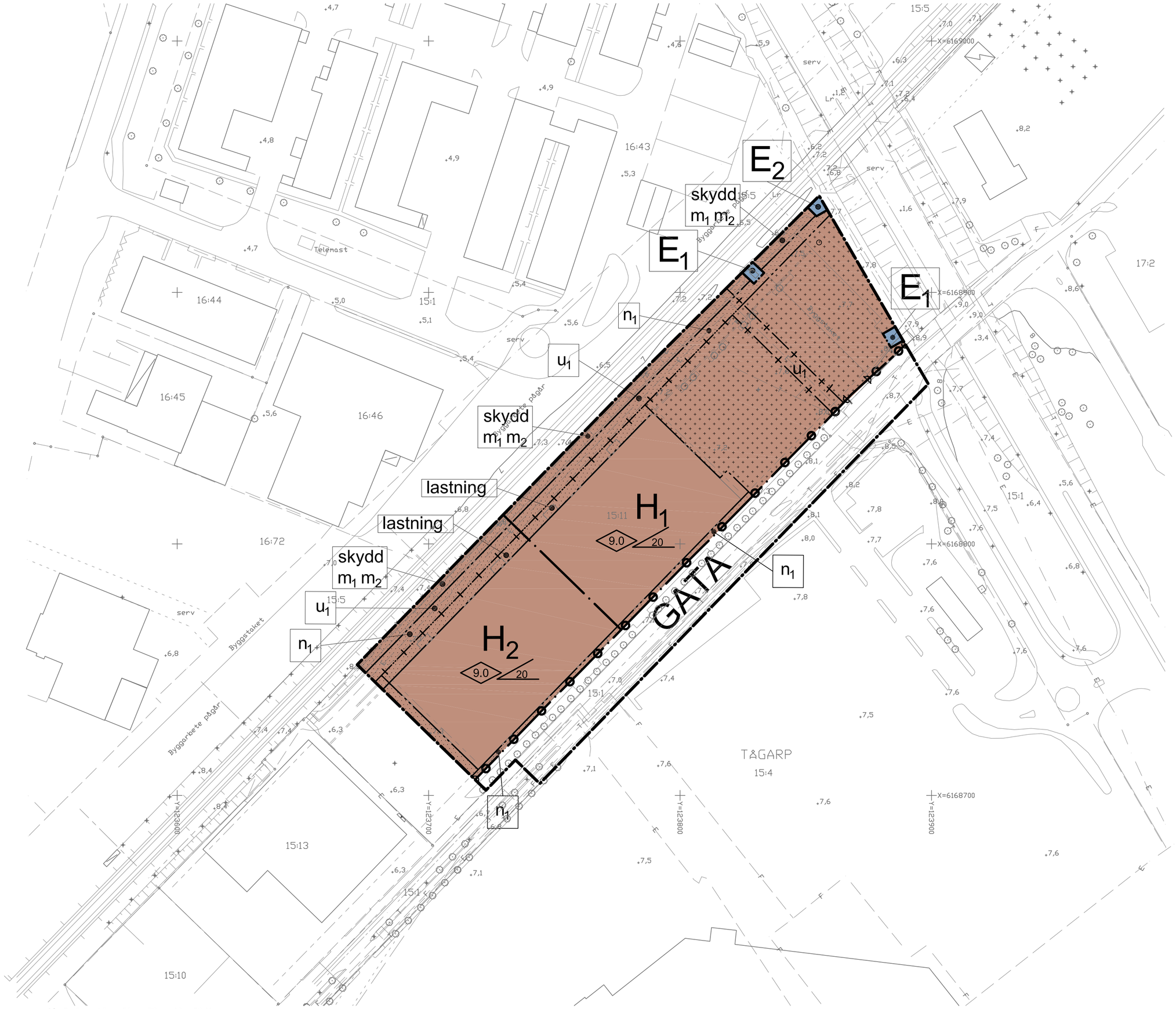


PLANKARTA

10 5 0 10 20 30 40 50 M

Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

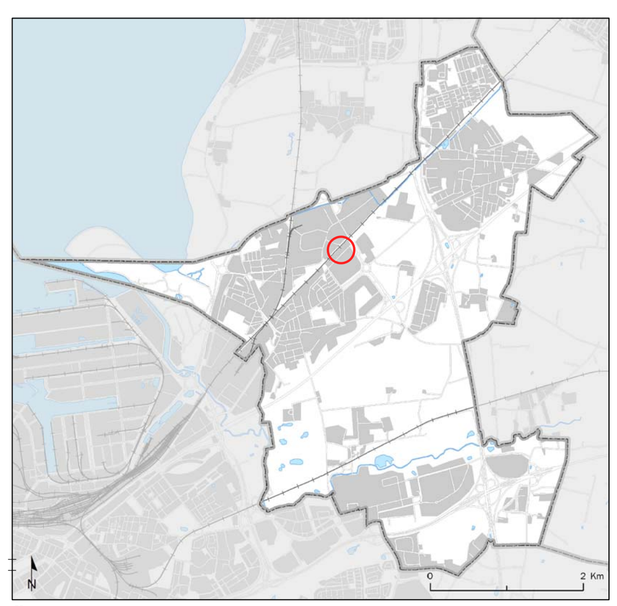
Beteckningar:

- Traktgräns , kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- TÅGARP 13:2 S:7 GA:2 — Traktnamn, Registernummer för fastighet med traktnamn, Registernummer för samfällighet, Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärntak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Åker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- 1150 — Polygonpunkt
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- F — Fjärrvärme
- VA
- +13.1 — Markhöjd
- 3 / 4 — Höjdkurvor

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2019-05-28
av Solvig Olsson, METRIA AB

UPPLYSNING

- Informationssystem - kameror för övervakning av byggnadens baksida (spårområdet) och monitorer i butiker för informationsinhämtning.
- Informationssystem - ”omvänt utrymningslarm”; d.v.s. ett högtalarsystem som kan användas för att informera kunder om en eventuell händelse och hur de bör bete sig.
- Utbildning och övning av personal. Personal ska kunna hantera avstängningsbar ventilation, övervakning, informationssystemet och ha rutiner för lossning på byggnadens baksida.
- Det ska säkerställas att VMA-signal hörs i området.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven utanvändning och formning är tillåten. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad administrativ gräns och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H_1 — Detaljhandel och handel med livsmedel.
- H_2 — Detaljhandel utom handel med livsmedel.
- E_1 — Teknisk anläggning, nätstation.
- E_2 — Teknisk anläggning, kassun. Ska rymma en tankvagnlast om minst 30 m^3.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- 9.0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- 20 — Högsta takvinkeln i grader.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får med undantag av kundvagnsgarage, cykeltak och dylikt inte förses med byggnad.

Utformning

Skärmtak får skjuta ut max 3,0 meter utanför byggrätt över kvartersmark. Fri höjd ska vara minst 4,0 meter.
Skyltar och reklamanordningar ska placeras på fasad. Skyltar på fasad får inte vara högre placerade än byggnadens takfot. Skyltar får inte placeras på taket.

- lastning — Endast lastbryggor får uppföras samt får överbyggas med skärmtak.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken får inte användas för bilparkering.

Utfart

- Utfart mot allmän plats får inte anordnas.

Skyddsbestämmelser

- m_1 — Vall/stödmur med betongstomme/kärna och höjd om 2,0 meter ska finnas. Muren ska täckas med mjuk marktäckning (t.ex. jord och låg vegetation) dock ej stenar eller stamväxande vegetation.
- m_2 — Avledning/dike utmed vall/mur ska finnas för uppsamling och avledning av vätskeutsläpp till kassun.
- skydd — Skydd mot järnväg får uppföras.

Fasader mot järnväg samt tak ska utföras med obrännbart material, brandteknisk klass EI60 (ej skivmaterial), detta gäller på ett avstånd upp till **30 m** från järnvägsspåren och inkluderar då även sidor (mot norr och söder) och tak av byggnaderna inom detta avstånd.

Fönster i fasader och tak mot järnväg får ej uppföras, detta gäller på ett avstånd upp till **30 m** från järnvägsspåren och inkluderar då även sidor och tak av byggnaderna inom detta avstånd.

Friskluftsintag för ventilation ska placeras på den halva av taket som vetter bort från spårområdet och utförd som avstängningsbar manuellt och automatiskt.

Avstängningsbar ventilation utförs automatiskt (detektorstyrt p.g.a. brand), manuellt (från respektive butik), samt fjärrmanövrerbart (från t.ex. SOS Alarm).

Byggnaders bärande konstruktion ska utföras med avstyvningar mellan butiker och extra bärförmåga i pelare och tak.

Lager och personalutrymmen placeras närmast järnvägen.

Minst en utrymningsväg från varje butik ska finnas mot Hantverkaregatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GRANSKNINGSHANDLING 2019-05-27

Detaljplan för

del av Tågarp 15:11 m.fl.

i Arlöv, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun — Grundkarta upprättad 2019-05-28

Kerstin Torseke Hulthén	Fanny Jacobsson	Emma Lindberg
Planchef	Handläggare	Planarkitekt, Tengbom

HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Planprogram
- ☒ Illustrationskarta
- ☐

Diarienummer	KS/2010:210
Antagande	...
Laga kraft	...

Dp 276