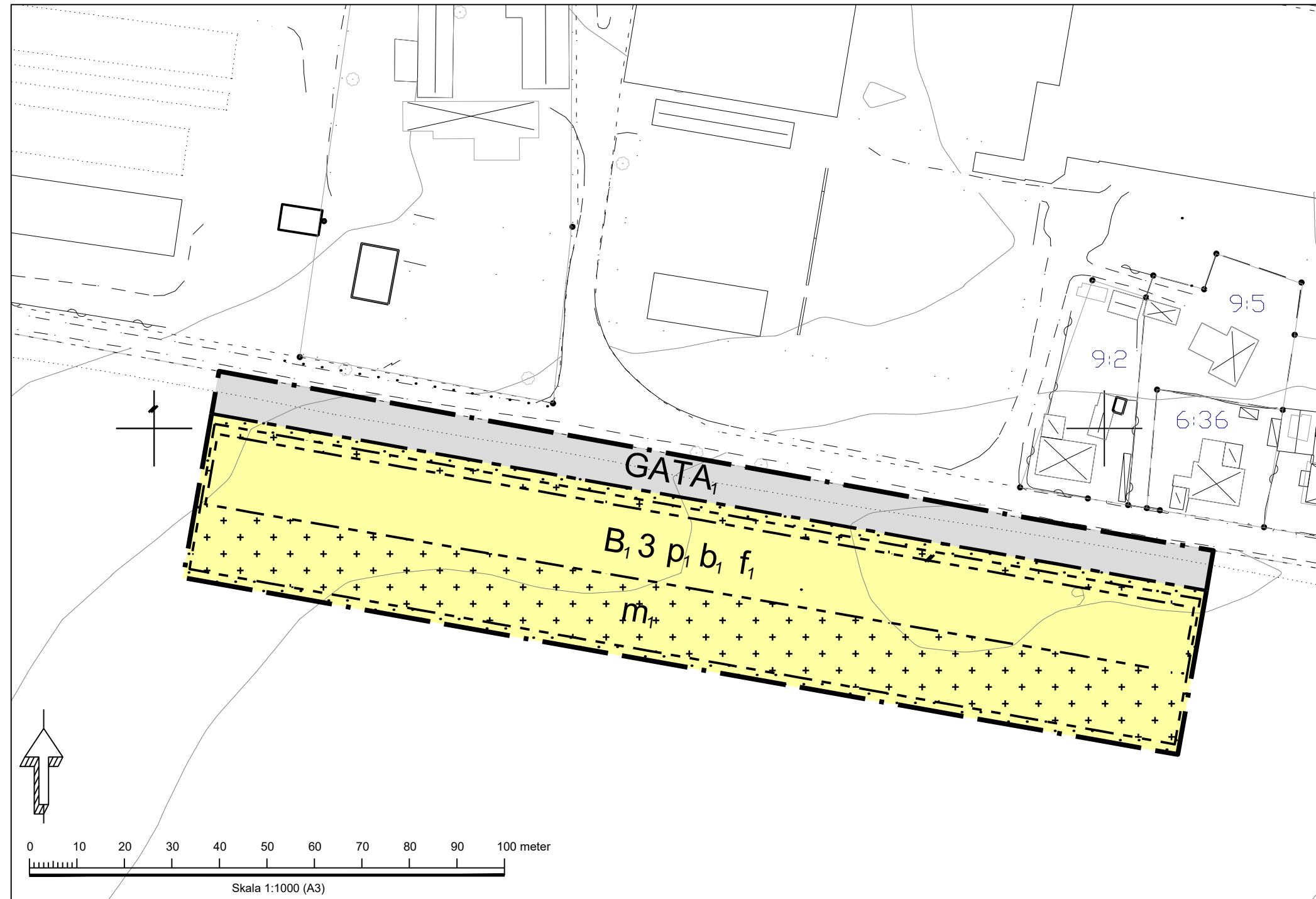


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

Kvartermark

- B<sub>1</sub> Radhus i tre plan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- 3 Högsta antal våningar är angivet som 3. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Placering

- p<sub>1</sub> Mot Mossvägen ska bostadsenheter förskjutas parvis i förhållande till intilliggande bostadsenheter.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> I gräns mellan två bostadsfastighet ska plank/skärm med höjd 2 - 2,2 meter och längd 4 meter uppföras.

Utformning

- f<sub>1</sub> Tak utformas som sadeltak med takfot mot gata. Takkupor får uppta max 1/3 av varje bostadsenhets taklängd. Takvinkel ska vara mellan 40 - 50 grader

Utförande

- b<sub>1</sub> Fasad mot gata ska vara två våningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Traktgräns, kvarterstraktgräns                     |  | Åker   |
|  | Fastighetsgräns                                    |  | Belysningsstolpe   |
|  | Angränsgräns (rättighet n:n)                       |  | Fornlämning  |
|  | Rutnätskryss                                       |  | Stödnur  |
|  | Traktnamn  |  | Häck   |
|  | Registernummer för fastighet med traktnamn         |  | Väg  |
|  | Plangräns  |  | Gångstig   |
|  | Användningsgräns                                   |  | Stänt  |
|  | Egenskapsgräns                                     |  | Gräns mellan gångbana och körbana                              |
|  | Bostadshus resp. uthus markerat efter huslöv.      |  | Båre   |
|  | Bostadshus resp. uthus markerat efter takkonturen. |  | Ågslagsgräns   |
|  | Byggnad i ellänhet.                                |  | OBS redovisningen av ledningar kan vara förenklad/ofullständig |
|  | Skärntak   |  |  |
|  | Staket eller plank                                 |  |  |
|  | Innätt markhöjd                                    |  |  |
|  | Höjdkurvor   |  |  |
- Koordinatsystem i plan: SVREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan upprättad 2023-11-23  
 av Monika Andersson, SWECO



Detaljplan för del av Tågarp 17:1, Mossvägen stadsutveckling Burlöv, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun Grundkarta upprättad 2023-11-23  
 Monika Andersson, SWECO

Elin Tångemyr Tillväxtchef Gesa Hildebrand Planarkitekt Joel Tufvesson Stadsarkitekt

SAMRÅDSHANDLING 2024-08-23

- MEDFÖLJANDE HANDLINGAR
- Plankarta
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Granskningsutlåtande
  - Illustrationsplan

Diarienummer KS2021-468

Antagande ...  
 Laga kraft ...