



**Burlövs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande Detaljplan för Åkarp 18:48 m.fl., Lervägen/Murvägen i Arlöv
Burlövs kommun, Skåne län
2022-05-31

UNDERSÖKNING AV BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Vid framtagande av en ny detaljplan, ändring av en befintlig eller upphävande av en detaljplan ska kommunen ta ställning till om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökning är den analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) ska en strategisk miljöbedömning göras om planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Alla nya detaljplaner, oberoende av planförfarande, omfång eller innehåll, omfattas av kravet på att en undersökning genomförs enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)(MB).

Under undersökningen ska kommunen ge länsstyrelsen Skåne tillfälle att yttra sig. Ett motiverat ställningstagande till planens miljöpåverkan ska framgå av såväl planbeskrivning som offentliggjorda protokollsutdrag för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet för allmänheten.

Undersökningen ska följa de kriterier som listas i miljöbedömningsförordningen (2017:966). När undersökningen görs är det vad planen tillåter, planens maximala bygggrätt, som ska vara utgångspunkten och inte ett specifikt projekt inom planområdet. Det är egenskaperna hos de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge som ska utredas. Grundläggande frågor att utgå ifrån inför varje frågeställning är:

- Vad kan antas förändras direkt eller indirekt? Vad händer på lång sikt?
- Vilka kan antas bli berörda av förändringarna?
- Vad betyder förändringarna för dem som antas bli berörda?

En betydande miljöpåverkan kan anses förekomma då t.ex. etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosatts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljökvalitetsnormer behövs en strategisk miljöbedömning för att klargöra om så är fallet. Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Både positiva och negativa miljökonsekvenser ska bedömas, men dessa kan inte kvittas mot varandra. Man ska även kartlägga och beskriva eventuella sekundära, kumulativa och samverkande effekter som ibland kan innebära en mycket större påverkan än vad varje aspekt för sig kan ge upphov till.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet är beläget väster om Åkarps station och ligger i direkt anslutning till utbyggnaden av Södra stambanan. Området består till största delen av ytkrävande verksamheter och merparten av marken är idag hårdgjord. Inom planområdet finns två privata fastigheter med bostadshus.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse samt möjliggöra område för park- och gatumark i anslutning till befintlig bebyggelse centralt i Åkarp. Planen syftar även till att knyta samman vägarna Lervägen, Murvägen, Alnarpsvägen, Tegelvägen, och Bruksvägen där de två förstnämnda får ett nytt gestaltungsgrepp med inslag av grönska och förbättrad gång- och cykeltrafik. Planförslaget innefattar även två områden för parkändamål varav ett som ska möjliggöra dagvatten- och skyfallshantering för området.

Utöver detta syftar detaljplanen till att säkerställa ett bevarande av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna inom planområdet.

I samband med att Södra stambanan byggs ut från två till fyra spår skapas goda förutsättningar för ett hållbart resande. Åkarps station omvandlas och kommer att övergå till en pendlarstation med tiominuterstrafik och en direktförbindelse till bland annat Köpenhamn. Planområdet som angränsar till den nya stationen får därmed en ny central del i samhället med goda möjligheter att utvecklas till en ny levande stadsdel i samhället med goda förbindelser till hela regionen.

Bostadsbebyggelsen ska bidra till kommunens bostadsförsörjning genom uppförande av varierad bebyggelse i form av radhus och flerbostadshus. På grund av det stationsnära läget möjliggör planen en något högre bebyggelse än i övriga Åkarp.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR/ÖP	I översiktsplanen pekas denna del av Åkarp ut som ett utvecklingsområde med blandad stadsbebyggelse som rymmer både bostäder och ytsnåla, personintensiva verksamheter. Vidare beskrivs att området ligger mycket stationsnära och därför bör utnyttjas väl genom relativt tät bebyggelse med en höjd på upp till tre våningar, eventuellt även med en indragen fjärde våning.
SAMMANFATTAD BEDÖMNING	Detaljplanen överensstämmer med intentionerna som beskrivs i översiktsplanen.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING INOM PLANOMRÅDET	En miljöteknisk markundersökning har gjorts över planområdet där markföroreningar påträffats. Berörda områden saneras till riktnivåer för känslig markanvändning innan detaljplanen kan genomföras.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING FRÅN OMGIVNINGEN	Trafikrelaterade miljöbelastningar pga närhet till Södra stambanan och viss närhet till E6/E20. Ev. störningar från industriverksamhet/verksamheter i västra delarna.
DETALJPLANENS PÅVERKAN AV ANDRA PLANERS GENOMFÖRANDE	Det pågår en utbyggnad av Södra stambanan genom Åkarp. Denna styrs av Trafikverkets järnvägsplan samt detaljplan för Södra stambanan. Föreliggande planområde angränsar till både trafikplanen och detaljplanen, där den förstnämnda även anger en nyttjanderätt för Trafikverket inom planområdet. Utbyggnaden kommer medföra vissa förändringar gällande trafikstrukturen i planområdets direkta närhet.
NOLLALTERNATIV	Att detaljplanen ej vinner laga kraft och nuvarande markanvändning kvarstår dvs detaljplan för småindustri eller gräsytor och uppställningsplatser.
LOKALISERINGSUTREDNING	Gjordes i samband med ÖP.

CHECKLISTA

För undersökningen ska följande checklista användas. Även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, kan checklista ändå tjäna till att identifiera frågor som bör utredas i det fortsatta planarbetet.

Planförslagets tänkbara effekter på miljön inom och utanför planområdet.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN		KOMMENTAR
	Ja	Nej	
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB			(Fyll enbart i vid behov)
Riksintresse för naturvården		x	
Riksintresse för kulturmiljövården		x	
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		x	
Område av riksintresse för högexploaterad kust		x	
Område av riksintresse för yrkesfiske		x	
Område av riksintresse för energiproduktion		x	
Område av riksintresse för försvarsmakten		x	
Område av riksintresse för infrastruktur	x		Planområdet angränsar till Södra stambanan och ligger i direkt närhet till Åkarp Station, vilket ökar förutsättningar för ett hållbart resande och utnyttjande av gjorda investeringar av staten, regionen och kommunen.
Skydd av områden enligt 7 kap MB			Se om det är påverkan i kartan: http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/
Naturreservat		x	
Kulturresevat		x	
Naturminne		x	
Biotopskyddsområde		x	
Natura 2000		x	
Djur- och växtskyddsområde		x	
Strandskyddsområde		x	
Vattenskyddsområde		x	

Påverkan på kulturmiljö			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt värde	x		<p>Det finns i dagsläget två bostadshus inom planområdet på fastigheterna Åkarp 1:61 och Åkarp 1:81 som belyser tidigare bostads- och arbetsförhållanden och arkitektoniska ideal och Åkarps kopplingar till järnvägen. Södra stambanan var av stor betydelse för förbindelserna inom Sverige och är ett viktigt och levande dokument över järnvägsbyggande som fortfarande har stor betydelse i den svenska infrastrukturen.</p> <p>Byggnaderna är del av en miljö som under lång tid haft en viktig funktion för lokalsamhället. Dessa har tidigare inte haft några skyddsbestämmelser i detaljplan men förses med sådana i planförslaget vilket ger en positiv påverkan på den kulturhistoriska miljön.</p>
Kulturmiljöplan/ Bevarandeplan	x		Gamla stinsbostaden på fastigheten Åkarp 1:81 är upptagen i kommunens bevarandeplan.
Kulturresevat		x	
Miljö kvalitetsmålen			
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	x		<p>Detaljplanen bedöms i stort ha positiva effekter i relation till miljömålen. Den bidrar i synnerhet till utvecklingen av en samhällsstruktur som främjar miljöanpassade och resurssnåla transporter genom en förtätning av Åkarp i särskilt stationsnära läge, vilket bidrar till målen gällande i första hand begränsad klimatpåverkan, frisk luft och god bebyggd miljö i ett större perspektiv.</p> <p>I planförslaget tas stora delar av en öppen gräsyta om ca 0,4 ha, som till största del idag redan är planerad för småindustri, i anspråk för bostäder, vilket skulle kunna påverka miljömål nr 16. Ambitionen är att kompensera för borttagandet av denna yta genom grönare gatusektioner och tillskapande av bostadsgårdar med gröna kopplingar ut till gaturummet.</p> <p>I och med exploateringen kommer marken behöva saneras, detta innebär att exploateringen verkar positivt för målet om giftfri miljö.</p> <p>Beroende på vad som räknas som nollalternativ, småindustri i plan eller obrukad mark, kan</p>

			detaljplanen verka positivt eller negativt på vattenrelaterade mål. Utredningar med åtgärdsförslag kommer tas fram för att eventuella negativa effekter ska utebli.
Miljö kvalitetsnormer enligt 7 kap MB			
Påverkas/ överskrids miljö kvalitetsnormer		x	Planerad bebyggelse bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och yt- och grundvattenförekomster överskrids. Miljö kvalitetsnormer överskrids sedan tidigare i Alnarpsån.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN				KOMMENTAR
	Positiv	Ingen	Negativ, kan innebära miljöbedömning	BMP, Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång-cykelväg	x				Trafikstruktur ses över och förbättras.
Buller, vibrationer, ljus m.m.		x			Planområdet med bostäder gränsar till Södra stambanan. Denna byggs för närvarande om genom Åkarp och förläggs i ett 6 m djupt tråg. Enligt Trafikverkets bullerutredningar erhåller samtliga fastigheter i Åkarp efter ombyggnad och planerade åtgärder en kraftfull minskning av bullernivån från tågtrafiken. En mer detaljerad bullerutredning kopplat till ny bebyggelse inom planområdet tas fram innan granskning.
Risk för elektromagnetiska fält och radon		x			
Påverkan på förorenad mark	x				Detaljplanen medför sanering av befintliga föroreningar.
Risk för farligt gods			x		Planområdet med bostäder gränsar till Södra stambanan. Nedsänkning av jvg medför att riskbilden här dock blir mindre än normalt vid liknande exempel.
Närhet till djurhållning		x			

Personlig säkerhet, trygghet	x				Med bostäder istället för verksamheter inom området blir området befolkat och bidrar till rörelse under fler timmar av dygnet. Detaljplanen bidrar därför till en tryggare miljö runt Åkarp station.
Rekreation		x			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		x			
Vatten		x			Beroende på nollalternativ kan planen både verka positivt och negativt. Det är en förutsättning att marken saneras vilket förbättrar dessa parametrar.
Materiella resurser		x			
Transporter/ Kommunikationer	x				Detaljplanen ger goda förutsättningar för ett hållbart resande då boende i det nya området ges en direkt närhet till Åkarp station.
Energiförsörjning		x			
Stads- och landskapsbild		x			Området består idag till största del av verksamheter samt öppna ytor med ruderatmark och parkmark. En förändrad användning till huvudsakligen bostäder skapar en mer inbjudande och tillgänglig miljö av stadskaraktär. Detaljplanen medger inom valda delar av området byggnadshöjder som bidrar till att uppföra bostadshus i en skala som har inverkan på Åkarps

					befintliga stads- och landskapsbild.
Ekosystemtjänster		x			Gräsytor kommer att försvinna men nya planeras tillsammans med en dagvattenhantering av god kvalitet.
Växt- och djurarter		x			Gräsytor kommer att försvinna men nya planeras. Tidigare ruderatmark har gått förlorad genom i anspråkstagandet för ombyggnaden av Södra stambanan.

Övrigt					
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan?		x			
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?			x		En känd grundvattenförorening med klorerade alifater finns i centrala Åkarp. En utredning som Trafikverket låtit ta fram visar på att anlagda stödkonstruktioner längs järnvägstråget kan ge effekt på grundvattnets flödesriktning, från en generellt östlig/ sydöstlig riktning till åtminstone delar av grundvattenflöden viker av mot söder. Det betyder att föroreningen på sikt riskerar att röra sig mot planområdet. Detta utreds vidare i miljöteknisk markundersökning som tas fram innan granskning.
Kan projektet skapa kumulativa			x		Bostäder genererar fler målpunkter vilket leder till

eller tillfälliga effekter?					viss trafikökning i denna del av Åkarp. Detta ställer krav på god utformning av korsningspunkter i och runt planområdet för att säkerställa en trygg och säker trafikmiljö.
-----------------------------	--	--	--	--	---

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Största delen av området är sedan tidigare planlagt för och bebyggt med verksamheter. Inga naturvärden av större betydelse har identifierats. Planförslaget möjliggör en omvandling till bostadsbebyggelse i kollektivtrafikhärläge, vilket utifrån bl. a. hållbarhets- och trygghetsaspekter bedöms ha positiv omgivningspåverkan. På delar av området har förorenad mark påträffats i undersökningar och dessa behöver avhjälpas innan genomförande.

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

I fortsatt planarbete är det viktigt att följande studeras närmare:

- Föroreningsituationen inom och runt planområdet.
- Dagvattenhantering
- Buller

MEDVERKANDE

Framtagandet av undersökningen har utförts av tillväxtavdelningen genom planarkitekt Mikael Larsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott.

Elin Tängemyr
Tillväxtchef

Mikael Larsson
Planarkitekt