

Plats och tid	Lilla sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv kl. 18.00–19.35	
Beslutande	Katja Larsson (S) Lars Johnson (M), ordf. Rolf Hagmann (SD) Kent Wollmér (S) Mats Lithner (L) Inger Borgenberg (S) Christer Swahn (SD) Bengt Åström (S) Anneli Kihlstrand (C) Hans-Åke Mårtensson (S) Roland Bäck (SD) Nils Holmqvist (M) Bo Lindquist (V)	
Ersättare	Naim Skenderi (S) Amelie Gustafsson (M) Ingvar Olsson (SD) Selvete Murtezi (S) Sara Vestering (M) Vlasta Ekman (S) Mats Hedenström (SD) Margareta Abelsson (S) Ove Johansson (MP)	
Övriga närvarande	Lars-Åke Ståhl, kommundirektör Charlotta Wemme Dehlin, kanslichef Fredrik Jörgensen, kommunfullmäktiges ordförande, adjungerad Sonia Ydreborg, tf EU-samordnare, § 109 Boris Blumenfeld, ekonomichef, § 112	
Utses att justera	Rolf Hagmann	
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset i Arlöv 2019-09-09	Paragrafer 108-127
Underskrifter:		
Sekreterare	_____ Charlotta Wemme Dehlin	
Ordförande	_____ Lars Johnson	
Justerande	_____ Rolf Hagmann	

Innehållsförteckning

§ 108	Val av justerande samt bestämmande av justeringens tid och plats		3
§ 109	EU-information		4
§ 110	Uppföljningsrapport 2-2019 - kommunstyrelsen	KS/2019:393-042	5
§ 111	Uppföljningsrapport 2-2019 - kommunövergripande	KS/2019:394-042	6
§ 112	Försäkringsinlösen - delar av kommunens pensionsskuld	KS/2019:492-024	7
§ 113	Finanspolicy - Föreskrifter för medelsförvaltning i Burlövs kommun	KS/2018:71-046	8
§ 114	Bemyndigande för nämnd att fatta beslut avseende konkurrensutsättning av verksamheter	KS/2019:565-059	9 - 10
§ 115	Godkännande av förslag till reviderad bolagsordning för Skärfläcken AB	KS/2019:556-107	11
§ 116	Utfärdande av reviderade ägardirektiv för Skärfläcken AB	KS/2019:557-107	12
§ 117	Sammanträdesplanering 2020	KS/2019:395-006	13
§ 118	Antagande av detaljplan för del av Tågarp 15:11 m.fl.	KS/2018:210-217	14
§ 119	Antagande av detaljplan för Tågarp 16:75	KS/2017:502-217	15
§ 120	Hemställan om utredning av dagvattenhantering på Flansbjersområdet	KS/2019:392-349	16
§ 121	Överlåtelse av exploateringsavtal för kv. Frestaren	KS/2017:351-251	17
§ 122	Överlåtelse av exploateringsåtaganden avseende kv. Ugglan	KS/2016:885-251	18
§ 123	Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Tågarp 15:11	KS/2018:210-217	19
§ 124	Framställan om kommunfullmäktiges ställningstagande: Förvärv av del av Arlov 17:10	KS/2019:561-107	20
§ 125	Anmälan av delegationsbeslut	KS/2019:167-002	21
§ 126	Delgivningar		22
§ 127	Kommundirektören informerar		23

§ 108

Val av justerande samt bestämmande av justeringens tid och plats

Beslut

Kommunstyrelsen utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Justering ska ske på Medborgarhuset i Arlov den 9 september 2019.

Reservationer

Mot kommunstyrelsens beslut i ärendet anmäls reservation av Katja Larsson (S), Kent Wollmér (S), Inger Borgenberg (S), Bengt Åström (S), Hans-Åke Mårtensson (S) och Bo Lindquist (V) till förmån för framställt men ej bifallet förslag.

—

Förslag

Lars Johnson (M) föreslår Rolf Hagmann (SD) som justerande.

Kent Wollmér (S) föreslår Katja Larsson (S) som justerande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen utser Rolf Hagmann (SD) att justera dagens protokoll.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 109

EU-information

EU-samordnare Sonia Ydreborg informerar kommunstyrelsen om EU:s uppbyggnad, arbete och uppdrag.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 110

Uppföljningsrapport 2-2019 – kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lägger uppföljningsrapport 2-2019 för kommunstyrelsen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Från kommunledningsförvaltningen föreligger uppföljningsrapport 2-2019 för kommunstyrelsen. Nämnden beräknas redovisa en positiv budgetavvikelse om 5,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-26, § 100

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-23

Uppföljningsrapport 2-2019 inklusive delårsrapport

Investeringsredovisning UR 2-2019 inklusive budget 2020 med flerårsplan 2021—2022

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 111

Uppföljningsrapport 2-2019 – kommunövergripande

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt socialnämnden att åtgärda underskott inom individ- och familjeomsorgen samt vård och äldreomsorgen enligt upprättad handlingsplan i syfte att få budget i balans 2019, samt

att handlingsplanen snarast följs upp i presidieträffar mellan socialnämnden och kommunstyrelsen.

I övrigt föreslås kommunfullmäktige lägga uppföljningsrapport 2-2019 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Från kommunledningsförvaltningen föreligger uppföljningsrapport 2 för 2019 för Burlövs kommun.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 101

Uppföljningsrapport 2-2019 för Burlövs kommun inklusive delårsrapport per 2019-06-30

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 112

Försäkringsinlösen – delar av kommunens pensionsskuld

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt kommunstyrelsen att lösa in maximalt 100 mnkr av ansvarsförbindelsen i en försäkringslösning, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att avyttra delar av kommunens medelsförvaltning i syfte att lösa in delar av pensionskulden.

Ärendebeskrivning

Den 14 augusti 2005, § 81, beslutade kommunfullmäktige att sätta av 50 mnkr för att finansiera framtida amorteringar av pensionskulden som intjänades före den 31 december 1997. Kommunens medelsförvaltning har sedan start utvecklats mycket positivt och motsvarar idag cirka 60 % av pensionskulden.

De närmaste åren gör kommunledningsförvaltningen bedömningen att kommunens kostnader kommer att öka, dels till följd av ökade demografiska behov, dels till följd av att pensionsutbetalningar för ansvarsförbindelsen kommer öka. Detta sker i ett läge då intäkterna från skatter och statsbidrag beräknas utvecklas sämre samtidigt som volatiliteten på börsen väntas öka. I ett sådant läge bör kommunen säkra upp delar av den vinst som genererats för att minska de framtida utgifterna, förbättra kommunens kassaflöde samt trygga de värden som upparbetats i kommunens medelsförvaltning.

Genom försäkring istället för egen pensionsportfölj minskar nedsidesrisken i pensionsportföljen samt risken för eventuella slag i resultaträkningen från stora värdeförändringar. Vidare innebär det att betydande framtida risker i pensionsåtagandet överlåtes till försäkringsbolaget i stället för att bäras av kommunen.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 102
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-08
Burlöv beslutsunderlag försäkring 2019-06-20
Burlövs kommun Tryggandeanalys 2019-05-21

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 113

Finanspolicy – Föreskrifter för medelsförvaltning i Burlövs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta riktlinjer för medelsförvaltning i Burlövs kommun – "Finanspolicy", enligt i ärendet redovisat förslag, samt

att därmed upphäva tidigare version av föreskrifter för medelsförvaltning i Burlövs kommun, KS/2011:158, antagna av kommunfullmäktige den 19 september 2011, § 97.

Ärendebeskrivning

Enligt 11 kap. 3 § kommunallagen ska fullmäktige besluta om riktlinjer för medelsförvaltningen. Riksdagen har uttalat att fullmäktigeföreskrifter bland annat bör avse placering och upplåning av medel och även sådana organisatoriska regleringar som kan vara påkallade.

Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetsutskott (den 16 januari 2018, § 10) upprättat ett förslag till reviderad finanspolicy samt tjänsteskrivelse med bakgrund, omfattning, syfte och målsättning: "Finanspolicy – Riktlinjer för medelsförvaltning i Burlövs kommun". Jämfört med tidigare policy har den nya finanspolicyn kompletterats med föreskrifter kring upplåning, finansieringar, utlåning, borgen och likviditetsförvaltning.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 103

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-09

Förslag till riktlinjer för medelsförvaltning i Burlövs kommun – "Finanspolicy"

Nu gällande riktlinjer

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 114

Bemyndigande för nämnd att fatta beslut avseende konkurrensutsättning av verksamheter

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga kommunstyrelsen, socialnämnden, utbildnings- och kulturnämnden och miljö- och byggnämnden att besluta i ärenden som avser överlämnande av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ enligt 10 kap. 1 § kommunallagen, eller återtagande av sådan angelägenhet till kommunen, under förutsättning att sådant beslut kan finansieras inom ramen för av fullmäktige beslutad budget för verksamheten, samt

att bemyndigandet ska införas i respektive nämnds reglemente under avsnittet Delegering från fullmäktige.

Reservationer

Mot kommunstyrelsens beslut i ärendet anmäls reservation av Katja Larsson (S), Kent Wollmér (S), Inger Borgenberg (S), Bengt Åström (S), Hans-Åke Mårtensson (S) och Bo Lindquist (V) till förmån för framställt men ej bifallet avslagsyrkande.

Ärendebeskrivning

Enligt 10 kap. 1 § kommunallagen får fullmäktige, om det inte i lag eller författning anges att angelägen ska bedrivas av en kommunal nämnd, besluta att lämna över skötseln av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ. Om skötseln av angelägenheten innefattar myndighetsutövning, får den lämnas över endast om det finns stöd för det i lag.

Nämnderna beslutar enligt 6 kap. 3 § i frågor som rör förvaltningen, dvs. den fortlöpande verksamheten, och fattar beslut som är förenade med denna.

Förvaltningen föreslår att fullmäktige lämnar bemyndigande till respektive nämnd att besluta i ärenden som rör konkurrensutsättning av nämndens verksamheter. Bemyndigandet avser såväl att överlämna en verksamhet till en privat utförare som att återta sådan verksamhet till kommunal regi. Bemyndigandet gäller under förutsättning att beslutet kan finansieras inom ramen för nämndens budget. Beslut i sådana ärenden ska anmälas till fullmäktige.

Yrkanden

Katja Larsson (S), med instämmande av Bo Lindquist (V), yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Mats Lithner (L), med instämmande av Rolf Hagmann (SD), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

10

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena emot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Mats Lithners yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs och verkställs. Kommunstyrelsen beslutar om följande voteringsordning:

JA röstar den som bifaller Mats Lithners bifallsyrkande.

NEJ röstar den som bifaller Katja Larssons avslagsyrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Katja Larsson (S)		X	
Rolf Hagmann (SD)	X		
Kent Wollmér (S)		X	
Mats Lithner (L)	X		
Inger Borgenberg (S)		X	
Christer Swahn (SD)	X		
Bengt Åström (S)		X	
Anneli Kihlstrand (C)	X		
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Nils Holmqvist (M)	X		
Bo Lindquist (V)		X	
Lars Johnson (M), ordf.	X		
	7	6	

Med 7 JA-röster mot 6 NEJ-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Lithners yrkande.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 119

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 115

Godkännande av förslag till reviderad bolagsordning för Skärfläcken AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna i ärendet redovisat förslag till reviderad bolagsordning för Skärfläcken AB.

Ärendebeskrivning

Nu gällande bolagsordning för Skärfläcken godkändes av kommunfullmäktige den 16 oktober 2006, § 85, då bolaget bildades (då under namnet Starta Eget Boxen 7840 AB), och antogs av bolagsstämman den 24 november 2006, § 6. Sedan bolagsordningen antogs har kommunstyrelsens uppsiktsplikt förstärkts genom ändringar i kommunallagen, men Skärfläckans bolagsordning har inte ännu anpassats till de nya reglerna.

År 2018 granskade kommunens revisorer kommunens ägarstyrning och uppsikt över de kommunala bolagen (KS/2018:267). I sin rapport konstaterar revisionen att det saknas vissa numera obligatoriska uppgifter i Skärfläckans bolagsordning, som därmed inte uppfyller gällande lagstiftning. Revisionen rekommenderar revisionen kommunstyrelsen bland annat att tillse att det kommunala ändamålet skrivs in i Skärfläckans bolagsordning, och att det i samtliga bolagsordningar tydligt framgår vilket ändamålet är med respektive bolag.

Från kommunledningsförvaltningen föreligger därför förslag till ny bolagsordning för Skärfläcken AB. Förslaget har utarbetats i dialog med bolaget.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 104

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-16

Förslag till ny bolagsordning för Skärfläcken AB

Nu gällande bolagsordning, godkänd av kommunfullmäktige 2006-10-16, § 85, och antagen av bolagsstämman den 24 november 2006, § 6

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 116

Utfärdande av reviderade ägardirektiv för Skärfläcken AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utfärda reviderade ägardirektiv för Skärfläcken AB enligt i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Nu gällande ägardirektiv för Skärfläcken utfärdades av kommunfullmäktige den 16 oktober 2006, § 85, då bolaget bildades (då under namnet Starta Eget Boxen 7840 AB), och fastställdes av bolagsstämman den 24 november 2006, § 8.

Från kommunledningsförvaltningen föreligger förslag till nya ägardirektiv för Skärfläcken AB. Förslaget har utarbetats i dialog med bolaget.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 105

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-17

Förslag till nya ägardirektiv för Skärfläcken AB

Nu gällande ägardirektiv, utfärdade av kommunfullmäktige 2006-10-16, § 85, och fastställda av bolagsstämman den 24 november 2006, § 6

§ 117

Sammanträdesplanering 2020

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa sammanträdesplanering för år 2020 enligt i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Från kommunledningsförvaltningen föreligger förslag till sammanträdesplanering för 2020. Planeringen omfattar samtliga kommunens nämnder och utskott.

Kommunfullmäktige har i respektive nämnds reglemente slagit fast att fullmäktige beslutar inför varje nytt år om övergripande sammanträdesplanering för kommunens nämnder, utskott och beredningar.

Utöver de av fullmäktige fastställda sammanträdena äger nämnderna själva besluta om extra sammanträden för nämnden och dess utskott. Om det föreligger särskilda skäl för det, får nämnds eller utskotts ordförande ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om förändringar utifrån fullmäktiges planering sker måste hänsyn tas till befintliga budget- och uppföljningsprocesser, och annan kommungemensam planering. Samråd ska ske med kommunledningsförvaltningen.

Utgångspunkten har vid planeringen varit att anpassa nämndernas sammanträden till kommunens budget- och uppföljningsprocesser. Torsdagar och fredagar har i möjligaste mån hållits mötesfria och sammanträden ska om möjligt inte hållas samtidigt.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 116

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-12

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 118

Antagande av detaljplan för del av Tågarp 15:11 m.fl.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att, under förutsättning att ett av Hantverkaregatan 32 Malmö AB underskrivet och av kommunfullmäktige antaget exploateringsavtal finns, anta i ärendet redovisad detaljplan för del av Tågarp 15:11 m.fl.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten Tågarp 15:11 och ligger vid Burlöv centrum i Arlov. Planområdet avgränsas av Södra stambanan i väst, av Kronetorpsvägen i norr, parkeringsplatsen till Burlöv Center i öst och mot parkeringsplatsen söder om befintlig byggnad. Planområdet är cirka 2,1 ha. Fastigheten Tågarp 15:11 är privatägd, Hantverkaregatan ägs av Burlövs kommun.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka detaljplanens användningsområde från *handel med skrymmande varor och därtill hörande komplementaror, ej livsmedel*, till *handel med livsmedel*. Den nya användningen omfattar både dagligvaruhandel och sällanköpshandel och möjliggör etableringen av en livsmedelsbutik inom fastigheten. Planen syftar även till att utöka gatumarken för Hantverkaregatan för att möjliggöra en ombyggnad av gatan med gång- och cykelbanor på gatans båda sidor.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 7–28 juni 2019 enligt plan- och bygglagen 5 kap. 18 §. Inkomna yttranden under granskningstiden och kommentarer på dessa redovisas i granskningsutlåtandet. Under granskningstiden har det inte inkommit några yttranden som har föranlett några ändringar i planhandlingarna. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens planutskott 2019-08-26, § 24
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-01
Plankarta 2019-08-26
Illustrationsplan 2019-08-26
Planbeskrivning 2019-08-26
Granskningsutlåtande 2019-08-26

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 119

Antagande av detaljplan för Tågarp 16:75

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta i ärendet redovisad detaljplan för fastigheten Tågarp 16:75.

Ärendebeskrivning

Planområdet, cirka 22 900 m², ligger i företagsbyn i Arlöv i anslutning till Burlövs station på Södra stambanan och omfattar fastigheten Tågarp 16:75, som ägs av Fronten AB. Planområdet avgränsas av Hammarvägen i norr och Företagsvägen i öster och söder samt av industrifastigheter i väster.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten i att utöka byggrätten för verksamhet med begränsad omgivningspåverkan och att ändra lastningen av varor från sydsidan till nordsidan av fastigheten. Ändringen minskar det dagliga trafiktrycket på Företagsvägen förbi den kommande pendlarstationen, Burlöv C, på Södra stambanan. Detaljplanens syfte är också att ge möjlighet till centrumverksamhet med publika verksamheter som vänder sig mot stationen. Fasaden mot stationen kommer att möta resande och besökare som ska till och från Burlöv C och är därför extra viktig att göra representativ.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 7–28 juni 2019 enligt plan- och bygglagen 5 kap. 18 §. Inkomna yttranden under granskningstiden och kommentarer på dessa redovisas i granskningsutlåtandet. Under granskningstiden har det inte inkommit några yttranden som har föranlett några större ändringar i planhandlingarna. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens planutskott 2019-08-26, § 25
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-01
Plankarta 2019-08-26
Planbeskrivning 2019-08-26
Granskningsutlåtande 2019-08-26

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 120

Hemställan om utredning av dagvattenhantering på Flansbjersområdet

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå miljö- och byggnämndens hemställan om utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun har inkommit med en hemställan om att kommunstyrelsen ska tillsätta en utredning av dagvattenhanteringen på Flansbjersområdet, dvs. området mellan väg 11, söder om St. Bernstorp, och kommungränsen mot Malmö.

Frågan väcktes i samband med att nämnden behandlade två bygglov inom området. Eftersom stora ytor kom att hårdgöras i samband med byggnationerna uttrycker nämnden oro för hur avrinning och fördröjning av dagvatten hanteras inom området.

Dagvattenhanteringen på området utreddes i samband med att detaljplanen, nr. 242 för Sunnanå 1:2 m.fl., togs fram. I miljökonsekvensbeskrivningen (s. 41–43) redogörs för dagvattensituationen. Man konstaterar bl.a. att Risebergabäcken är hårt belastad men också att situationen kan hanteras genom fördröjningsmagasin och dagvattendammar. Dagvattnet från anläggningen förväntas, enligt beskrivningen, "inte medföra några negativa effekter på Segeå/alternativt Risebergabäcken som utgör dagvattenrecipient". Detaljplanen remitterades även till VA SYD, som inte hade någonting att anmärka på dagvattenlösningen.

Mot bakgrund av att dagvattenhanteringen på området redan i samband med framtagandet av detaljplanen är tillfredsställande utredd föreslås kommunstyrelsen lämna hemställan utan bifall.

Yrkanden

Mats Lithner (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 108
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-20
Hemställan från miljö- och byggnämnden 2018-04-27
Miljökonsekvensbeskrivning detaljplan 242
VA SYD:s yttrande över utställningshandling detaljplan 242

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 121

Överlåtelse av exploateringsavtal för kv. Frestaren

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet från VFF Östgöta AB till Vasa Fastigheter AB, enligt i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Den 26 april 2018 tecknade Burlövs kommun ett exploateringsavtal med VFF Östgöta AB, ägare till fastigheten Kabbarp 8:110 som ligger längs Lundavägen i Åkarp. VFF Östgöta AB hade erhållit positivt planbesked för fastigheten och prövning av lämpligheten av att bygga bostäder inom fastigheten pågick. En detaljplan antogs och vann laga kraft i december 2017. Samtidigt tecknades exploateringsavtal med fastighetsägaren.

Nu önskar VFF Östgöta AB överlåta projektet till Vasa Fastigheter AB. Exploatörens åtaganden mot kommunen innebär dels en ombyggnad av korsningen Lundavägen/Ostvägen dels en ersättning till kommunen för förvaltningens arbete under utbyggnaden.

Bägge bolag ägs och drivs av samma personer, bedöms av kommunledningsförvaltningen som seriösa, med förmåga att genomföra projektet. Därmed föreslås att överlåtelsen av exploateringsavtalet och dess åtaganden godkänns.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 112

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-15

Gällande exploateringsavtal tecknat mellan VFF Östgöta AB och Burlövs kommun, inklusive bilagor

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 122

Överlåtelse av exploateringsåtaganden avseende kv. Ugglan

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till avtal om partsbyte.

Ärendebeskrivning

Avtal har 2017 tecknats mellan Goldcup 14383 AB, under namnändring till Burlövs Bostäder Parkering AB, och Burlövs kommun om marköverlåtelse samt åtaganden om exploatering för del av Arlov 6:23. Burlövs Bostad Parkering AB planerar att bebygga fastigheten med parkeringshus. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige i Burlövs kommun, i beslut som vunnit laga kraft, den 19 juni 2017, § 67. En ny detaljplan för ändamålet har också antagits av kommunfullmäktige den 6 februari 2017, § 12, i beslut som vunnit laga kraft.

Nu önskar Burlövs Bostäder Parkering AB överlåta avtalet till Burlövs Bostäder AB. Förslag till avtal om detta har upprättats och bilägges ärendet.

Då några hinder mot överlåtelsen inte finns föreslås att Burlövs kommun godkänner överlåtelsen i enlighet med förslag till avtal om partsbyte.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-19
Förslag till "Avtal om partsbyte"

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 123

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Tågarp 15:11

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal med Hantverkaregatan 32 AB enligt i ärendet redovisat förslag, att anslå medel för marköverlåtelsen med 100 000 kronor samt 50 000 kronor för lantmäteriförrättning under år 2020, samt att anslagen finansieras genom minskning av kommunens likvida medel.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Tågarp 15:11 ligger på Hantverkaregatan 32 och består idag av en större byggnad för handelsändamål med tillhörande parkeringsplats. I april 2018 erhöll fastighetsägaren positivt planbesked för att pröva lämpligheten i att på del av fastigheten också driva handel med livsmedel. Ett detaljplaneförslag tas just nu fram för detta. Hela fastigheten föreslås bli kvartersmark förutom en privatägd remsa mark längs Hantverkaregatan som föreslås omvandlas till allmän platsmark för gång- och cykelväg.

Parallellt med detaljplanearbetet tas ett förslag till exploateringsavtal fram. Då det inte föreslås annan allmän platsmark inom fastigheten än de ca 1 200 m² som planeras bli en gång- och cykelvägen mellan Hantverkaregatan och fastigheten är överlåtelsen av markområdet det essentiella i exploateringsavtalet. I övrigt regleras giltigheten av samt överlåtelsen av exploateringsavtalet. Hade inte markområdet omvandlats från kvartersmark till allmän platsmark hade det inte behövts något exploateringsavtal alls.

För att genomföra detaljplaneförslaget kommer kommunen behöva lösa in mark. Markområden som i detaljplaner ändras till allmän platsmark ska lösas in av kommuner enligt plan- och bygglagen. Marken värderas då med utgångspunkt från det marken varit planlagd för innan den nya detaljplanen antas. I detta fall är området idag kvartersmark och planlagt för handelsändamål och har därmed ett ganska högt värde.

Förslag på att godkänna exploateringsavtal föreligger. För genomförandet av detaljplanen har medel äskats för inlösen av mark samt för lantmäteriförrättning vilka beräknas göras under år 2020.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-26, § 114
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-08
Förslag till exploateringsavtal

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 124

Framställan om kommunfullmäktiges ställningstagande: Förvärv av del av Arlöv 17:10

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillstyrka att Burlövs Bostäder AB fullföljer påbörjad upphandling för projektstart av byggnation i enlighet med i ärendet redovisad framställan.

Ärendebeskrivning

Burlövs Bostäder AB hemställer i skrivelse den 9 augusti 2019 om att kommunfullmäktige tar ställning till om bolaget ska fullfölja påbörjad upphandling för projektstart av byggnation inom fastigheten Arlöv 17:10.

Bolaget har med Wennerth's väg AB c/o BARGI AB den 17 juni 2019 träffat avtal om fastighetsöverlåtelse. Bolaget har för avsikt att efter det att ny fastighetsbildning och ny detaljplan vunnit laga kraft bygga cirka 96 bostadslägenheter.

Enligt bolagsordningen § 5 ska bolaget bereda moderbolaget och kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning större investeringar, vilka är av sådan omfattning att det väsentligt påverkar bolagets långsiktiga ekonomi.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-12
Framställan från Burlövs Bostäder AB 2019-08-09

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 125

Anmälan av delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut nr. 114—124, 126—136, 138—153, 155—156 samt bygglovsbeslut som ej överklagas
2. Protokoll från PLU 2019-06-12
3. Protokoll från PLU 2019-08-26
4. Protokoll från KSAU 2018-08-26
5. KS/2019:463-439
Yttrande över Uppdaterad åtgärdstabell för särskilt skyddsvärda träd
6. KS/2019:418-409
Yttrande över remiss om revidering av föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljökvalitetsnormer avseende ytvatten samt föreskrifter (HVMFS 2017:20) om kartläggning och analys av ytvatten

Kommunstyrelsen lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 126**Delgivningar**

1. KS/2019:409
Verksamhetsberättelse Begravningsombud 2018
2. KS/2019:409
Samråd med auktoriserad revisor för Burlövs församling
3. KS/2019:420
Minnesanteckningar från sammanträde 2019-06-03, Samverkan överförmyndaren
4. KS/2019:104
Protokoll Förbundsmötet 2019-05-10 Kommunförbundet Skåne
5. KS/2019:104
Bilaga 1 Förbundsmötet Kommunförbundet Skåne 2019-05-10 - Registrerade ombud
6. KS/2019:104
Bilaga 2 Förbundsmötet Kommunförbundet Skåne 2019-05-10 – Protokollsanteckning
7. KS/2019:45
Protokoll från årsstämma 2019-04-26 – Sysav
8. KS/2019:313
Minnesanteckningar från presidieträff mellan socialnämndens presidium och kommunstyrelsens presidium 2019-06-12
9. KS/2019:16
Justerat protokoll och anslag direktionssammanträde Räddningstjänsten Syd 2019-06-10
10. KS/2019:16
Delårsrapport 1 2019 Räddningstjänsten Syd jämte protokollsutdrag
11. KS/2019:449
Meddelande från SKL:s styrelse (9/2019) om Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om Insatser inom området psykisk hälsa 2019
12. KS/2019:449
Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om Insatser inom området psykisk hälsa 2019
13. KS/2019:122
Protokoll från Sydsvatten ABs årsstämma 2019-05-27
14. KS/2019:45
Behandlingsavgifter 2020, SYSAV
15. KS/2019:182
Minnesanteckningar Burlövs Bostäder AB 2019-08-12

Kommunstyrelsen lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 127

Kommundirektören informerar

Kommundirektör Lars-Åke Ståhl informerar kommunstyrelsen om att regeringen föreslår att ett uppdaterat kostnadsutjämningsystem ska träda i kraft redan den 1 januari 2020, vilket kommer att få påverkan på beslutad budget för 2020.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande