

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20:00
Beslutande	Anders Brännström (L), ordf. Hans-Åke Mårtensson (S) Rolf Hagmann (SD) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Stefan Klang (S) Håkan Dahlgren (M) Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Christer Karlberg (M) Göran Kihlstrand (C) Philip Maughan (V) Laszlo Pataki (SD)
Övriga närvarande	Björn Wigårde, t.f. miljö- och byggchef Johan Bjurnemark, nämndsekreterare Rickard Brinck, nämndsekreterare Roger Jonsson, bygglövsarkitekt Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 52-58
Utses att justera	Rolf Hagmann (SD)
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-05-23
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Rickard Brinck
Ordförande	_____ Anders Brännström
Justerande	_____ Rolf Hagmann

Paragrafer
52-63

Innehållsförteckning

§ 52	Val av justerare samt bestämmande av tid och plats för justering	3 - 4
§ 53	Förvaltningen informerar	5
§ 54	Delegationsbeslut	6
§ 55	Delgivningar	7
§ 56	Samrådshandling Sunnanå 11:2	8
§ 57	Samrådshandling Tågarp 19:60	9
§ 58	Plan för Burlövs vatten	10
§ 59	Arlöv 20:16 Upphävande av åtgärdsföreläggande	11
§ 60	Kabbarp 8:376 Bygglov för solceller	12
§ 61	Sunnanå 12:40 Nybyggnad av restaurang med skyltpylon	13 - 14
§ 62	Sunnanå 12:52 Bygglov för nybyggnad av flyggodslager	15 - 16
§ 63	Kronetorp 1:12 Nybyggnad av flerbostadshus	17 - 19

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 52**Val av justerare samt bestämmande av tid och plats för justering****Beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset fredagen den 24 maj 2019.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson för Socialdemokraterna och Vlado Somljacan för Miljöpartiet till förmån för den förres yrkande.

Yrkanden

Anders Brännström (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Petra Ekström (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande. Votering begärs och verkställs.

Nämnden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Rolf Hagmann (SD), nej-röst för Petra Ekström (S)

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej
Hans-Åke Mårtensson (S)		X
Anders Brännström (L)	X	
Rolf Hagmann (SD)	X	
Måns Benjaminsson Ström (S)		X
Håkan Dahlgren (M)	X	
Petra Ekström (S)		X
Roland Bäck (SD)	X	
Vlado Somljacan (MP)		X

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Lars-Göran Larsson	X	
--------------------	---	--

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att nämnden beslutar att utse Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollsanteckning

På begäran av Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Måns Benjaminsson Ström (S), Petra Ekström (S) och Vlado Somljacan (MP) antecknas följande till protokollet:

”Vid möte med miljö- och byggnämnden 19-05-21 beslöt majoriteten att andre ordförande skulle justera dagens protokoll. Vi socialdemokrater har tillämpat att alla ordinarie ledamöter justerar protokollet efter den ordning som man är vald i fullmäktige. Vid frånvaro justerar tjänstgörande ersättare protokollet. Att som majoriteten gör att andre ordf. är ständig justerare är en inskränkning i demokratin som vi inte kan ställa oss bakom.”

—

Justerandes sign.					Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--	--------------------

§ 53

Förvaltningen informerar

Tillförordnad miljö- och byggchef Björn Wigårde presenterar sig och hälsas välkommen av nämnden.

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar om kommande planeringskonferens för nämnden den 11 juni.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 54

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade 2019-02-18 t.o.m. 2019-05-12.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 55

Delgivningar

Föreligger delgivningar i följande ärenden:

MBN/2017:556

MBN/2017:569

MBN/2018:49

MBN/2018:155

MBN/2018:155

MBN/2018:374

MBN/2018:559

MBN/2019:228

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 56

Samrådshandling Sunnanå 11:2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 3 april 2019 detaljplaneförslag för detaljplan för Sunnanå 11:2, Flansbjer Bernstorpsvägen i Arlov för eventuella synpunkter till den 21 maj 2019. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att planlägga ett område med verksamheter på fastigheten Sunnanå 11:2 i Flansbjer/Sunnanå, söder om väg 11.

Fastigheten är inte tidigare detaljplanelagd och rymmer två sammanhängande byggnader med olika verksamheter. Detaljplanen ämnar fastslå användningen till verksamheter inklusive småskalig idrottsverksamhet samt ge möjlighet att utveckla fastigheten.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Plankarta (2019-04-01)

Planbeskrivning (2019-04-01)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 57

Samrådshandling Tågarp 19:60

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 3 april 2019 detaljplaneförslag för detaljplan för Tågarp 19:60 m.fl., området kring Östgatan i Arlov för eventuella synpunkter till den 21 maj 2019. Detaljplanens syfte är att befästa befintlig markanvändning med bostäder i småhusbebyggelse i bostadsområdet i anslutning till Östgatan. Hela området med bebyggelse från olika epoker genom 1900-talet har en karaktär som gör det bevarandevärt. Täthet och skala, gröna trädgårdar, lokala byggnadsmaterial och metoder skyddas i planen. Den nya detaljplanen ska styra utvecklingen så att området ska bibehålla sin nuvarande karaktär.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Plankarta (2019-04-01)

Planbeskrivning (2019-04-01)

—

§ 58

Plan för Burlövs vatten

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande enligt i ärendet redovisat förslag med tillägget att anläggande av bevattningsdammar bör tillföras planen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 26 mars 2019 Remiss Plan för Burlövs vatten, planeringsperiod 2018-2027. I vattenplanen presenteras mål och strategier som förslag till beslut, vilka slutligen kommer att gälla för kommunen. En stor del av arbetet med vattenplanen har legat i att systematiskt titta på de åtgärder som kan vidtas för att verkställa strategierna. Övergripande för strategierna är att vatten ska fördröjas i dagvattendammar och våtmarker för att renas och minska flödesbelastningen på recipienterna. Förslagen till åtgärder beslutas inte utan ska fungera som underlag till verksamhetsplaner, budgetarbete etc. I princip alla åtgärdsförslag är kostnads- och nyttoberäknade utefter schabloner från i första hand VISS (Informationssystem för vatten). De nyttor som schablonmässigt beräknats är rening av kväve- och fosforrening och fördröjningskapacitet. Övriga vinster har inte beräknats.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Lars Göran Larsson (C) yrkar att yttrandet kompletteras med att anläggande av bevattningsdammar bör tillföras planen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans-Åke Mårtenssons (S) m.fl. yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Plan för Burlövs vatten, Planeringsperiod 2018-2027

—

§ 59

Arlöv 20:16 Upphävande av åtgärdsföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att upphäva åtgärdsföreläggande beslutat 2019-04-23, § 48.

Ärendebeskrivning

Då det gått lång tid sedan någon obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförts på fastigheten (adress Byggmästaregatan 1) beslutade miljö- och byggnämnden 2019-04-23 att förelägga fastighetsägaren att låta utföra en OVK för fastigheten. Ett protokoll från utförd OVK inkom till miljö- och byggnämnden 2019-04-24, innan fastighetsägaren hade hunnit få del av nämndens beslut.

Då bristen har åtgärdats (OVK har utförts) saknas skäl för föreläggande, och detta ska upphävas. I protokollet finns redovisat brister gällande ventilationen, för de fall att bristerna inte åtgärdas kan miljö- och byggnämnden vid ett senare tillfälle förelägga fastighetsägaren att åtgärda bristerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut om föreläggande

Besiktningssprotokoll

—

§ 60

Kabbarp 8:376 Bygglov för solceller

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-04-03 och avser bygglov för uppsättande av solceller på ett enbostadshus. Solcellerna ska placeras på den östra taksidan av huvudbyggnaden.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser bestämmelser om takfärg. Avvikelsen bedöms kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Yrkanden

Vlado Somljacan (MP) med instämmande av Petra Ekström (S), Hans-Åke Mårtensson (S), Rolf Hagmann (SD) och Håkan Dahlgren (M) yrkar bifall till ansökan.

Protokollsanteckning

På begäran av Vlado Somljacan (MP) antecknas till protokollet att kommunfullmäktige bör besluta att revidera bygglovstaxan på sådant sätt att solceller befrias från bygglovsavgift

Beslutsunderlag

Beslutshandling

Ansökan

Ritning

—

§ 61

Sunnanå 12:40 Nybyggnad av restaurang med skyltpylon

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang och skyltpylon i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Sunnanå 12:40 inkom 2019-02-13. Kompletta handlingar förelåg 2019-03-28. Ansökan avser uppförande av snabbmatsrestaurang omfattande 325 kvm i verksamhetsområdet Stora Bernstorp. Fasaderna uppförs i plåt och fibercement. Till ansökan har bilagts ett skyltprogram som redovisar placering av skyltar på byggnadens fasader och tak, två flaggspel om 12 meter samt infartspylon på 6,5 meter och skyltpylon om 25 meter.

Utifrån detaljplanens bestämmelser och innehållet i yttre ringvägens skyltprogram är det bygglovsenhetens samlade bedömning att detaljplanens syfte är, att skyltning på pylon eller pelare, endast avses uppföras på de två i detaljplanekartan angivna lägena.

Bygglovsenheten anser att uppförande av skyltpylon om 25 meter, på annan placering än de i detaljplanen angivna två lägena, ska bedömas som planstridig. Den del av ansökan som gäller skyltpylon, bedöms därför strida mot utformningsbestämmelse i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov registrerad 2019-02-13

Anmälan kontrollansvarig registrerad 2019-02-13

Beslutshandling

Markplanering A40-0-01 registrerad 2019-02-28

Nybyggnadskarta registrerad 2019-02-13

Planritning A40-1-01 registrerad 2019-02-28

Sektioner A40-2-01 registrerad 2019-02-13

Fasader A40-3-01 registrerad 2019-02-13

Fasader A40-3-02 registrerad 2019-02-13

Skyltpresentation NSP Gallus registrerad 2019-02-13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Utdrag ur skyltprogram Yttre ringvägen

14

Yttrande miljöenheten registrerad 2019-03-07

Yttrande trafikverket registrerad 2019-04-23

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 62

Sunnanå 12:52 Bygglov för nybyggnad av flyggodslager

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen och i enlighet med bifogad besluts-
handling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-04-05 och avser bygglov för nybyggnad av flyggodslager. Redovisad
byggnad har enligt ansökan en byggnadsarea om 8 900 kvm och en bruttoarea om 10 150 kvm.

Byggnaden är tänkt att placeras sydöst om DHL:s terminalbyggnad och längs med Flansbjersvägen. Bygg-
nadens färgsättning ansluter till DHL:s terminalbyggnad. Byggnaden kommer att ha kontorsytor på plan 2
ovan lagerytorna, ett liknande upplägg som för flertalet andra byggnader i området. På plan 2 kommer
även finnas personalutrymmen såsom omklädningsrum och matrum/kök.

Förslaget bedöms följa gällande detaljplan samt uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Beslutsunderlag

Beslutshandling dat. 2019-05-10

Ansökan reg. 2019-04-05

Anmälan kontrollansvarig reg. 2019-04-05

Belysningsbeskrivning reg. 2019-04-05

Verksamhetsbeskrivning reg. 2019-04-05

Bullerbeskrivning reg. 2019-04-05

Dagvattenutredning reg. 2019-04-05

Gestaltningbeskrivning reg. 2019-04-05

Situationsplan A0-100 reg. 2019-04-05

Situationsplan parkering A0-101 reg. 2019-04-05

Nybyggnadskarta A0-102 reg. 2019-04-23

Plan 1 Översikt A1-100 reg. 2019-04-05

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Måttplan A1-01 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 10, A1-110 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 20, A1-120 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 30, A1-130 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 40, A1-140 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 50, A1-150 reg. 2019-04-05

Plan 1, del 60, A1-160 reg. 2019-04-05

Plan 2, del 20 och 50, A1-220 reg. 2019-04-05

Takplan, A1-300 reg. 2019-04-05

Sektion A, A2-100 reg. 2019-04-05

Sektion B, A2-101 reg. 2019-04-05

Sektion C, A2-102 reg. 2019-04-05

Fasader, A3-100 reg. 2019-04-05

Fasader färg, A3-200 reg. 2019-04-23

Mail från sökande reg. 2019-05-03

Yttrande från miljö dat. 2019-05-06

Synpunkter från räddningstjänsten dat. 2019-05-07

Mailsvar om brandposter reg. 2019-05-10

—

§ 63

Kronetorp 1:12 Nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson för socialdemokraterna, till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastighet Kronetorp 1:12 inkom från Kronetorp Staden 4 AB 2019-01-17. Fastigheten ligger i det nordöstra kvarteret (kv. 4) inom detaljplan 245 (laga kraft 2015-07-16).

Kompletta handlingar förelåg 2019-05-16.

Ansökan avser ett flerfamiljshus med kringbyggd innergård. Gatufasaderna har indragna hörn med balkonger. Byggnaden uppförs i tre fulla våningar mot Kronetorpsallén respektive tre våningar med en indragen 4:e övervåning i de tre övriga byggnadskropparna. Huset innehåller 117 lägenheter varav 64 stycken är 1-2 rok och 53 stycken 3-4 rok. Byggnaden har huvudentré i sydväst samt en portik på den östra långsidan. Plan 1 har separata entréer mot Kronetorpsallén. Övriga lägenheter har entréer via loftgångar på gårdssidan.

Fasader på gatusidan utförs i vitgult tegel B5 12 Luna från Ströjer tegel med ljusgrå fog. Fasader på innergård utförs i puts med en bruten vit kulör.

Ansökan avviker från kommunens parkeringsnorm då boendeparkering inte avses anordnas inom det i normen rekommenderade maxavståndet om 200 meter. Nämnden bedömer dock att denna avvikelse är så liten att syftet med 8 kap. 9 § 4 p. plan- och bygglagen likväl uppfylls genom den föreslagna parkeringslösningen.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar avslag till bygglovet.

Rolf Hagmann (SD) med instämmande av Anders Brännström (L) yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande mot Rolf Hagmanns (SD) yrkande och finner att det senare skall utgöra motförslag mot förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ordföranden ställer därefter Rolf Hagmanns (SD) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet. 18

Beslutsunderlag

Bilaga Beslutshandling

Bilaga Ansökan Registrerad 19-05-16

Bilaga Sökandes yttrande Registrerad 19-02-20

Ritning Nybyggnadskarta Registrerad 19-04-03

Ritning Landskapsplan Registrerad 19-04-03

Ritning Landskapsplan avfall Registrerad 19-04-03

A-40.1-01 Situationsplan Registrerad 19-04-03

A-40.1-10 Översiktsplan 10 Registrerad 19-04-03

A-40.1-11 Översiktsplan 11 Registrerad 19-03-19

A-40.1-12 Översiktsplan 12 Registrerad 19-03-19

A-40.1-13 Översiktsplan 13 Registrerad 19-03-19

A-40.1-14 Översiktsplan 14 Registrerad 19-03-19

A-40.1-15 Takplan Registrerad 19-03-19

A-40.1-100 plan 10 Registrerad 19-04-03

A-40.1-101 plan 10 Registrerad 19-03-19

A-40.1-110 plan 11 Registrerad 19-03-19

A-40.1-111 plan 11 Registrerad 19-03-19

A-40.1-120 plan 12 Registrerad 19-03-19

A-40.1-121 plan 12 Registrerad 19-03-19

A-40.1-130 plan 13 Registrerad 19-03-19

A-40.1-131 plan 13 Registrerad 19-03-19

A-40.2-01 sektion A-A och B-B Registrerad 19-03-19

A-40.2-02 Sektion C-C Registrerad 19-04-03

A-40.3-01 Fasader söder/väst Registrerad 19-04-03

A-40.3-02 Fasader norr/öst Registrerad 19-04-03

Yttrande Vasyd Registrerad 19-02-01

Yttrande Avdelning miljö Registrerad 19-02-18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Yttrande kommuneteknik Registrerad 19-04-08

19

Bilaga Parkeringsutredning Registrerad 19-04-03

Bilaga Avtal bilpool Registrerad 19-04-03

Bilaga Parkeringsförbindelse Registrerad 19-04-03

Bilaga Dagsljusutredning Registrerad 19-01-17 Bilaga Ritningsförteckning Registrerad 19-04-03

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande