

§ 66

Antagande av detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus

Kommunfullmäktige beslutar

att anta i ärendet redovisad detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar fastigheten Åkarp 7:24 längs Byvägen i östra Åkarp och gäller under detaljplan 234 från 2012. I samband med tidigare bygglovsärende har det befintliga kulturhistoriskt värdefulla bostadshuset uppfört 1911 bedömts vara planstridigt. Syftet med detaljplanen är göra bostadshuset planenligt genom att justera de planbestämmelser som ligger till grund för planstridigheten, och på så vis ge möjlighet att nyttja den byggrätt som medges enligt gällande plan. Detaljplanen syftar också till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten genom varsamhetskrav gällande utformning och tillbyggnad.

Planförslaget var utställt för granskning den 25 mars–17 april 2024, efter beslut i kommunstyrelsens planutskott den 18 mars 2024, § 13. Synpunkter gällande bland annat exploateringsgrad, bebyggelsens höjd och avstånd till fastighetsgräns samt eventuella skuggningseffekter har inkommit. Synpunkterna har bemötts och sammanställts i ett granskningsutlåtande. Utöver ett fåtal förtydliganden i planbeskrivningen har inga justeringar förslaget bedömts nödvändiga. Förvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att gå vidare med förslaget till antagande.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen 2024-06-03, § 91

Beslut kommunstyrelsens planutskott 2024-05-13, § 22

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-02

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Åkarp 7:24