



**Burlövs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för del av Tågarp 17:1
Stadsradhus söder om Mossvägen
inom Burlöv stadsutvecklingsområde
Burlövs kommun, Skåne län
2024-08-23

UNDERSÖKNING AV BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Vid framtagande av en ny detaljplan, ändring av en befintlig eller upphävande av en detaljplan ska kommunen ta ställning till om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökning är den analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) ska en strategisk miljöbedömning göras om planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Alla nya detaljplaner, oberoende av planförfarande, omfång eller innehåll, omfattas av kravet på att en undersökning genomförs enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)(MB).

Under undersökningen ska kommunen ge länsstyrelsen Skåne tillfälle att yttra sig. Ett motiverat ställningstagande till planens miljöpåverkan ska framgå av såväl planbeskrivning som offentliggjorda protokollsutdrag för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet för allmänheten.

Undersökningen ska följa de kriterier som listas i miljöbedömningsförordningen (2017:966). När undersökningen görs är det vad planen tillåter, planens maximala bygggrätt, som ska vara utgångspunkten och inte ett specifikt projekt inom planområdet. Det är egenskaperna hos de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge som ska utredas. Grundläggande frågor att utgå ifrån inför varje frågeställning är:

- Vad kan antas förändras direkt eller indirekt? Vad händer på lång sikt?
- Vilka kan antas bli berörda av förändringarna?
- Vad betyder förändringarna för dem som antas bli berörda?

En betydande miljöpåverkan kan anses förekomma då t.ex. etablerade riktvärden, nationella, regional och kommunala miljömål åsidosatts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljökvalitetsnormer behövs en strategisk miljöbedömning för att klargöra om så är fallet. Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Både positiva och negativa miljökonsekvenser ska bedömas, men dessa kan inte kvittas mot varandra. Man ska även kartlägga och beskriva eventuella sekundära, kumulativa och samverkande effekter som ibland kan innebära en mycket större påverkan än vad varje aspekt för sig kan ge upphov till.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändning från till... Uppskattad BTA.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR/ÖP	I översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02), anges området som utbyggnadsområde för blandad stad. <i>Planprogram för Kronetorpstaden (2020-04-20)</i> som visar på visionen av en hållbar och funktions-blandad stad. Området ska även innehålla 2-3 skolor och 5-6 förskolor samt idrottshallar. Planprogrammet omfattar ca 100 ha. <i>Burlöv stadsutvecklingsområde</i> är det övergripande namnet för det kollektivtrafikhäna området från Burlöv station, inklusive Burlöv Center och Svenshög, upp till Åkarp. Detta område omfattar totalt ca 150 ha.
SAMMANFATTAD BEDÖMNING	Planförslaget överensstämmer med ovanstående handlingar.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING INOM PLANOMRÅDET	Området är planlagt för fritid och rekreation men har använts som jordbruksmark. Jordbruk kan orsaka viss förorening främst genom bekämpnings- och näringsämnen.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING FRÅN OMGIVNINGEN	Trafikrelaterade miljöbelastningar p.g.a. närhet till motorväg och järnväg samt Lundavägen. Motorväg och järnväg är transportled för farligt gods. Inom Åkarp 9:10 finns växthus med pågående gurkodling och inom Åkarp 9:1 finns en stenbutik. Norr om planområdet har mellan 1917 och 1980-tal funnits en handelsträdgård.
DETALJPLANENS PÅVERKAN AV ANDRA PLANERS GENOMFÖRANDE	Aktuellt planförslag påverkar inte andra planers genomförande. Inom Burlöv stadsutvecklingsområde pågår ett parallellt arbete med flertalet detaljplaner. Detaljplan 256 (grönblågrå infrastruktur) hanterar de sammanhängande ytor som kommer att ianspråkta för grönblågrå infrastruktur.
NOLLALTERNATIV	Ett nollalternativ innebär att fastigheten fortsatt förblir planlagt för fritid och rekreation.
LOKALISERINGSUTREDNING	Lokaliseringsutredning för Burlöv stadsutvecklingsområde gjordes inför framtagandet av planprogrammet.

CHECKLISTA

För undersökningen ska följande checklista användas. Även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, kan checklista ändå tjäna till att identifiera frågor som bör utredas i det fortsatta planarbetet.

Planförslagets tänkbara effekter på miljön inom och utanför planområdet.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN		KOMMENTAR
	Ja	Nej	
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB			(Fyll enbart i vid behov)
Riksintresse för naturvården		x	
Riksintresse för kulturmiljövården		x	
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		x	
Område av riksintresse för högexploaterad kust		x	
Område av riksintresse för yrkesfiske		x	
Område av riksintresse för energiproduktion		x	
Område av riksintresse för försvarsmakten		x	
Område av riksintresse för infrastruktur		x	
Skydd av områden enligt 7 kap MB			Se om det är påverkan i kartan: http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/
Naturreservat		x	
Kulturresevat		x	
Naturminne		x	
Biotopskyddsområde		x	
Natura 2000		x	
Djur- och växtskyddsområde		x	
Strandskyddsområde		x	
Vattenskyddsområde		x	

Påverkan på kulturmiljö	Ja	Nej	
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt värde		x	Länsstyrelsen ansåg planprogramsområdet färdigutrett i 2021.
Kulturmiljöplan/ Bevarandeplan		x	
Kulturresevat		x	
Miljö kvalitetsmålen			
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	x		<p>Området ligger nära kollektivtrafik och på gång- och cykelavstånd från tätorterna Åkarp och Arlov. Busstation för regionbussar finns längs Lundavägen. Detta är i linje med strategi kring utbyggnad i kollektivtrafiknära områden, vilket verkar för bland annat begränsad klimatpåverkan och god bebyggd miljö (15).</p> <p>Själva byggprojektet kommer temporärt att påverka 1 och 16 negativt. Att hårdgöra yta är alltid negativt för biologisk mångfald, mikroliv och liknande i jorden. Däremot kan exploateringen främja biologisk och ekologisk mångfald genom planteringar i jämförelse med monokulturellt jordbruk.</p> <p>7. Kan påverkas positivt då marken ej längre brukas för storskaligt jordbruk.</p>
Miljö kvalitetsnormer enligt 7 kap MB			
Påverkas/ överskrids miljö kvalitetsnormer?		x	

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN				KOMMENTAR
	Positiv	Ingen eller obetydlig	Negativ, kan innebära miljöbedömning	BMP, Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång-cykelväg	x				Trafiksäkerheten för gående och cyklister kommer att förbättras genom utbyggt g/c-nät.
Buller, vibrationer, ljus m.m.		x			Planområdet är idag bullerutsatt till följd av närliggande motorväg. Föreslagen användning bedöms dock inte medföra ökad nivå av buller. Belysning kan påverka djurlivet.
Risk för elektromagnetiska fält och radon		x			
Påverkan på förorenad mark	x				Planerad användning kräver KM (känslig mark) varför fler prover kommer att tas och marken ska vid behov saneras.
Risk för farligt gods		x			Motorvägen och Södra stambanan är farligt gods-leder. Låg risk pga avstånd till väg/jvg
Närhet till djurhållning		x			
Personlig säkerhet, trygghet	x				Personlig säkerhet kommer att förbättras genom belysning och ytor för gående och cyklister. Fler boende medför mer rörelse längs gatan vilket bidrar till en tryggare boende- och vistelsemiljö.
Rekreation	x				Boende kan nyttja närområdet för rekreation.

Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		x			
Vatten		x			
Materiella resurser		x			
Transporter/ Kommunikationer	x				<p>Goda förutsättningar för hållbart resande och transporter då området är kollektivtrafiknära och det finns gång- och cykelstråk längs bla Lundavägen.</p> <p>GC-strukturen kommer att byggas ut i takt med området utveckling.</p>
Energiförsörjning		x			
Stads- och landskapsbild		x			<p>Planområdet omges i söder av öppet jordbrukslandskap. Längs motorvägen finns luftledning (som EON ska ersätta med markkablar)</p> <p>Burlöv stadsutvecklingsområde domineras starkt av buller från järnväg och motorvägar.</p>
Ekosystemtjänster	x				<p>Alla förändringar innebär påverkan på EST. Tex: planteringar (reglerande), odling (stödjande) och gångvägar (kulturella). Hårdgöring av ytor kan vara negativa för stödjande och försörjande EST.</p> <p>Planförslaget bedöms bidra med ökad variation i jämförelse med befintligt förhållande (monokulturell odling)</p>

Växt- och djurarter	x				Biologisk och ekologisk mångfald kan öka med trädgårdar
---------------------	---	--	--	--	---

Övrigt					
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan?		x			Fördjupade markundersökningar kommer att göras när marken inom den nedlagda handelsträdgården norr Mossvägen blir tillgänglig (Åkarp 9:1)
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?	x				DP256 för grönblågrå infrastruktur kommer att bidra till ökad rening av dagvatten/skyfall
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?			x		Den kumulativa effekt som exploatering inom Burlöv stadsutvecklingsområde medför antas ha viss påverkan. Utrett i MKB för dp 256.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Undersökningen visar att den miljöpåverkan som detaljplanen bedöms ge upphov till inte är betydande. Inga riksintressen bedöms komma till skada och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Utifrån detta kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning för planförslaget att upprättats. En övergripande MKB för Burlöv stadsutveckling har tagits fram i arbetet med dp 256 (Sigma 2023-10-31).

I fortsatt planarbete är det viktigt att följande studeras närmare:

- Byggnadsvolymer och utformningens påverkan på bullerreducering
- Fördjupad dagvatten- och skyfallsutredning
- Fördjupad geoteknik- och markföroreningsutredning

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts av tillväxtavdelningen genom planarkitekt Gesa Hildebrand på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även tjänstepersoner från andra delar av förvaltningen deltagit.

Elin Tängemyr
Tillväxtchef

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Gesa Hildebrand
Planhandläggare