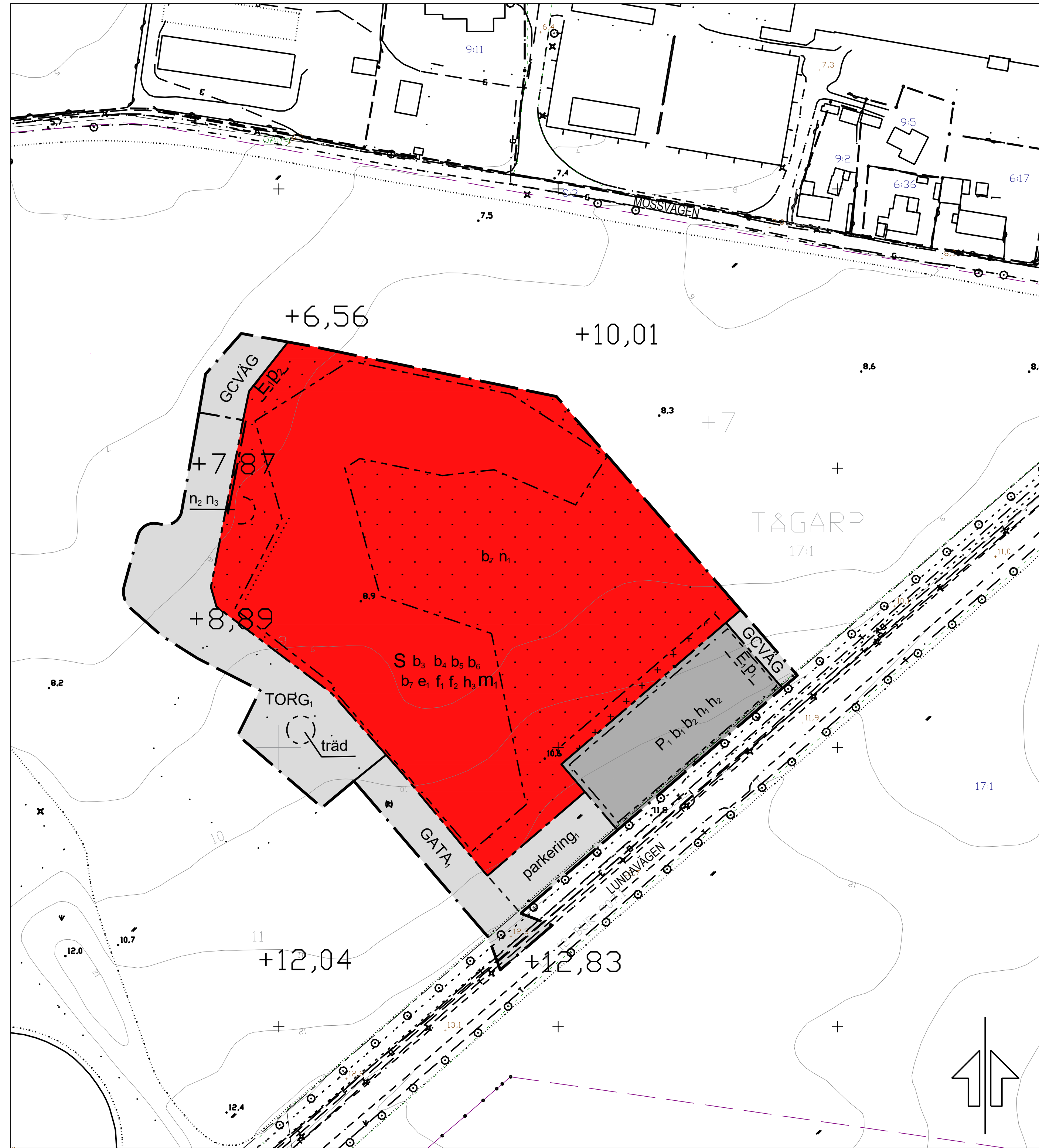


PLANKARTA



Beteckningar:

	Traktgräns - kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Angränsningsgräns (rättighet n1)
	Rutnätskryss
	TÅGARP 171
	Traktans Registernummer för fastighet med traktans
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus resp. uthus markerat efter huvud. Bostadshus resp. uthus markerat efter takkonturen.
	Byggnad i allmänhet. Skärntek.
	Staket eller plank
	Inmätt markhöjd
	Höjdhöjningskurvor

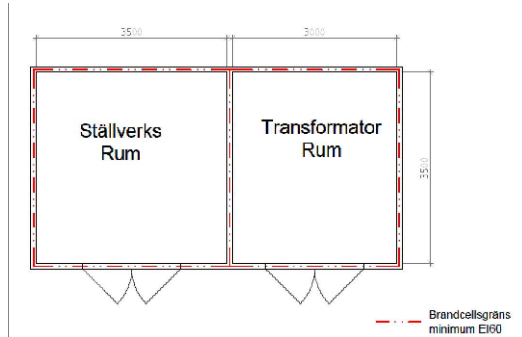
	Åker
	Ångs- hag- eller betesmark
	Körr-, nosse-, sankmark
	Belysningsstolpe
	Fornisättning
	Städur
	Häck
	Väg
	Gångstig
	Stant
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Staket mellan gångbana och körbana
	Staket mellan körbana och körbana
	Staket mellan körbana och körbana

DBS redovisningen av ledningar kan vara förenklad/ofullständig. År 2023-11-23 av Monica Andersson, SWECO

Koordinatsystem i plan: SVEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2023-11-23 av Monica Andersson, SWECO

Principutförande av inrymd nätstation

Uttrymmen ska vara belagda i markplan och dörrar mynna ut i det fria. Till utrymmena ska det finnas fri access för personal och transport av tung utrustning utan annans medverkan. Avstånd skall vara 5 meter från nätstations vägg till platser där människor stadigvarande vistas såsom arbetsplats eller boende med hänsyn till elektriska/magnetiska fält (EMF). Nätstationen behöver ventilation i erforderlig omfattning mot ytterfasad. Fritt kunna placera kanalisation för kablar mellan nätstation och allmän gatumark. Stålvärks rumstorlek vara minst 3500mm x 3500mm och ska utföras med kabelkällare 800mm djup under färdig golvnivå. Transformatorrum vara minst 3000mm x 3500mm och ska utföras med betonggolv i färdig golvnivå. Invändig takhöjd från färdigt golv till invändigt tak bör uppgå till 3000mm. Dörrstorlek B1800mm x H2200mm. Lokaler, dörrar, hålltagning och ventilationsgaller i ytterfasad i erforderlig omfattning tillhandahålls av exploitör.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Entrétorg

Kvartersmark

	Transformator-/nätstation
	Mobilitets- eller parkeringshus
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utförande av allmän plats

träd	Träd ska finnas.
parkering	Parkeringsplats. Ytan utförs med genomsläppligt material och utformas med långsgående bilangringsplatser. Plantering ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 20 meter
h ₂	Lägsta totalhöjd är 12 meter
h ₃	Högsta totalhöjd är 25 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Flerskiktsvegetation ska finnas på minst 40% av skolgårdens yta.
n ₂	Träd ska finnas.
n ₃	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

p ₁	Transformator-/nätstation placeras inrymt i mobilitehuset. Maximal yta 6x9 m. Stationen utformas i enlighet med gällande säkerhetsregler. Se bild för principutförande.
p ₂	Transformator-/nätstation placeras inom kvartersmark i nivå med angränsande gatumark. Maximal yta 6x9 m. Stationen utformas i enlighet med gällande säkerhetsregler. Se bild för principutförande.

Skydd mot störningar

m ₁	Markföroreningar som påverkar skolverksamheten ska vara åtgärdade innan slutbesked för skola ges.
----------------	---

Utförande

f ₁	Utomhustrappor och beträddbar gångyta på tak ska utföras med ytbeläggning med minst 70% trä.
f ₂	Ventilationshuvor och annan teknisk utrustning ska utföras med icke blank ytstruktur.

Utförande

b ₁	Fasader mot Lundavägen och skolgård ska delvis vara vegetationsklädda.
b ₂	Tak ska vara vegetationsklädd med minst 25%. Minsta substratdjup är 80 mm.
b ₃	Entréer och färdigt golv inomhus ska vara i samma höjd som marknivå utanför
b ₄	Fasadmaterial ska huvudsakligen vara betong, glas, trä och/eller corten. Yttre fasadbeläggning ska utföras med vertikalt ribbverk av trä, kolfiber, plastkomposit eller liknande (ej metall)
b ₅	Tak ska vara vegetationsklädd med minst 70%. Minsta substratdjup är 80 mm. Taket ska vara delvis beträddbart.
b ₆	Lufintag placeras vända bort från Södra Stambanan.
b ₇	Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 8000 m ² inom användningsområdet
----------------	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Förslag på utformning av Västervångskolan (Liljewall arkitekter)



Skolbyggnaden sedd från nordväst



Vy från sydöst



Vy från sydväst



Vy från nordväst

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastighet Tågarp 17:1 Västervångskolan

Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun

Grundkarta upprättad 2023-11-23

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Diarienummer KS/2018:916

Antagande 2024-03-18

Laga kraft ...

Elin Tängermyr
Tillväxtchef

Gesa Hildebrand
Planarkitekt

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Dp 284

