

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:05
Beslutande	Anders Brännström (L), ordf. Håkan Dahlgren (M) Rolf Hagmann (SD) Hans-Åke Mårtensson (S) Stefan Klang (S) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Philip Maughan (V), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C) Lisa Eliasson (L) Christer Karlberg (M)
Övriga närvarande	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Rickard Brinck, nämndsekreterare
Utses att justera	Stefan Klang
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-03-04
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Rickard Brinck
Ordförande	_____ Anders Brännström
Justerande	_____ Stefan Klang

Paragrafer
19-37

Innehållsförteckning

§ 19	Val av justerande samt bestämmande	3
§ 20	Förvaltningen informerar	4
§ 21	Delegationsbeslut	5
§ 22	Delgivningar	6
§ 23	Kurser och konferenser	7
§ 24	██████████ Rättelseföreläggande	8
§ 25	██████████ Rättelseföreläggande	9
§ 26	██████████ Byggsanktionsavgift	10
§ 27	Åkarp 7:182 Bygglov för nybyggnad av radhus	11
§ 28	Åkarp 7:183 Bygglov för nybyggnad av radhus	12
§ 29	Åkarp 7:184 Bygglov för nybyggnad av radhus	13
§ 30	Åkarp 7:185 Bygglov för nybyggnad av parhus och radhus	14
§ 31	Åkarp 7:186 Bygglov för nybyggnad av radhus	15
§ 32	Sunnanå 12:33 Bygglov för nybyggnad av industrilokal	16 - 17
§ 33	Val av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund	18
§ 34	Sotning - årsuppföljning	19
§ 35	Uppföljning av intern kontroll 2018	20
§ 36	Verksamhetsberättelse	21
§ 37	Övrigt	22

§ 19

Val av justerande samt bestämmande av justeringens tid och plats

Miljö- och byggnämnden utser Stefan Klang (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset måndagen den 4 mars 2019.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 20

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson informerar om Burlövs kommuns miljöpris 2019.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 21

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-01-21 – 2019-02-17.

Nämnden lägger besluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 22

Delgivningar

Föreligger delgivningar i följande ärenden:

MBN/2014:323

MBN/2017:197

MBN/2017:483

MBN/2017:508

MBN/2017:556

MBN/2018:49

MBN/2018:88

MBN/2018:374

MBN/2018:544

MBN/2019:229

MBN/2018:364

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 23

Kurser och konferenser

Föreligger inbjudan till presidiedagarna för miljö- och byggnämnder.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ordförande Anders Brännström (L) deltar för nämndens räkning.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 24

Rättelseföreläggande

Ärendet utgår då tidigare vitesföreläggande i samma sak inte vunnit laga kraft, vilket enligt 2 § 3 st. viteslagen är en förutsättning för att nytt beslut om vite ska kunna fattas.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 25

██████████ Rättelseföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen att förelägga ██████████, person.nr ██████████ - ██████████ att vidta rättelse genom att riva byggnaden senast två månader från det att beslutet vinner laga kraft, samt

att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 20 § med vite om 30 000 kr om förelagd åtgärd inte utförs.

Ärendebeskrivning

2017-10-16 fick miljö- och byggavdelningen in en anmälan om att en friggebod var placerad i tomtgräns mot kommunal mark på ██████████

Ärendet togs upp på miljö- och byggnämnden 2017-12-15 där miljö- och byggnämnden beslutade att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 200 kronor av ██████████

Beslutet har överklagats upp till mark- och miljööverdomstolen och 2018-10-09 beslutade mark och miljööverdomstolen att de inte ger prövningstillstånd och därför står mark och miljödomstolens beslut fast.

Platsbesök ägde rum 2018-11-01 och då var friggeboden fortfarande på plats.

För att undvika vite så ska rättelse vidtas. Rättelse vidtas om byggnaden rivs.

Beslutsunderlag

Foto taget 2018-11-01

Kommunikation om förslag till rättelseföreläggande

Yttrande från ██████████

—

§ 26

Byggsanktionsavgift

Ärendet utgår då rättelse vidtagits.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 27

Åkarp 7:182 Bygglov för nybyggnad av radhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-01-09 och avser bygglov för uppförande av radhus, förråd och bullerplank. Bostadshuset uppförs med ljuts putsad fasad och röda betongpannor på taken. Färgsättningen följer de bygglov som sökande tidigare fått beviljade i området (Åkarp 7:191 m.fl.)

Fastigheterna Åkarp 7:182-7:186 kommer att bebyggas med radhus och parhus med tillhörande förråd och miljöhus. Sökande har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäteriet och tanken är att fastigheterna ska sammanläggas till en gemensam fastighet. Totalt blir det 11 bostadslägenheter inom området.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då frontespiser på fasad mot Lundavägen har en sammanlagd längd som motsvarar mer än 1/3 av fasadlängden. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2019-01-09

Nybyggnadskarta reg. 2019-01-28

Situationsplan/markplaneringsritning reg. 2019-01-09

Fasadritningar reg. 2019-01-09

Planritningar reg. 2019-02-13

Ritning förråd samt plank reg. 2019-01-09

Redogörelse för dagvattenhantering reg. 2019-01-09

Ansökan om lantmäteriförrättning reg. 2019-01-09

Sammanlagda ritningar för samtliga byggnader i området reg. 2019-02-13

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 28

Åkarp 7:183 Bygglov för nybyggnad av radhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-01-09 och avser bygglov för uppförande av radhus, förråd och bullerplank. Bostadshuset uppförs med ljuts putsad fasad och röda betongpannor på taken. Färgsättningen följer de bygglov som sökande tidigare fått beviljade i området (Åkarp 7:191 m.fl.)

Fastigheterna Åkarp 7:182-7:186 kommer att bebyggas med radhus och parhus med tillhörande förråd och miljöhus. Sökande har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäteriet och tanken är att fastigheterna ska sammanläggas till en gemensam fastighet. Totalt blir det 11 bostadslägenheter inom området.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då frontespiser på fasad mot Lundavägen har en sammanlagd längd som motsvarar mer än 1/3 av fasadlängden. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2019-01-09

Nybyggnadskarta reg. 2019-01-28

Situationsplan/markplaneringsritning reg. 2019-01-09

Fasadritningar reg. 2019-01-09

Planritningar reg. 2019-02-13

Ritning förråd samt plank reg. 2019-01-09

Redogörelse för dagvattenhantering reg. 2019-01-09

Ansökan om lantmateriförrättning reg. 2019-01-09

Sammanlagda ritningar för samtliga byggnader i området reg. 2019-02-13

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 29

Åkarp 7:184 Bygglov för nybyggnad av radhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-01-09 och avser bygglov för uppförande av radhus, förråd och bullerplank. Bostadshuset uppförs med ljuts putsad fasad och röda betongpannor på taken. Färgsättningen följer de bygglov som sökande tidigare fått beviljade i området (Åkarp 7:191 m.fl.)

Fastigheterna Åkarp 7:182-7:186 kommer att bebyggas med radhus och parhus med tillhörande förråd och miljöhus. Sökande har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäteriet och tanken är att fastigheterna ska sammanläggas till en gemensam fastighet. Totalt blir det 11 bostadslägenheter inom området.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då frontespiser på fasad mot Lundavägen har en sammanlagd längd som motsvarar mer än 1/3 av fasadlängden. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2019-01-09

Nybyggnadskarta reg. 2019-01-28

Situationsplan/markplaneringsritning reg. 2019-01-09

Fasadritningar reg. 2019-01-09

Planritningar reg. 2019-02-13

Ritning förråd samt plank reg. 2019-01-09

Redogörelse för dagvattenhantering reg. 2019-01-09

Ansökan om lantmäteriförrättning reg. 2019-01-09

Sammanlagda ritningar för samtliga byggnader i området reg. 2019-02-13

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 30

Åkarp 7:185 Bygglov för nybyggnad av parhus och radhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-01-09 och avser bygglov för uppförande av radhus, förråd och bullerplank. Bostadshuset uppförs med ljuts putsad fasad och röda betongpannor på taken. Färgsättningen följer de bygglov som sökande tidigare fått beviljade i området (Åkarp 7:191 m.fl.)

Fastigheterna Åkarp 7:182-7:186 kommer att bebyggas med radhus och parhus med tillhörande förråd och miljöhus. Sökande har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäteriet och tanken är att fastigheterna ska sammanläggas till en gemensam fastighet. Totalt blir det 11 bostadslägenheter inom området.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då frontespiser på fasad mot Lundavägen har en sammanlagd längd som motsvarar mer än 1/3 av fasadlängden. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2019-01-09

Nybyggnadskarta reg. 2019-01-28

Situationsplan/markplaneringsritning reg. 2019-01-09

Fasadritningar reg. 2019-01-09

Planritningar reg. 2019-02-13

Ritning förråd samt plank reg. 2019-01-09

Redogörelse för dagvattenhantering reg. 2019-01-09

Ansökan om lantmäteriförrättning reg. 2019-01-09

Sammanlagda ritningar för samtliga byggnader i området reg. 2019-02-13

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 31

Åkarp 7:186 Bygglov för nybyggnad av radhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-01-09 och avser bygglov för uppförande av radhus, förråd och bullerplank. Bostadshuset uppförs med ljuts putsad fasad och röda betongpannor på taken. Färgsättningen följer de bygglov som sökande tidigare fått beviljade i området (Åkarp 7:191 m.fl.)

Fastigheterna Åkarp 7:182-7:186 kommer att bebyggas med radhus och parhus med tillhörande förråd och miljöhus. Sökande har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäteriet och tanken är att fastigheterna ska sammanläggas till en gemensam fastighet. Totalt blir det 11 bostadslägenheter inom området.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då frontespiser på fasad mot Lundavägen har en sammanlagd längd som motsvarar mer än 1/3 av fasadlängden. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan reg. 2019-01-09

Nybyggnadskarta reg. 2019-01-28

Situationsplan/markplaneringsritning reg. 2019-01-09

Fasadritningar reg. 2019-01-09

Planritningar reg. 2019-02-13

Ritning förråd samt plank reg. 2019-01-09

Redogörelse för dagvattenhantering reg. 2019-01-09

Ansökan om lantmäteriförrättning reg. 2019-01-09

Sammanlagda ritningar för samtliga byggnader i området reg. 2019-02-13

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 32

Sunnanå 12:33 Bygglov för nybyggnad av industrilokal

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerlokal med kontorsdel i enlighet med bifogad beslutshandling.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av industri-, och lagerlokal med tillhörande kontorsdel inkom 2019-01-23. Kompletta handlingar förelåg 2019-01-31. För fastigheten gäller detaljplan DP 240 för del av Sunnanå 12:1 m.fl. (Stora Bernstorp II), laga kraft 22 mars 2013. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för verksamhet och kontor förutom hotell, större konferensanläggning eller liknande personaltät verksamhet. Verksamhet ska kunna samordnas med handel.

Sökande avser bedriva grossistverksamhet för kommersiella fordon och entreprenadmaskiner. Övervägande del av byggnaden uppförs som lager i ett plan. I byggnadens östra del inryms kontor i tre våningsplan. Tillåten exploateringsgrad är 50 % vilken utnyttjas fullt ut.

Förslaget avviker från detaljplan genom att högsta angivna byggnadshöjden överskrids för byggnadens kontorsdel. Enligt gällande detaljplan får byggnadshöjd uppgå till högst 10,0 meter. Enligt förslag blir den beräknade byggnadshöjden 11,4 meter på en mindre del (11%) av byggnadens långfasad mot gata.

Avvikelsen mot detaljplanebestämmelse om byggnadshöjd bedöms kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen (PBL) och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Beslutshandling daterad 2019-02-11

Nybyggnadskarta daterad 2019-01-31

A-303-00 Situationsplan daterad 2019-01-31

A303-21 plan kontor skala 1:100 daterad 2019-01-31

M101 Markplan daterad 2019-01-31

A401 VA plan daterad 2019-01-31

A303-01 Plan vån. 1 daterad 2019-01-23

A303-02 Plan vån. 2 daterad 2019-01-23

A303-03 Plan vån. 3 daterad 2019-01-23

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

A303-11 Fasader N/S daterad 2019-01-23

A303-12 Fasader Ö/V daterad 2019-01-31

Verksamhetsbeskrivning daterad 2019-01-23

Parkeringsutredning daterad 2019-01-31

Yttrande från miljö daterad 2019-01-28

Yttrande från VA-syd (VA) daterad 2019-02-06

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 33

Val av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund

Föreligger inbjudan till årsmöte med Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Då mötet kolliderar med nämndens PBL-utbildning den 21 mars beslutar nämnden att avstå från att skicka en representant.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 34

Sotning - årsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
att lägga uppföljningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för skydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Det skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

Beslutsunderlag

Årsuppföljning

§ 35

Uppföljning av intern kontroll 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av intern kontroll för 2018 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden antog 2017-10-24 plan för intern kontroll för år 2018. Följande kontrollmoment pekades ut:

- Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet), avvikelserapportering, riskkoefficient 12 (medelhög risk)
- Säkerställande av att delegationsbeslut redovisas till ansvarig nämnd, avvikelserapportering, riskkoefficient 9 (låg risk)
- Säkerställande av att faktureringen fungerar, avvikelserapportering, riskkoefficient 9 (låg risk)

Samtliga moment kontrolleras genom stickprov och redovisas en gång per år till miljö- och byggnämnden. Under respektive kontrollmoment har en post per månad granskats.

Av tolv granskade beslut är samtliga försedda med lagrums- och överklagandehänvisning. Inga av de granskade besluten har överprövats. Under hösten 2017 inleddes ett arbete med att säkra upp rättssäkerheten i nämndens myndighetsutövning, vilket nu burit frukt.

Av tolv granskade delegationsbeslut har samtliga redovisats till nämnd. Redovisningen är automatiserad såtillvida att samtliga handlingar som tillhör händelsekategorin delegationsbeslut i ärendehanteringssystemet redovisas i de utdrag som underställs nämnden vid varje sammanträde.

Av tolv granskade fakturor har samtliga betalats.

Beslutsunderlag

Uppföljning av intern kontroll 2018

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 36

Verksamhetsberättelse

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse - 2018 Miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag i rubricerat ärende.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2018

Bilaga 1. Investeringsredovisning – 2018

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 37

Övrigt

Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Lars-Göran Larsson (C) föreslår att en halv- eller heldags-sammankomst där nämnden får stifta bekantskap med tjänstemännen och deras arbete anordnas. Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson meddelar att ett förslag kommer att presenteras vid nästa nämnd.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande