fastigheten Arlov 17:1, Burlövs kommun, daterat 2018-09-24.

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

§ 110

Kurser och konferenser

Heldagsutbildning för miljö- och byggnämnden kommande mandatperiod kommer att hållas den 27 februari 2019.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 111

Byggsanktionsavgift Arlov 20:68

Sammanfattning

Det har framkommit att en tillbyggnad av tvåbostadshus har påbörjats innan startbesked har getts. Då anmälan bedöms ha lämnats in innan åtgärden påbörjades ska avgiften sättas ned till hälften.

Kommunikation om byggsanktionsavgift har skickats ut 2018-09-21. Sista svarsdag är 2018-10-05.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 375 kronor av Djennie Nikolics, 19970328-1684, Rusthållarevägen 16 D, 232 34 Arlov

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 112

Bygglov Kabbarp 8:378

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkom 2017-08-24. Fastigheten ligger inom område som tillhör detaljplan 25T (laga kraft 1955). Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om 96,2 kvm. Byggnaden är tänkt att placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 m. Åt norr placeras byggnaden 4,0 m från gräns och åt söder placeras ena hushörnet 4,28 m från gräns. Fastigheten är avstyckad snett där av att det inte är samma avstånd söderut.

Avvikelser bedöms sammantaget kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

§ 113

Intern kontroll

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 16 november 2015, § 126, antagit reglemente för intern kontroll. Enligt kommunallagen skall varje nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsens ansvar, förutom ansvaret för den egna nämnden, är att ha uppsikt över övriga nämnder och att organisera arbetet med intern kontroll.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslag till intern kontrollplan 2019, i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 114

Verksamhetsplan och internbudget

Sammanfattning

Föreligger förslag i rubricerat ärende.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
att godkänna förslaget till internbudget 2019 med investeringsplan 2019-2026, samt

att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 115

Uppföljningsrapport 3-2018, miljö-och byggnämnden

Sammanfattning

Föreligger förslag i rubricerat ärende.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 3 - 2018 för miljö- och byggnämnden, samt bilagor, i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 116 Övrigt

Thord Persson (M) lyfter frågan om vad som ingår i Trafikverkets marklov avseende trädfällningen vid Sockervägen/E6:an. Frågan hanteras av kommunstyrelsens planutskott.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande