

<b>Plats och tid</b>	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20:10
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S) Bo Kronvall (L), tjug. ers. för Lisa Fritzin (L) Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M), tjug. ordf. Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
<b>Ersättare</b>	Tore Nilsson (SD) Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C)
<b>Sekreterare</b>	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
<b>Övriga närvarande</b>	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Evelina Björk, byggnadsinspektör §§ 71-78 Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 71-78 Johan Rönnborg, miljöstrateg §§ 71-73
<b>Utses att justera</b>	Hans-Åke Mårtensson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2021-10-19

**Paragrafer**  
71-83

**Innehållsförteckning**

§ 71	Val av justerande	3
§ 72	Förvaltningen informerar	4
§ 73	Luftrapport 2020	5
§ 74	Yttrande angående avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö	6 - 7
§ 75	██████████ Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring av färg	8
§ 76	Sunnanå 12:48 - Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	9 - 10
§ 77	Arlöv 22:147 - Förhandsbesked för nybyggnad av förskola	11 - 12
§ 78	Internbudget 2022	13
§ 79	Verksamhetsplan 2022	14
§ 80	Uppföljningsrapport 2 inklusive delårsbokslut	15
§ 81	Intern kontrollplan 2022	16
§ 82	Anmälan av delegationsbeslut	17
§ 83	Delgivningar	18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 71

### Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Hans-Åke Mårtensson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.  
Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 19 oktober.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 72

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om den tillsyn på kommunens livsmedelskontroll som genomförts av länsstyrelsen. Ärendet att besvara länsstyrelsens rapport kommer att behandlas vid nämndens decembersammanträde.

Nämndsekreterare Johan Bjurnemark informerar nämnden om att det finns möjlighet för tre ledamöter att vara testanvändare för de nya datorerna som kommer att ersätta läsplattorna. Hans-Åke Mårtensson (S) anmäler intresse att vara testanvändare.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 73

### Luftrapport 2020

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna Luftrapport 2020, samt

att godkänna luftövervakningsprogram 2022–2024 (med årlig omarbetning), för en total kostnad på ca 60 tkr/år.

#### Ärendebeskrivning

Burlövs kommun ligger i en storstadsregion och i eller i närheten av kommunen finns betydande infrastruktur i form av stora vägar, järnvägar och verksamheter som Malmö hamn och industrier, som bidrar till den luftkvalitet som råder i kommunen. Enligt miljöbalkens 5:e kapitel och förordningen om luftkvalitetsnormer har kommunen ett ansvar att kontrollera att gällande miljökvalitetsnormer följs. Därtill har kommunen och länsstyrelsen antagna miljömål för luft som kommunen strävar efter att nå. Till skillnad från miljökvalitetsnormerna är miljömålen inte juridiskt bindande.

Från och med 2017 ingår Burlövs kommun i en samordnad kontroll vilket innebär att kontrollkraven i praktiken upphör.

I Burlövs kommun har kontrollen av miljökvalitetsnormerna och miljömålen skett genom mätningar, beräkningar och objektiv skattning.

Uppmätta halter rapporteras årligen till SMHI via IVL samt av Malmö stad avseende objektiva skattningar, modelleringar etcetera.

#### Beslutsunderlag

Rapport: Luften i Burlöv 2020

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 74

### Yttrande angående avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avge yttrande till VA SYD, inklusive de synpunkter och ändringsförslag som tillförs i enlighet med Håkan Dahlgrens (M) tilläggsyrkande.

#### Ärendebeskrivning

VA Syd har 2021-06-24 översänt handlingar för avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö. Projektet berör Burlövs kommun då avloppstunneln mellan Lund och Malmö förslås placeras under delar av Åkarp och Arlov. Tunneln kommer vara ca 10 km lång och ligga på ca 25 meters djup. Tunneln kommer ha en inre diameter på 3 meter. Förutom tunneln kommer även ett antal anslutningsschakt att anläggas. Den miljöpåverkan som bedöms komma att uppstå till följd av projektet sker främst under byggskedet (bland annat borrning och anläggande av anslutningsschakt) vilket förväntas pågå under 4 års tid med en förväntad start hösten 2024.

Syftet med ett avgränsningssamråd är att den kommande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) ska få lämplig omfattning och detaljeringsgrad. Alla miljöaspekter är inte relevanta för varje enskild tillståndsprövning. Genom att göra en lämplig avgränsning kan miljöbedömningen fokuseras till de miljöaspekter som är relevanta.

Efter avgränsningssamrådet ska VA Syd ta fram en MKB som ska bifogas VA Syds ansökan om tillstånd. Miljö- och byggnämnden kommer få möjlighet att lämna in yrkanden och synpunkter på tillståndsansökan.

#### Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att de synpunkter och ändringsförslag som inkommit från nämndens ledamöter under sammanträdet tillförs yttrandet innan detta avges.

#### Beslutsunderlag

Förslag till yttrande  
Samrådsunderlag Hållbar avloppsrening 1.0

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 Samrådsunderlag Nya Sjölanda

Bilaga 2 Samrådsunderlag Malmö avloppstunnel

Bilaga 3 Samrådsunderlag Överföring Lund – Malmö

Bilaga 4 Direkt berörda fastigheter

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2020:974

## § 75

### **[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring av färg**

Ärendet utgår från dagordningen då nya uppgifter har tillkommit i ärendet.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 76

### Sunnanå 12:48 - Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för industri och lagerbyggnad i enlighet med 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri och lagerbyggnad inkom till miljö- och byggnämnden 2021-06-30. Ansökan avser logistikcentrum med en byggnadsyta på 12 990 kvm. Byggnaden uppförs i ett plan med ett invändigt entresolplan i en mindre del av byggnaden. Fasader utföres i sandwichelement/plåt i antracitgrå och grafitgrå kulörer i oregelbundna fält. Skyltplatser finns förberedda på byggnadens fasader. Byggnadshöjden mot norr, öst och väst blir 11,5 meter. Mot söder där det blir dockningsplatser för lastbryggor blir byggnadshöjden 12,4 meter på delar av byggnadens fasad.

Gällande detaljplan nr 213 laga kraft år 2006, har bestämmelse G1 som tillåter bilservice, logistikcentra, vägre Restaurang, och fordonsförsäljning. Byggrätten på 50 % ger en byggrätt på 15 053 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11,5 meter. Enligt bestämmelse f1 ska bebyggelsen kännetecknas av god arkitektur.

Den beräkningsgrundande fasaden har fastställts mot norr där byggnaden vänder sig mot allmän plats och gata, denna fasad har en redovisad byggnadshöjd på 11,5 meter. Byggnadshöjden ska enligt PBF 1 kap 3 § dock beräknas utifrån den medelmarknivå som marken har invid byggnaden. Byggnadshöjden blir med denna beräkning genomsnittligen 11,8 meter, med anledning av att anslutande markhöjd delvis är lägre mot byggnadens södra fasad.

Enligt Burlövs kommuns parkeringsnorm anger riktlinjen för en industribyggnad av denna storlek 118 p-platser. Enligt parkeringsnormen kan behovet dock variera kraftigt beroende på vilken typ av verksamhet det gäller. Den sökande har inkommit med en parkeringsutredning som visar att parkeringsbehovet för logistikprojekt är betydligt lägre än för industriprojekt. Det inlämnade förslaget innehåller 84 parkeringsplatser.

Fastigheten är belägen utanför VA SYDs verksamhetsområde för dagvatten. Den sökande har lämnat in en redogörelse för dagvattenhantering på fastigheten med möjlighet att ansluta till enskild dagvattenanläggning.

#### Yttranden

Ärendet har skickats på grannhörande gällande avvikelse för byggnadshöjd. Sista dag för yttrande var 2021-08-09. Inga synpunkter på förslaget har inkommit.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

**Skäl till beslut**

Den beräkningsgrundande fasaden har fastställts mot norr där byggnaden vänder sig mot allmän plats och gata. Denna fasad samt byggnadens gavlar som har störst omgivningspåverkan har alla en redovisad byggnadshöjd på 11,5 meter. Den södra fasaden, som delvis överstiger detaljplanens angivna byggnadshöjd, är vänd bort från allmän plats och har minst omgivningspåverkan. Utifrån en beräkning av medelmarknivån kring byggnaden blir den genomsnittliga byggnadshöjden enligt förslaget 11,8 meter.

Då det saknas en reglering av våningsantal i detaljplanen så är det teoretiskt möjligt att uppföra en sadeltaksbyggnad på byggnaden. En sådan lösning skulle innebära en nockhöjd med betydligt större omgivningspåverkan än föreslagen lösning. Med hänsyn till ovan nämnda förutsättningar bedöms överskridandet av genomsnittlig byggnadshöjd med 0,3 meter utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd och förenligt med detaljplanens syfte.

**Lagrum**

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2021-09-08

Nybyggnadskarta Metria 2021-09-08

Situationsplan A-01-1-100 2021-09-08

Plan 1 översikt A-40-1-100 2021-09-08

Plan 1 del 1 och 2 A-40-1-110 2021-09-08

Plan 2 översikt A-40-1-200 2021-09-08

Sektioner A-40-2-001 2021-09-08

Fasader A-40-3-001 2021-09-08

Takplan A-41-1-100 2021-09-08

Dagvattenredovisning 2021-09-14

Verksamhetsbeskrivning 2021-09-07

Parkeringsutredning 2021-09-07

Teknisk beskrivning 2021-09-07

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 77

### Arlöv 22:147 - Förhandsbesked för nybyggnad av förskola

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av förskola för 80 barn. Den sökande önskar få prövat i förhandsbesked om storleken på friytan samt avstånd till parkeringar kan godtas. I ansökan är redovisat att den tillgängliga friytan för lek och utevistelse blir totalt ca 2330 kvm, dvs ca 29 kvm/barn. En parkering för rörelsehindrade kommer att anordnas i anslutning till förskolan. Utöver det kommer ytterligare totalt 12 parkeringar anordnas (4 för personal och 8 för angöring). Personalparkeringarna är redovisade med ett gångavstånd på mellan ca 260–700 m. Angöringsparkering kommer att ske genom reglering av gatuparkering på 30 min på Ringvägen (och eventuellt Rusthållarevägen och Vinkelvägen).

För fastigheten gäller detaljplan 239 från 2013, utan återstående genomförandetid. Detaljplaner medger uppförande av bostäder eller förskola. I planbeskrivning finns beskrivet gällande friytor att en förskola med 3 avdelningar (å 20 barn/avdelning) beräknas uppta en yta om ca 600 kvm av markytan, vilket skulle ge en friyta för lek och utevistelse om ca 40 kvm/barn.

#### Skäl till beslut

Ansökan följer gällande detaljplan vad gäller tillåten användning.

Redovisat antal parkering följer Burlövs kommuns parkeringsnorm. Parkeringsnormen innehåller inga bestämmelser om avstånd till bilparkeringar, och utifrån förutsättningarna i det här fallet, med förskolans centrala placering och ambitionen att satsa på bra cykelparkering, bedöms redovisade parkeringsmöjligheter kunna godtas.

I 8 kap 9 § PBL anges att om en tomt ska bebyggas med bostäder, lokaler för fritidshem, förskola eller skola ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Boverket har tagit fram allmänna råd för friyta, som bland annat anger att friytan bör placeras i direkt anslutning till lokaler för förskola. Vidare anges att friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Exakt storlek är inte reglerade i de allmänna råden.

Miljö och byggnämnden instämmer i sökandens resonemang om att tomten har särskilda kvaliteter. Dessa kvaliteter inkluderar tomtens förutsättningar för att skapa en väl genomarbetad utemiljö med befintliga träd och buskar som lek- och lärmiljö samt naturligt solskydd. Nämnden anser även att tomtens kvali-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

tet består i att den är lämpligt belägen. Då tomten är belägen på en återvändsgata föreligger ingen genomfartstrafik, vilket innebär att platsen blir lugnare och omges av en tryggare trafikmiljö.

Förskolebyggnadens utformning, placering och storlek har inte prövats i förhandsbeskedet.

### **Lagrum**

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 17 § PBL ska byggnadsnämnden, om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 8 kap 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att:

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

### **Yrkanden**

Rolf Hagmann (SD), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Hagmanns (SD) yrkande att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked 2021-09-30

Beskrivning med sökandes motivering 2021-09-30

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 78

### Internbudget 2022

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget 2022, samt

att överlämna detta till kommunstyrelsen.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till Internbudget 2022 för miljö- och byggnämnden.

#### Protokollsanteckning

På Hans-Åke Mårtenssons (S) begäran antecknas till protokollet att han anser att förstärkning bör tillsättas på bygglovsområdet gällande aktiv tillsyn.

#### Beslutsunderlag

Internbudget 2022

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2021:869

## § 79

### Verksamhetsplan 2022

Miljö- och byggnämnden lägger verksamhetsplan 2022 till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 80

### Uppföljningsrapport 2 inklusive delårsbokslut

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 2 - 2021 för miljö- och byggnämnden i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljningsrapport 2 - 2021 för miljö- och byggnämnden.

#### Protokollsanteckning

På Håkan Dahlgrens (M) begäran antecknas följande till protokollet: "Över tid har byggsanktionsavgifter varierat stort. Nämnden har under flera år krävt att dessa regelbundet redovisas i uppföljningsrapporter men så är sällan fallet. Undertecknad kräver att den efterfrågade redovisningen av sanktionsavgifter i fortsättningen ska framgå i alla tertialrapporter oavsett om det sammantagna beloppet är litet eller stort."

#### Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2 – Miljö- och byggnämnden

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 81

### Intern kontrollplan 2022

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslag till intern kontrollplan 2022.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 november 2015, § 126, antagit reglemente för intern kontroll. Enligt kommunallagen skall varje nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsens ansvar, förutom ansvaret för den egna nämnden, är att ha uppsikt över övriga nämnder och att organisera arbetet med intern kontroll.

Miljö- och byggnämndens interna kontrollplan 2022 omfattar följande kontrollmoment:

- Granskning av myndighetsbeslut
- Säkerställande av att fakturering fungerar

#### Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan 2022

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 82

### Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2021-08-17 - 2021-10-04.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 83

### Delgivningar

1. MBN/2021:255  
Länsstyrelsens svar på Burlövs kommuns återrapportering, dnr 503-35042-20
2. MBN/2021:176  
Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag (D1) om samordnad tillsyn från Länsstyrelsen Skåne
3. MBN/2021:36  
210902 Styrelseprotokoll – SMHF  
SMHF-temadag 18 november 2021
4. MBN/2021:911  
Beslut KF 2021-09-27 Avsägelse och fyllnadsval
5. MBN/2021:914  
Beslut KF 2021-09-27 Fastställande av sammanträdesplan för 2022  
Fastställande av sammanträdesplan för 2022

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2021-10-19 10:19:01

BankID refno: 1451e7fe-b099-475f-995d-083e4590637f



Tjänstgörande ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: HANS-ÅKE MÅRTENSSON

Date: 2021-10-19 13:30:53

BankID refno: 38cbc4e6-26ea-425c-a89d-2e2f6ec677b8



Justerande: Hans-Åke Mårtensson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2021-10-19 13:37:03

BankID refno: e17c535d-a5a2-4201-ba28-1d3cfb8362c0



Sekreterare: Johan Bjurnemark