

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-18:52
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S) Anders Brännström (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Måns Benjaminsson Ström (S), t.jg. ers. för Stefan Klang (S) Håkan Dahlgren (M) §§ 69-74, 76-77 Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) §§ 69-75, 77 Philip Maughan (V), t.jg. ers. för Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C) Christer Karlberg (M), t.jg. ers. för Håkan Dahlgren (M) § 75 Tore Nilsson (SD), t.jg. ers. för Roland Bäck (SD) § 76
<b>Ersättare</b>	Jonas Lyberg (S) Lisa Fritzin (L) Laszlo Pataki (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Rickard Brinck, kommunjurist Roger Jonsson, bygglövsarkitekt, t.f. miljö- och byggchef
<b>Utses att justera</b>	Rolf Hagmann
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2019-07-22
<b>Underskrifter:</b>	
<b>Sekreterare</b>	_____ Rickard Brinck
<b>Ordförande</b>	_____ Anders Brännström
<b>Justerande</b>	_____ Rolf Hagmann

**Paragrafer**  
69-77

## Innehållsförteckning

§ 69	Upprop	3
§ 70	Val av justerande	4
§ 71	Fastställande av dagordning	5
§ 72	Förvaltningen informerar	6
§ 73	Delegationsbeslut	7
§ 74	Delgivningar	8
§ 75	ARLÖV 6:23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	9 - 10
§ 76	ÅKARP 4:2 - Bygglov för utökning av antal behållare på återvinningsstation	11 - 12
§ 77	Övriga frågor	13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**§ 69**

**Upprop**

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 70

### Val av justerande

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

#### Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S) för socialdemokraterna, till förmån för det egna framställda men ej bifallna yrkandet.

#### Yrkanden

Anders Brännström (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) ska utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Petra Ekström (S) ska utses att justera dagens protokoll.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 71

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa den av ordföranden föreslagna dagordningen.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 72

### Förvaltningen informerar

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 73

### Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-06-10 t.o.m. 2019-07-05.

Miljö- och byggnämnden lägger besluten till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 74

### Delgivningar

Föreligger följande delgivningar:

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende prövningstillstånd i mål nr. P 5536-19

Länsstyrelsens beslut i ärende nr. 403-16438-19

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 75

### ARLÖV 6:23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnation av flerbostadshus i enlighet 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Jäv

Håkan Dahlgren (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts av Christer Karlberg (M).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, punkthus på befintlig byggnad, hus A, inkom 2019-05-15. Då kompletta handlingar förelåg. Redovisat förslag rymmer 40 lägenheter och två externa lokaler. Lägenhetsfördelningen blir 15 st. 1 RoK, 11 st. 2 RoK samt 14 st 3 RoK. Den totala bruttoarean är 3462 kvm. Byggnaden uppförs i 9 våningar samt källarplan.

För fastigheten gäller detaljplan Arlov 6:2, Arlov 6:23 m.fl., kv Ugglan, Dp 252, laga kraft 2017-06-19. Enligt gällande detaljplan får berörda delar av fastigheten användas för bostäder och centrumverksamhet, där minst 70 % av bebyggelsearean ska vara bostäder. Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsbilaga 2019-06-28

Ansökan 2019-05-15

Parkeringsutredning 2019-06-11

Handlingsförteckning 2019-05-15

NBK Nybyggnadskarta 2019-05-15

A-01-1-01 Situationsplan 2019-05-15

A-40-1-A090 plan 09 källare 2019-05-15

A-40-1-A101 plan 10 entréplan 2019-05-15

A-40-1-A102 plan 10 entréplan, inlastning 2019-05-15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

A-40-1-A110 plan 11 2019-05-15

A-40-1-A120 plan 12 och 13 2019-05-15

A-40-1-A140 plan 14 och 16 2019-05-15

A-40-1-A160 plan 16 och 17 2019-05-15

A-40-1-A180 plan 18, takvåning och takplan 2019-05-15

A-40-2-11 sektioner 2019-05-15

A-40-3-11 fasad mot norr och väster 2019-05-15

A-40-3-12 fasad mot söder 2019-05-15

A-40-3-13 fasad mot öster 2019-05-15

A-45-4-120 spaljé principupställning 2019-05-15

L-31.1-01 Markplaneringsplan 2019-05-15

L-32.1-01 Planterings- och utrustningsplan 2019-05-15

Bilaga Lägenhetssammaställning 2019-05-15

Yttrande VA-Syd 2019-05-15

Yttrande Räddningstjänsten 2019-05-15

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 76

### ÅKARP 4:2 - Bygglov för utökning av antal behållare på återvinningsstation

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för utökning av antal behållare på återvinningsstation, samt

att uppdra åt förvaltningen att tillskriva kommunstyrelsen i syfte att utreda lokaliseringen av återvinningsstationen.

#### Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Håkan Dahlgren (M) till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

#### Jäv

Roland Bäck (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts av Tore Nilsson (SD).

#### Ärendebeskrivning

Inlämnad ansökan rör återvinningsstationen belägen på parkeringen vid ICA i Åkarp och avser en utökning med ytterligare 3 behållare. Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att återvinningsstationen är placerad på mark som enligt detaljplanen ska användas för parkeringsändamål.

Återvinning bedöms utgöra ett allmänt intresse och åtgärden bedöms i detta avseende vara förenlig med planens syfte, avvikelsen bedöms därmed kunna godtas enligt 9 kap 31 c § PBL.

Vid en samlad bedömning, med hänsyn tagen till omgivande bostadsbebyggelse, bedömer dock nämnden att avvikelsen på grund av den bullerproblematik den medför inte kan godtas. Ansökan om bygglov avslås därför.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Måns Benjaminsson Ström (S), Petra Ekström (S), Lars-Göran Larsson (C) och Rolf Hagmann (SD) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Rolf Hagmann (SD) yrkar vidare med instämmande av Hans-Åke Mårtensson (S) att uppdra åt förvaltningen att tillskriva kommunstyrelsen i syfte att utreda lokaliseringen av återvinningsstationen.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Hans-Åke Mårtenssons (S) m.fl. samt Rolf Hagmanns (SD) tilläggsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandena.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckning

På begäran av Rolf Hagmann (SD) antecknas till protokollet att kommunen bör hitta en alternativ lokalisering av återvinningsstationen som inte är belägen i omedelbar anslutning till tätare bostadsbebyggelse.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsbilaga dat. 2019-06-19

Ansökan reg. 2019-05-23

Situationsplan reg. 2019-05-23

Kompletterande info från sökande reg. 2019-06-13

Yttrande från granne reg. 2019-06-11

Yttrande från granne reg. 2019-06-12

Yttrande från FTI reg. 2019-06-20

Yttrande från Brf Dalslund reg. 2019-06-24

Yttrande från VA- syd reg. 2019-06-20

Yttrande från Svenska Kyrkan reg. 2019-06-19

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 77

### Övriga frågor

Hans-Åke Mårtensson (S) begär en rapport om råttsituationen i kommunen, att redovisas vid kommande sammanträde.

Petra Ekström (S) begär en liknande rapport med avseende på fågelbeståndet i kommunen, i synnerhet fiskmåsar.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande