

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:35
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Jonas Lyberg (S), tjug ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Daniel Petersson (M) Tore Nilsson (SD) Göran Kihlstrand (C) Bo Kronvall (L) Kent Larsson (SD)
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt §§ 1-5 Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 1-3 Sara Lellky, nämndsadministratör Helena Rydén, praktikant
Utses att justera	Håkan Dahlgren
Justeringens plats och tid	Digital justering 2022-02-01

Paragrafer
1-10

Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerande	3
§ 2	Förvaltningen informerar	4
§ 3	Yttrande angående kompletterande avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö	5
§ 4	Tågarp 20:7 - Förhandsbesked för tillbyggnad på Tågarp-skolan	6 - 8
§ 5	Sunnanå 7:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 6	Systematisk arbetsmiljörapport 2021	10
§ 7	Yttrande över motion av László Pataki (SD) – Närvaro- och yttranderätt för motionärer vid beredning av motioner	11
§ 8	Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund	12 - 13
§ 9	Anmälan av delegationsbeslut	14
§ 10	Delgivningar	15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 1

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Håkan Dahlgren (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 1 februari.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 2

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson presenterar Helena Rydén för nämnden. Helena är praktiskt på miljö- och byggavdelningen under tio veckor. Nämnden hälsar Helena välkommen.

Martina samt bygglovsarkitekt Roger Jonsson informerar om en dom från mark- och miljödomstolen gällande ett tillsynsärende i Åkarp.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 3

Yttrande angående kompletterande avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till VA Syd avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

VA Syd har den 7 januari 2022 översänt ett kompletterande samråd för avloppstunneln. Detta eftersom VA Syd har ändrat transportvägarna från S33 och S41 och justerat läget för S33 och ny tunnelsträckning. Synpunkter ska lämnas skriftligt senast den 31 januari.

Den huvudsakliga förändringen är att VA Syd nu vill transportera ut massor via Åkerbloms väg/Bågevägen och Gränsvägen i Åkarp i stället för som VA Syd tidigare föreslog längs järnvägen. Förändringen kommer innebära att boende längs de nya transportvägarna kommer bli störa av buller från lastbilstransporterna. VA Syd vill även köra precis vid Svanetorpsskolan. Förändringarna kommer innebära att fler bostäder och skolan i Åkarp kommer utsättas för buller från transporterna jämfört om de transporterar ut via järnvägen.

Justerat läge för schakt S33 och tunnelsträckning bör inte innebära någon väsentlig skillnad, ur störnings-synpunkt, för närboende.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Avgränsningssamråd Hållbar avloppsrening - inbjudan till kompletterande samråd om förändringar i Åkarp schakt S33 och S41

Hållbar avloppsrening Kompletterande samråd - inbjudan till boende i Åkarp

Förslag till yttrande

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 4

Tågarp 20:7 - Förhandsbesked för tillbyggnad på Tågarpskolan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av befintlig skola. Tillbyggnaden innebär att den tillgängliga friytan på skolans gård reduceras med ca 600 kvm. Den sökande önskar få prövat i förhandsbesked om den reducerade storleken på friytan kan godtas.

I ansökan redovisas att skolans kapacitet ska utökas med fyra klassrum så att dess totala kapacitet blir 450 elever. Den tillgängliga friytan för lek och utevistelse blir totalt ca 10 300 kvm när tillbyggnaden är färdigställd. Det innebär att tillgänglig friyta blir ca 22 kvm/barn beräknat utifrån ett maximalt utnyttjande av lokalerna. Utifrån ett uppskattat normvärde (beräknat utifrån att alla klasser inte fylls maximalt), uppnår man ca 26 kvm friyta per barn.

För fastigheten gäller detaljplan 187 från 1999, utan återstående genomförandetid. Detaljplaner medger uppförande av skola. I planbeskrivningen finns beskrivet att "skolan planeras rymma 350–400 elever i en byggnad om två våningar. Den planerade skoltomten ska få en areal om ca 18 000 kvm. Skolans behov av friområden kan tillgodoses bland annat genom samnyttjande av det allmänna parkområdet norr om Hällegatan".

Skäl till beslut

Ansökan följer gällande detaljplan vad gäller tillåten användning.

Den sökande framför i sitt yttrande att kommunfullmäktige 2022 har utökat satsningen på riktade medel för en generell utveckling av kommunala skolgårdar. Den sökande framför vidare att "Tågarpskolans utemiljö ska kartläggas och omformas på ett sätt som väl lever upp till hög kvalitet, skapar trygghet, stimulerar och utmanar till rörelse, kreativitet och fantasi."

Då Burlövs kommun ej har antagit riktlinjer om hur storlek på friytor ska värderas och bedömas blir det miljö- och byggnämndens uppgift att i samband med prövning av bygglov bedöma vad som ska anses som en tillräckligt stor och lämplig friyta för lek och utevistelse. Miljö- och byggnämndens bedömning är att skolgårdens 10 300 kvm är av tillräcklig storlek som total friyta. Även avseende friyta per barn anser miljö- och byggnämnden att en tillräcklig storlek uppnås, då friytan har kvaliteter med goda förutsättningar att skapa varierande terräng- och vegetationsförhållanden med god funktion och kvalitet, utan att slitaget blir för stort. Denna bedömning tar även hänsyn till att det är rimligt att anta att friytorna sällan nyttjas av alla elever samtidigt på grund av skolans storlek och verksamhet. Miljö- och byggnämndens samlade be-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

dömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas då både total friyta samt friyta per barn bedöms tillräcklig.

Skolbyggnadens utformning, placering och storlek har inte prövats i förhandsbeskedet.

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 17 § PBL ska byggnadsnämnden, om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 8 kap 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Yrkanden

Rolf Hagmann (SD), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C) samt Håkan Dahlgren (M), yrkar att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Hagmanns (SD) yrkande att ansökan om förhandsbesked ska beviljas. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Rolf Hagmanns (SD) yrkande att bevilja, nej-röst för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande att avslå.

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Jonas Lyberg (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)			X
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot tre nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Hagmanns (SD) yrkande att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2021-11-23

Beskrivning med sökandes motivering 2021-12-03

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 5

Sunnanå 7:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus inkom 2021-08-16. Fastigheten Sunnanå 7:4 är i sin helhet taxerad som jordbruksfastighet omfattande ca 13 ha och den planerade avstyckningen omfattar ca 1500 kvm. På fastigheten finns idag ett boningshus med tillhörande gårdsbebyggelse där det bedrivs hästverksamhet. Fastigheten har varit i familjens ägo sedan 1895 och byggnationen avser underlätta ett generationsskifte på gården. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förslaget innebär uppförande av enbostadshus i ett plan med tillhörande garage om cirka 175 kvm byggnadsarea. I ett förhandsbesked prövas i första hand om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda användningen.

Yrkanden

Rolf Hagmann (SD), med instämmande av Håkan Dahlgren (M) samt Lars-Göran Larsson (C), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att ärendet behandlas idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Hagmanns (SD) yrkande om att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-04

Ansökan 2021-08-16

Bygglövshandling Situationsplan 2021-09-29

Sökandes yttrande 2021-11-23

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2022:32

§ 6

Systematisk arbetsmiljörapport 2021

Miljö- och byggnämnden lägger systematisk arbetsmiljörapport för 2021 till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 7

Yttrande över motion av László Pataki (SD) – Närvaro- och yttranderätt för motionärer vid beredning av motioner

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunfullmäktige avge yttrande om att avstyrka motionen.

Ärendebeskrivning

Laszlo Pataki (SD) har väckt motion med yrkande att närvaro och yttranderätt skall garanteras aktuell motionär vid beredning av motion i aktuellt utskott, nämnd samt kommunstyrelse. Motionären anser att den ledamot som formulerat en motion ska ges möjlighet att förklara bakgrunden till motionen och på andra sätt delta i argumentationen kring denna.

Kommunledningsförvaltningen anser att motioner bör formuleras på ett så tydligt sätt att inga tveksamheter kan föreligga. Nämnder har redan idag genom kommunallagen möjlighet att kalla andra än ledamöter och ersättare för att lämna upplysningar i ärenden. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten (6 kap, 26 §).

Kommunledningsförvaltningen anser vidare att argumentationen kring motioner bör föras i kommunfullmäktige där frågan väckts och där den avgörs. Samtliga partier i fullmäktige har idag representation i kommunens nämnder och kan därigenom även delta i de beredande diskussionerna kring motioner.

Vidare anser kommunledningsförvaltningen att ett garanterat deltagande för aktuell motionär vid beredning av motion vara icke nödvändig då en motion bör vara formulerad på ett sådant sätt att inga otydligheter kan föreligga. Vid otydlighet finns möjligheten för den tjänsteman som handlägger ärendet att kontakta aktuell motionär för klargörande.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden avstyrker motionen.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande över motion av Laszlo Pataki (SD) – Närvaro- och yttranderätt för motionärer vid beredning av motioner

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 8

Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att nominera Lars-Göran Larsson (C) som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse, samt

att utse Göran Kihlstrand (C) som nämndens medlemsombud vid Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds årsmöte.

Ärendebeskrivning

Skånes miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 15 mars 2022. Inför årsmötet förbereder förbundets valberedning valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2022–2023. Miljö- och byggnämnden har att nominera en ny representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse för denna valperiod, samt utse ett medlemsombud till årsmötet.

Yrkanden – nominering till styrelsen

Lars-Olle Olsson (S) yrkar att Hans-Åke Mårtensson (S) nomineras som representant i SMHF:s styrelse.

Rolf Hagmann (SD) yrkar att Göran Kihlstrand (C) nomineras som representant i SMHF:s styrelse.

Håkan Dahlgren (M) yrkar att Lars-Göran Larsson (C) nomineras som representant i SMHF:s styrelse.

Beslutsgång – nominering till styrelsen

Ordföranden väljer Lars-Olle Olssons (S) yrkande som huvudförslag att ställas mot det motförslag som ska väljas.

Ordföranden ställer Rolf Hagmanns (SD) yrkande mot Håkan Dahlgrens (M) yrkande och finner att nämnden beslutar att Håkan Dahlgrens (M) yrkande utgör motförslag till huvudförslaget.

Ordföranden ställer Lars-Olle Olssons (S) yrkande mot Håkan Dahlgrens (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Håkan Dahlgrens (M) yrkande att nominera Lars-Göran Larsson (C) som representant i SMHF:s styrelse. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Håkan Dahlgrens (M) yrkande, nej-röst för Lars-Olle Olssons (S) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Jonas Lyberg (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med Håkan Dahlgrens (M) yrkande att nominera Lars-Göran Larsson (C) som representant i SMHF:s styrelse.

Yrkanden – utseende av medlemsombud

Lisa Fritzin (L) yrkar att Göran Kihlstrand (C) utses som nämndens medlemsombud vid SMHF:s årsmöte.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 9

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2021-12-06 - 2022-01-16.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 10

Delgivningar

1. MBN/2020:736
Beslut från Länsstyrelsen dnr 505-29053-2021
2. MBN/2021:936
Beslut från Länsstyrelsen dnr 403-47558-2021
3. MBN/2019:1333
Dom från Mark- och miljödomstolen P 3377-21
4. MBN/2019:1324
Dom från Mark- och miljödomstolen P 6139-20

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2022-02-01 10:48:15

BankID refno: 182ae856-8742-43fc-a081-c3fbf8e2c69f



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2022-01-31 10:58:20

BankID refno: eba964b8-ab45-4120-8986-1f819ade4eb0



Justerande: Håkan Dahlgren

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2022-02-01 10:58:12

BankID refno: 738998c5-e7c6-40b6-89cc-68265a67d944



Sekreterare: Johan Bjurnemark