

Plats och tid	Lilla sessionsalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-18:58
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C) Philip Maughan (V)
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Sara Lellky, nämndsadministratör
Utses att justera	Rolf Hagmann
Justeringens plats och tid	Digital justering 2021-05-03

Paragrafer
36-43

Innehållsförteckning

§ 36	Val av justerande	3
§ 37	Förvaltningen informerar	4
§ 38	Budgetskrivelse för budget 2022 med flerårsplan 2023-2024	5
§ 39	Indexuppräknig av sotningstaxa och taxa för brand-skyddskontroll 2021	6
§ 40	Sunnanå 12:47 - Bygglov för nybyggnad av padelhall	7 - 8
§ 41	Kronetorp 1:13 - Bygglov för källarvåning som garage	9 - 10
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 43	Delgivningar	12

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 36

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 3 maj.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Vlado Somljacan (MP) till förmån för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Vlado Somljacan (MP) utses att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 37

Förvaltningen informerar

Ordförande Lisa Fritzin och miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om den senaste händelseutvecklingen i ett par pågående tillsynsärenden.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 38

Budgetskrivelse för budget 2022 med flerårsplan 2023-2024

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till miljö- och byggnämndens budgetskrivelse för budget 2022 med flerårsplan 2023-2024.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Budgetskrivelse för budget 2022 med flerårsplan 2023-2024
Bilaga 1. investeringsbudget 2022 med flerårsplan 2023-2024

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 39

Indexuppräkning av sotningstaxa och taxa för brandskyddskontroll 2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa indexuppräkning av taxa för sotning enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2021, samt

att fastställa indexuppräkning av taxa för brandskyddskontroll enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2021.

Ärendebeskrivning

Sotningstaxan och Brandskyddskontrollstaxan samt fasta årsarvodet regleras med sotningsindex framtaget av Svenska kommunalarbetsareförbundet och Skorstensfejarmästares riksförbund. Indexet baseras på medianlöneökningen för sotare i kombination med konsumentprisindex.

Kommunfullmäktige har 2015-10-19, § 113 beslutat att delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om justering avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll med anledning av sotningsindex och mindre förändringar med anledning av förändrad lagstiftning med förordningar.

Den senaste indexuppräknings trädde i kraft den 1 mars 2021. Indexet som gäller för period 2021-05-01 – 2022-03-31 är -6,61%. Införande är 1 maj 2021.

Det fasta arvudet justeras samtidigt, arvudet för 2021 blir 39 813 kronor.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till sotningstaxa

Förslag till taxa för brandskyddskontroll

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 40

Sunnanå 12:47 - Bygglov för nybyggnad av padelhall

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall inkom 2021-02-14. Byggnaden får en byggnadsarea på ca 2400 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan 240 från 2013, utan återståendetid. Detaljplanen anger att marken får användas för J1HK – industriell verksamhet som kan samordnas med publikintensiv verksamhet, handel och kontor förutom hotell. Detaljplanen anger vidare bland annat att maximal byggnadshöjd är 12 m och att maximal byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

Förslaget avviker från detaljplanen vad avser tillåten användning, då padelhall bedöms vara att jämställa med idrottsändamål. Förslaget har skickats till berörda grannar, som inte lämnat några synpunkter.

Yttranden

Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Sökande har efter detta förtydligat ansökan gällande utrymningsvägar, vilket bedöms vara tillräckligt för att hantera bygglovets. Kvarstående synpunkter hanteras inför tekniskt samråd och startbesked.

VA Syd Avfall har efter att sökande kompletterat ansökan meddelat att det inte har några kvarstående synpunkter.

Ansökan har stämts av med tjänsteperson på tekniska avdelningen, som inte haft några synpunkter på den planerade in/utfarten.

Skäl till beslut

Redovisat förslag avviker från detaljplanen vad gäller användning. Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse. Inom planområdet medges industri, handel och kontor. Trafikalstringen till den redovisade verksamheten bedöms inte vara större än om man uppfört en handelsbyggnad (även om öppettiderna kan vara något annorlunda) och utifrån områdets karaktär bedöms en padelhall kunna utgöra ett lämpligt komplement till den användning som angivits i detaljplanen. Berörda grannar har vidare inte haft några synpunkter.

I parkeringsprogrammet finns inte angivet någon specifik parkeringsnorm för padelhall. Sökande har lämnat in en egen parkeringsutredning/redovisning, som inte bedöms vara orimlig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om planens genomförandetid gått ut, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Lars-Olle Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2021-02-14

Situationsplan/nybyggnadskarta reg. 2021-02-14

Fasadritning A-40.3-10 reg. 2021-02-14

Planritning plan 1 A-40.1-10 reg. 2021-02-14

Planritning plan 2-3 A-40.1-20 reg. 2021-02-14

Sektionsritning A-40.2-10 reg. 2021-02-14

Ledningsplan dagvatten A1-LED 01 reg. 2021-03-15

Markplaneringsplan A1-UTF 01 reg. 2021-03-15

Parkeringsutredning reg. 2021-03-15

Mail – parkering anställda reg. 2021-03-22

Planritning 1-3, utrymning reg. 2021-03-22

Översikt utrymning reg. 2021-03-22

Förttydligande avfallshantering reg. 2021-03-24

Yttrande från Räddningstjänsten Syd reg. 2021-02-26

Mail från Räddningstjänsten Syd reg. 2021-04-09

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 41

Kronetorp 1:13 - Bygglov för källarvåning som garage

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av källarplan med användning som garage i enlighet med 9 kap 30 § PBL, samt

att uppställa villkor att markens lämplighet ska ha säkerställts genom att markföreningar slutligt har avhjälpats innan startbesked ges för åtgärden i enlighet med 9 kap 40 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Inlämnad ansökan avser nybyggnad av garage i källarplan med en storlek på 3400 kvm. Garaget ska rymma 96 platser och försörja parkeringsbehovet för en kommande överbyggnad planerad som radhus.

För fastigheten gäller detaljplan 245 från 2015 som anger att området får användas för bostäder med en största byggnadsarea om 1300 kvm. Byggnad markerad med q1 får ej rivas eller förvanskas. Bygglov får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna slutligt har avhjälpats.

Marklov för förberedande schaktning har beviljats tidigare. I samband med marklovet har anmälan om avhjälpandeåtgärder för markföreningar lämnats in till miljöenheten. För att säkerställa att nödvändiga avhjälpandeåtgärder kommer till stånd ska detta bygglovsbeslut villkoras med de krav som behövs för att bevilja startbesked i ärendet.

Yttranden

Ärendet har skickats för utlåtande till tekniska avdelningen. De har inte inkommit med några synpunkter.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten som i tidigare förslag haft synpunkter på utformningen gällande utrymnings- och inträngningsvägar. Efter att förslaget reviderats har räddningstjänsten inte längre några synpunkter inför bygglovet. Brandskyddsdocumentationen kommer att hanteras inför tekniskt samråd.

Skäl till beslut

Befintlig byggnad som är skyddad med q1-bestämmelse i detaljplanen kommer att bevaras. Det finns inget hinder i detaljplanen att anlägga källare på fastigheten. Förslaget innebär att det finns en bevarad bostad på fastigheten och att ansökan om garage därmed kan bedömas som planenlig. Garaget är avsett att användas för planerade bostäder och bebyggelse på fastigheten och i området.

In- och utfart till garaget lokaliseras till fastighetens nordvästra hörn med anslutning direkt till lokalgata. Det finns inget hinder mot utfart på platsen enligt gällande detaljplan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 40 § pkt 3. Av ett bygglov, rivningslov eller marklov ska det framgå att lovet inte innebär en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap.

Lovet ska också innehålla de villkor och upplysningar som följer av 23, 36, 37 eller 38 § eller behövs i övrigt.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2021-02-15

Nybyggnadskarta reg. 2021-02-15

Situationsplan A-40-0-090 reg. 2021-02-15

Planritning A-40-1-090 reg. 2021-04-07

Sektioner A-40-2-090 reg. 2021-04-07

Yttrande Rsyd reg. 2021-02-24

Yttrande återremiss Rsyd reg. 2021-03-18

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2021-03-22 - 2021-04-18.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 43

Delgivningar

1. MBN/2019:802
Beslut från Länsstyrelsen - Beslutet upphävs och återförvisas dnr. 505-38371-2020
2. MBN/2020:1301
Beslut från Länsstyrelsen - Beslutet upphävs Dnr 505-9931-2021
3. MBN/2021:182
Kommunövergripande rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2020
4. MBN/2021:2
Årsredovisning 2020 för Burlövs kommun
Beslut KF 2021-03-22 Årsredovisning 2020
5. MBN/2021:448
Riktlinjer för representation i Burlövs kommun
Beslut KS 2021-04-12 Antagande av riktlinjer för representation i Burlövs kommun

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2021-05-03 12:03:49

BankID refno: 074e9912-0a43-4ac7-a4bb-a53607eb26c2



Signed by: ROLF HAGMANN

Date: 2021-05-03 14:01:07

BankID refno: b550b60f-5b95-4594-a8dc-3c2d01eb9f92



Ordförande: Lisa Fritzin

Justerande: Rolf Hagmann

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2021-05-03 14:33:53

BankID refno: 9a363fb6-9bad-44dc-8ed8-acae176c71ba



Sekreterare: Johan Bjurnemark