

Plats och tid	Lilla Sess 18:00-18:45	
Beslutande	Lars-Olle Olsson (S), ordf. §§ 116-120, 123-130 Philip Maughan (V) §§ 116-128, 130, tjug. ordf. §§ 121-122 Håkan Dahlgren (M) §§ 116-120, 123-128, 130 Zita Petersson (S) Lars-Göran Larsson (C) Vlado Somljacan (MP) §§ 116-120, 123-130 Christer Karlberg (M) Anders Dahlberg (SD), tjug. ers. för Rolf Hagmann (SD) Tore Nilsson (SD), tjug. ers. för Lars-Anders Espert (-) Petra Ekström (S), tjug. ers. för Lars-Olle Olsson (S) §§ 121-122 och Philip Maughan (V) § 129 Tord Lindgren (MP), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) §§ 121-122 Thord Persson (M), tjug. ers. för Håkan Dahlgren (M) §§ 121-122, 129	
Ersättare	Göran Kihlstrand (C) Alit Kaja (L)	
Övriga närvarande	Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Rickard Brinck, nämndsekreterare	
Utses att justera	Zita Petersson (S)	
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2018-12-13	Paragrafer 116-130
Underskrifter:		
Sekreterare	<hr/> Rickard Brinck	
Ordförande	<hr/> Lars-Olle Olsson (S), §§ 116-120, 123-130	<hr/> Philip Maughan (V), §§ 121-122
Justerande	<hr/> Zita Petersson (S)	

Innehållsförteckning

§ 116	Val av justerande samt bestämmande	3
§ 117	Förvaltningen informerar	4
§ 118	Delegationsbeslut	5
§ 119	Delgivningar	6
§ 120	Kurser och konferenser	7
§ 121	Arlöv 6:23 Bygglov parkeringshus	8
§ 122	Arlöv 6:23 Bygglov flerbostadshus	9 - 10
§ 123	Ansökan stadsbilsanslag	11 - 12
§ 124	Arlöv 17:1 Byggsanktionsavgift	13
§ 125	Yttrande över detaljplaneförslag för Sunnanå 12:3 m fl	14
§ 126	Kontroll- och tillsynsplan för miljö- och byggnämndens miljötillsyn och livsmedelskontroll under år 2019	15 - 16
§ 127	Plan för miljö- och byggnämndens miljötillsyn och livsmedelskontroll under år 2019	17
§ 128	Yttrande över revisionsrapport 2018	18
§ 129	Uppsägning av avtal om miljötillsyn golfbanan	19
§ 130	Övrigt	20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 116

Val av justerande samt bestämmande

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utser Zita Petersson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset torsdagen den 13 december.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 117

Förvaltningen informerar

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden tackar miljöinspektör Dan Zimmergren för 29 års trogen tjänstgöring.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 118

Delegationsbeslut

Sammanfattning

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2018-10-22 t.o.m. 2018-11-18.

Miljö- och byggnämnden lägger besluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 119

Delgivningar

Sammanfattning

Föreligger delgivningar i följande ärenden:

MBN/2014:323

MBN/2015:1283

MBN/2017:508

MBN/2018:186

MBN/2018:364

MBN/2018:374

MBN/2018:27

Nämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 120

Kurser och konferenser

Sammanfattning

Nämndsekreterare Rickard Brinck informerar nämnden om att det kommer att finnas möjlighet att via videolänk delta i SKL:s konferens "PBL för förtroendevalda" den 21 mars i Lilla sessionssalen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 121

Arlöv 6:23 Bygglov parkeringshus

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för parkeringshus inkom 2018-09-03. Kompletta handlingar förelåg 2018-10-08. Redovisat förslag innehåller 278 parkeringsplatser i 5-6 plan som ska ombesörja parkeringsbehovet för utbyggnaden av kvarteret Ugglan, Dalbyvägen 51.

För fastigheten gäller detaljplan Arlöv 6:2, Arlöv 6:23 m.fl., kv. Ugglan, Dp 252, laga kraft 2017-06-19. Enligt gällande detaljplan får den aktuella fastigheten användas för parkering, centrumverksamheter och bostadskompletterande förråd. Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 23 meter med tillägg att undantag får göras för tekniska anläggningar i mindre omfattning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringshus i enlighet med bifogad beslutshandling.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringshus i enlighet med bifogad beslutshandling.

Jäv

Håkan Dahlgren (M), Lars-Olle Olsson (S) och Vlado Somljacan (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering.

—

§ 122

Arlöv 6:23 Bygglov flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fyra nya flerbostadshus inkom 2018-09-03. Kompletta handlingar förelåg 2018-10-05. Redovisat förslag rymmer 111 lägenheter varav 6 lägenheter finns i ett LSS-boende, samt lokaler. Byggnaderna har 6 trapphus benämnda B-G på ansökan. Den totala bruttoarean är ca 11 400 kvm. Byggnaderna uppförs i 5-6 våningar, därutöver inryms ett källarplan i huskropp C-E.

För fastigheten gäller detaljplan Arlov 6:2, Arlov 6:23 m.fl., kv Ugglan, Dp 252, laga kraft 2017-06-19. Enligt gällande detaljplan får berörda delar av fastigheten användas för bostäder och centrumverksamhet, där minst 70 % av bebyggelsearean ska vara bostäder.

Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att: Takvånings area för hus CDE och G som får vara högst 70 % av byggnadsarean, överskrids. För hus CDE innehåller föreslagen takvåning 75 % av byggnadsarean. För hus G innehåller föreslagen takvåning 71 % av byggnadsarean.

Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att: Bottenvånings våningshöjd för hus C, som ska vara minst 3,5 meter, har en våningshöjd om 3,06 meter. Den valda konstruktionen gör det orimligt att för framtida behov, skapa 3,5 metersvåningshöjd på bottenvåningen genom ingrepp i bjälklaget, så som detaljplanens bestämmelser avser.

Avvikelserna bedöms sammantaget kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) som är förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med bifogad beslutshandling.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med bifogad beslutshandling.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Jäv

10

Lars-Olle Olsson (S), Vlado Somljacan (MP) och Håkan Dahlgren (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 123

Ansökan stadsbildaanslag

Sammanfattning

Ansökan om stadsbildaanslag inkom från Pauline och Jesper Ottergren 2017-10-10 och avser byte av två ytterdörrar till bostadshuset. Ansökan inkom för sent för att prövas för år 2017. Den sökande hänvisades av tjänsteman att låta ansökan kvarstå och gälla för år 2018. Åtgärden som ansökan gäller är genomförd.

Bostadshuset Hasselagård är upptaget som en särskilt bevarandevärd byggnad i bevarandeplan 2000. Byggnaden är uppförd i dansk herrgårdsstil och bedöms som väl bevarad till sitt ursprung. Byggnaden omfattas av tilläggsbestämmelser för detaljplan 164 t där fastigheten fått skyddsbestämmelse q1 vilket innebär att den utgör särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § ÄPBL. Enligt bestämmelse q1 får befintlig byggnad endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avvisa ansökan om stadsbildaanslag i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till ansökan.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avvisa ansökan om stadsbildaanslag i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckning

På begäran av Lars-Göran Larsson (C) antecknas följande till protokollet:

”Hållbart byggande och renovering bör uppmuntras. I detta ärende har fastighetsägarna bytt ytterdörrar så tidsenligt som det går. Syftet med stadsbildaanslag är uppnått och bör i detta fall betalas ut. Man

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

bör kunna komma fram till vad en rimlig merkostnad är för valda ytterdörrar jämfört med måttbeställda ytterdörrar i icke tidsenligt utförande.” 12

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 124

Arlöv 17:1 Byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Det har framkommit att ett plank har uppförts på fastigheten (adress Pilevallen 97) utan bygglov och startbesked. Kommunikation har förts med boende på adressen samt fastighetsägaren (bostadsrättsförening). Boende på adressen har varit i kontakt med en tidigare anställd på miljö- och byggavdelningen gällande möjligheten att få uppföra staket/plank och tolkat svaret som att bygglov inte behövs om deras granne sökt bygglov för plank.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-06-12 att ta ut en byggsanktionsavgift av bostadsrättsföreningen. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen som angav att det inte fanns anledning att ta ut en byggsanktionsavgift av föreningen i egenskap av fastighetsägare.

Kommunicering om byggsanktionsavgift skickades ut till boende på adressen 2018-10-31. Det bedöms inte ha framkommit några skäl till varför byggsanktions inte ska tas ut eller till att den ska sättas ned.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av Nadia Jönsson, person.nr. [REDACTED] och Jimmy Högberg, person.nr. [REDACTED].

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 598 kr av Nadia Jönsson, person.nr. [REDACTED], och Jimmy Högberg, person.nr. [REDACTED].

§ 125

Yttrande över detaljplaneförslag för Sunnanå 12:3 m fl

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har 2018-10-25 fått granskningshandlingar rörande rubricerad detaljplan för yttrande senast 16 november 2018. Förlängd yttrandetid har medgetts för miljö- och byggnadsnämnden då nämnden inte har möjlighet att fatta beslut om yttrande förrän vid nämndssammanträdet 2018-12-11.

Miljö- och byggnämnden avstyrker förslaget då åtgärden, trots det som framförs om kompensationsplanering, inte bedöms uppfylla krav på hänsyn till att bebyggelseområdes kulturhistoriska värden skyddas. Det bedöms vidare inte visat att det enskilda intresset av att planlägga marken för verksamhet överväger det allmänna intresset att bevara området som grönområde och buffertzona mellan gården och intilliggande verksamheter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

§ 126

Kontroll- och tillsynsplan för miljö- och byggnämndens miljötillsyn och livsmedelskontroll under år 2019

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bl.a. livsmedel, strålskydd, miljöskydd och hälsoskydd.

Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2018-2020 beskriver den verksamhet som Miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Utöver de i miljöbalken angivna ansvarsområden har bl.a. inkluderats livsmedelslagen och strålskyddslagen, miljömål även kommunala och regionala mål styr vilka tillsynsområden som ska prioriteras.

Resursbehovsutredningen med bl.a. de nationella och regionala miljömålen som vägledning, syftar till att belysa Miljö- och byggnämndens behov av resurser. Utredningen ska vidare ligga till grund för tillsynsplanen så att tillsynsinsatserna styrs till de mest angelägna områdena. Utredningen utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2019 bedöms tillgängliga resurser understiga resursbehovet med ca 500 timmar medan det för 2020-2021 bedöms vara ungefär i fas. Resursbehovet 2019 kan ev täckas med tillfälliga anställningar men avdelningen vill redan nu varna för att det kan bli svårt p.g.a. bristen på kontorsutrymme.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämndens föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta kontroll- och tillsynsplan för 2019-2021 enligt i ärendet redovisat förslag.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta kontroll- och tillsynsplan för 2019-2021 enligt i ärendet redovisat förslag.

Protokollsanteckning

På begäran av Håkan Dahlgren (M) antecknas följande till protokollet:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

"Utvärdering av miljötillsynen med kvartalsvis redovisningar låter sig svårligen göras med enbart uppgift om antalet revisioner och inspektioner och ev upparbetade timmar. Liksom i ekonomiska uppföljningar, där man jämför utfall mot budget, borde här finnas ett "budgeterat" antal revisioner och inspektioner på helårsbasis. Det är naturligtvis inte lätt att uppskatta detta men å andra sidan har den här verksamheten pågått i många år så att viss erfarenhet av verksamheten föreligger."

16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 127

Plan för miljö- och byggnämndens miljötillsyn och livsmedelskontroll under år 2019

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden och utför tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL). Det är inget lagkrav att nämnden ska ha en tillsynsplan, men det är reglerat i plan- och byggförordningen, att en tillsynsmyndighet regelbundet ska följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Föreliggande förslag är ett styrdokument för Miljö- och byggnämnden. Resursbehovet bedöms överstiga tillgängliga resurser med ca 600 timmar för 2019.

Tillsynsplanen kommer att vara till hjälp när tillsynsvägledande myndigheter som Länsstyrelsen och Boverket gör granskningar av Miljö- och byggnämndens verksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för 2019-2021 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för 2019-2021 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

§ 128

Yttrande över revisionsrapport 2018

Sammanfattning

Burlövs kommuns revisorer har granskat miljö- och byggnämndens styrning och uppföljning. Nämnden har ombetts att yttra sig över granskningen, som bland annat omfattar frågor om ekonomisk styrning, delegation, rutiner och processbeskrivningar, jäv samt kompetensförsörjning.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att till Burlövs kommuns revisorer avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Burlövs kommuns revisorer avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

—

§ 129

Uppsägning av avtal om miljötillsyn golfbanan

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun ingick 2016 ett avtal med miljönämnden i Malmö stad om miljötillsyn avseende den del av Malmö Burlöv Golfklubb AB:s verksamhetsområde som är belägen i Burlövs kommun.

Avtalet var föremål för diskussion vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 18 september, där nämnden uppdrog åt förvaltningen att föra dialog med miljöförvaltningen i Malmö stad i syfte att säga upp avtalet. Så har nu skett och tillsynen kommer att återgå till miljö- och byggnämnden vid årsskiftet.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att säga upp avtalet om överlåtelse av tillsynsuppgifter m.m. enligt miljöbalken ingånget med miljönämnden i Malmö stad efter beslut i miljö- och byggnämnden 2016-04-19, § 43, till upphörande 2019-01-01.

—

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att säga upp avtalet om överlåtelse av tillsynsuppgifter m.m. enligt miljöbalken ingånget med miljönämnden i Malmö stad efter beslut i miljö- och byggnämnden 2016-04-19, § 43, till upphörande 2019-01-01.

Jäv

Håkan Dahlgren (M) och Philip Maughan (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 130

Övrigt

Sammanfattning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande