

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:35	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordförande Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), tjänstgörande ersättare för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Jonas Lyberg (S), tjänstgörande ersättare för Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)	
Ersättare	Daniel Petersson (M) Tore Nilsson (SD) Göran Kihlstrand (C) Bo Kronvall (L) Kent Larsson (SD)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglövsarkitekt Bakir Issa, byggnadsinspektör Andreas Kullberg, byggnadsinspektör	
Utses att justera	Roland Bäck (SD)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2022-05-03	Paragrafer 29-38

Innehållsförteckning

§ 29	Val av justerande	3
§ 30	Förvaltningen informerar	4
§ 31	Budgetskrivelse för budget 2023 med flerårsplan 2024-2025	5
§ 32	Indexuppräknig av sotningstaxa samt taxa för brand-skyddskontroll 2022	6
§ 33	Kabbarp 8:368 - Föreläggande att åtgärda brister i tillgänglighet	7 - 8
§ 34	Arlöv 3:36 - Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	9 - 10
§ 35	Tågarp 16:16 - Bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad	11
§ 36	Åkarp 23:9 - Tidsbegränsat bygglov för takeaway-restaurang	12 - 13
§ 37	Anmälan av delegationsbeslut	14
§ 38	Delgivningar	15

§ 29

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Roland Bäck (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 3 maj.

§ 30

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson redovisar nämndens resultat från mätningen Löpande Insikt 2021. Mätningen består av två delar; en del gällande företagsärenden och en del gällande övriga ärenden.

§ 31

Budgetskrivelse för budget 2023 med flerårsplan 2024-2025

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna budgetskrivelse 2023 med flerårsplan 2024–2025 i enlighet med i ärendet redovisat förslag, samt

att överlämna budgetskrivelse 2023 med flerårsplan 2024–2025 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till budgetskrivelse 2023 med flerårsplan 2024–2025.

Beslutsunderlag

Budgetskrivelse 2023 med flerårsplan 2024–2025

Investeringskalkyl

§ 32

Indexuppräkning av sotningstaxa samt taxa för brandskyddskontroll 2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa indexuppräkning av taxa för sotning enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2022, samt

att fastställa indexuppräkning av taxa för brandskyddskontroll enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 maj 2022.

Ärendebeskrivning

Sotningstaxan, brandskyddskontrollstaxan samt fasta årsarvodet regleras med sotningsindex framtaget av Svenska kommunalarbetsareförbundet och Skorstensfejarmästares riksförbund. Indexet baseras på medelökningsindex för sotare i kombination med konsumentprisindex.

Kommunfullmäktige har 2015-10-19, § 113 beslutat att delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om justering avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll med anledning av sotningsindex och mindre förändringar med anledning av förändrad lagstiftning med förordningar.

Den senaste indexuppräkningsindexet trädde i kraft den 1 maj 2021. Indexet som gäller för 2022 är 1,97 %. Införande är 1 maj 2022.

Det fasta arvudet justeras samtidigt. Arvodet för 2022 blir 43 470 kronor.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Sotningstaxa

Brandskyddskontrollstaxa

—

§ 33

Kabbarp 8:368 - Föreläggande att åtgärda brister i tillgänglighet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga byggherren [REDACTED], att åtgärda marken och utemiljön så att den blir färdigställd och tillgänglig,

att rättelse ska vara utförd senast inom fem månader från det att beslutet vinner laga kraft, samt

att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 19 § PBL med vite om 1 000 000 kr om förelagd åtgärd inte utförs.

Ärendebeskrivning

På fastigheten förekommer brister gällande tillgängligheten dels då marken inte är hårdgjord för att möjliggöra att enkelt ta sig fram med rullstol, dels då det förekommer höjdskillnader på gångvägar. Byggherren har tidigare meddelat att markfirman varit inbokad och att bristerna ska ha varit åtgärdade. Förvaltningen har dock kunnat konstatera att så ej är fallet, vilket har påpekats till byggherren.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 9 § PBL ska tomter anordnas så att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten. Bestämmelserna preciseras närmare i tredje kapitlet i boverkets byggregler.

På fastigheten förekommer brister gällande tillgängligheten dels då marken inte är hårdgjord för att möjliggöra att enkelt ta sig fram med rullstol, dels då det förekommer höjdskillnader på gångvägar. Bristerna har dokumenterats med foton.

Då byggherren inte har åtgärdat bristerna, trots att han har meddelat vid flera tillfällen att detta ska vara gjort, bedöms det rimligt att förelägga honom att åtgärda bristerna och förena föreläggandet med vite.

De boende har tagit hjälp av en konsult för att uppskatta kostnaderna för arbetet med marken. Kalkylen ligger till grund för vitesbeloppet.

Lagrum

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet, byggherre, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig eller sakkunnig att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök 2021-10-14

Kommunikation om förslag till åtgärdsföreläggande

Offert markarbeten

—

§ 34

Arlöv 3:36 - Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad samt marklov med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

BISP Fastighet AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad samt marklov på fastigheten. Ett ärende för nybyggnad av två industribyggnader beviljades den 24 augusti 2021 på samma fastighet. Den totala arean för byggnaderna var 3 150 kvadratmeter (m²).

Fastigheten är på cirka 11 410 m² och ligger innanför detaljplan 235, antagen 2012. För fastigheten gäller industriändamål enligt detaljplanen.

Ansökan avser nybyggnation av ytterligare en industribyggnad med en area på cirka 2 350 m². Fasaden på byggnaden blir i plåtsandwich med RAL-kulör 7016, taket i plåt med RAL-kulör 7035 och aluminiumfönster med RAL-kulör 7016. På fastigheten förekommer stora höjdskillnader, därav har sökande ansökt om marklov.

Industribyggnaden kommer att användas för uthyrning av lokaler med olika industriverksamheter.

Yttranden

Ansökan är planenlig varför grannehörande inte krävs.

Skäl till beslut

Den aktuella fastigheten ligger innanför detaljplanerat område. Ansökan följer detaljplanens syfte och är därmed lämplig för sitt ändamål. Enligt gällande detaljplan får 50 % av fastigheten bebyggas, byggrätten är på 5 705 m². Den totala byggnadsarean på fastigheten blir 5 500 m². Fastigheten omfattas av utformningskrav som byggnaden uppfyller. Åtgärden avviker inte från detaljplanen. Det råder stora höjdskillnader på fastigheten och en höjning är nödvändig för att klara av dagvattenhanteringen och tillgängligheten på fastigheten. Lov kan lämnas för åtgärderna.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 och 35 §§ PBL ska bygglov och marklov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-01-25

Plan och sektionsritning 2022-03-24

Fasadritning 2022-03-24

Markplansritning 2022-03-24

Nybyggnadskarta 2022-03-24

Verksamhetsbeskrivning 2022-03-24

Anmälan om KA 2022-04-07

—

§ 35

Tågarp 16:16 - Bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på Testvägen 1 i Arlov inkom 2022-03-21. Ansökan avser en tillbyggnad om 184 kvm byggnadsarea i två plan som ska inredas med 20 nya kontor och mötesrum. För fastigheten gäller detaljplan 82T. Enligt gällande detaljplan får fastigheten endast användas för industriändamål.

Ärendet har inte skickats ut på grannhörande då förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), Rolf Hagmann (SD) samt Håkan Dahlgren (M), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Protokollsanteckning

På begäran av samtliga av nämndens ledamöter antecknas till protokollet att nämndens beslut är enhälligt.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Planritningar
Verksamhetsbeskrivning

—

§ 36

Åkarp 23:9 - Tidsbegränsat bygglov för takeaway-restaurang

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för restaurang i enlighet med 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2027-04-30 för uppställning av byggbod med verksamhet som takeaway-restaurang inkom 2022-02-22. Verksamheten ska bedrivas i en tillfälligt uppställd byggbod med möjlighet till avhämtning av mat och uteservering. Placeringen av byggnaden innebär att avstånd till gräns mot närmaste granne blir ca 20 meter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Yttranden

Fyra bostadsrättsinnehavare på BRF Vallhusen har inkommit med synpunkter med invändningar mot förslaget. De klagande har bland annat framfört farhågor för att verksamheten med hänsyn till avståndet till deras fastighetsgräns kommer innebära olägenheter i form av matos i näraliggande bostäder samt insyn och störning på deras trädgårdar och utemiljö. Klagande framför vidare att etableringen kommer innebära ökad trafikföring till och från grannfastigheten, samt nedskräpning. Synpunkterna har kommunicerats med den sökande 2022-04-21.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämndens bedömning är att placeringen och utformningen av byggnadsverket, med hänsyn till dess avsedda användning, kan innebära en betydande olägenhet för angränsade bostäder, enligt 2 kap 9 § PBL.

Lagrum

9 kap 33 § PBL: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

2 kap 9 § PBL: Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller

omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras för överläggningar mellan kl. 19:20-19:27.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M), med instämmande av Hans-Åke Mårtensson (S) samt Rolf Hagmann (SD), yrkar att ansökan avslås.

Protokollsanteckning

På begäran av samtliga av nämndens ledamöter antecknas till protokollet att nämndens beslut är enhälligt.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Plan och fasadritning

Verksamhetsbeskrivning

Yttranden från grannar

—

§ 37

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2022-03-23 - 2022-04-18.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 38

Delgivningar

1. MBN/2018:976
Förvaltningsrätten i Malmö bifaller beslut om vite M nr 6677-21
2. MBN/2021:936
Mark- och miljödomstolen avslår överklagande mål nr P 266-22
3. MBN/2020:550
Beslut från Länsstyrelsen i ärende 505-42427-2021

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2022-05-02 20:16:55

BankID refno: 2dcd401d-db4b-4100-9758-3caa585c8a4f



Signed by: Roland Bäck

Date: 2022-05-02 15:57:54

BankID refno: 71f62597-a67a-42b9-8603-e369b4a367a0



Ordförande: Lisa Fritzin

Justerande: Roland Bäck

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2022-05-03 08:00:00

BankID refno: e2f63d7e-9207-4bb7-a34b-c7494a2c2d8a



Sekreterare: Johan Bjurnemark