

Plats och tid	Stora sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:15
Beslutande	Se förteckning, sida 2
Ersättare	Mia Eldh-Holmqvist (M) Christer Karlberg (M) Thord Persson (M) Nima Moslehi (C) Alit Kaja (L) Malihe Hajizadeh (S) Lars-Olle Olsson (S) Tina Pettersson (S) Ferenc Kovacs (S) Michelle Drakälv (S) Arne Andersson (S) Laszlo Pataki (SD)
Övriga närvarande	Mats Jönsson, t.f. kommundirektör Rickard Brinck, nämndsekreterare
Utses att justera	Katja Larsson (S) Christer Swahn (SD)
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-05-06
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Rickard Brinck
Ordförande	_____ Fredrik Jörgensen
Justerande	_____ Katja Larsson _____ Christer Swahn

Paragrafer
19-30

Beslutande

Ledamöter	Närvaro	Tjänstgörande ersättare
Katja Larsson (S)	x	
Christer Swahn (SD)	x	
Lars Johnson (M)	x	
Hans-Åke Mårtensson (S)	x	
Lisbeth Jönsson (SD)	-	Tore Nilsson
Nils Holmqvist (M)	x	
Inger Borgenberg (S)	x	
Mats Lithner (L)	x	
Emma Lindvall (V)	-	Adam Lindahl
Rolf Hagmann (SD)	x	
Kent Wollmér (S)	x	
Anneli Kihlstrand (C)	x	
Amelie Gustafsson (M)	x	
Margareta Abelsson (S)	x	
Ingvar Olsson (SD)	x	
Vlado Somljacan (MP)	x	
Bengt Åström (S)	x	
Carl Ahrling (M)	x	
Roland Bäck (SD)	x	
Lisbeth Jensen (S)	x	
Håkan Dahlgren (M)	x	
Kristoffer Daag (L)	x	
Ruth Palm (SD)	-	Ella Hollsten
Lars-Erik Wollmér (S)	x	
Bo Lindquist (V)	x	
Vlasta Ekman (S)	x	
Magnus Almroth (SD)	-	Laila Knudsen
Sara Vestering (M)	x	
Naim Skenderi (S)	x	
Fredrik Jörgensen (C), ordf.	x	
Mats Hedenström (SD)	x	
Patrik Selimson (M)	x	
Selvete Murtezi (S)	x	
Jonas Lyberg (S)	x	
Birna Nilsson (SD)	x	
Leif Westin (M)	x	
Anders Brännström (L)	x	
Petra Ekström (S)	-	Jan Hansson
Ove Johansson (MP)	x	
Ingalill Melcher (SD)	-	Kjell Wernebecker
Philip Maughan (V)	x	

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 19	Tilläggslista		4
§ 20	Val av justerande samt bestämmande av justeringens tid och plats		5
§ 21	Interpellationer och enkla frågor	KS/2019:73-101	6
§ 22	Motion Mats Lithner (L) - Arbeta för en vårdcentral i Åkarp	KS/2018:456-104	7 - 9
§ 23	Utvärdering av Burlövs kommuns samlade system för intern kontroll 2018	KS/2018:11-007	10
§ 24	Kommunövergripande rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2018	KS/2018:312-026	11
§ 25	Borgensförbindelse Burlövs Bostäder AB – Revidering av borgensram	KS/2019:172-045	12
§ 26	Godkännande av exploateringsavtal med GERP Burlöv AB samt genomförande av allmän platsmark av detaljplan för Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation	KS/2016:665-214	13
§ 27	Antagande av Detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation	KS/2016:665-214	14
§ 28	Förvärv av del av fastighet Arlov 6:22, Grönebo förskola i Arlov och markanvisningsavtal avseende Lervägen/Bruksvägen i Åkarp	KS/2016:702-290	15 - 16
§ 29	Avsägelse Elin Falck (V) ersättare i kommunfullmäktige	KS/2019:19-119	17
§ 30	Ändrad begäran om investeringsanslag för breddning av kulvert under Sockervägen i Åkarp	KS/2016:698-209	18

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 19

Tilläggslista

12. KS/2016:698

Ändrad begäran om investeringsanslag för breddning av kulvert under Sockervägen i Åkarp

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 20

Val av justerande samt bestämmande av justeringens tid och plats

Kommunfullmäktige utser Christer Swahn (SD) och Katja Larsson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i Medborgarhuset måndagen den 6 maj 2019.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 21

Interpellationer och enkla frågor

Föreligger interpellation från Bo Lindquist (V) till utbildnings- och kulturnämndens ordförande Amelie Gustafsson (M) rörande planeringen för byggande av allaktivitetshus.

Amelie Gustafsson (M) besvarar interpellationen.

—

§ 22

Motion Mats Lithner (L) - Arbeta för en vårdcentral i Åkarp

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att, med bifall till motionen, uppdra åt kommunstyrelsen att verka för att det inrättas en privat vårdcentral i Åkarp genom att tillskriva hälso- och sjukvårdsnämnden i Region Skåne i ärendet.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Bo Lindquist för Vänsterpartiet, Vlado Somljacan för Miljöpartiet och Kent Wollmér för Socialdemokraterna.

Ärendebeskrivning

Mats Lithner (L) har väckt motion med yrkande om att Burlövs kommun ska verka för att det inrättas en privat vårdcentral i Åkarp. Motionären anför att kommunen bör skriva till hälso- och sjukvårdsnämnden i Region Skåne och framföra att kommunen önskar en etablering av en privat vårdcentral i Åkarp.

Från kommunledningsförvaltningen och socialförvaltningen föreligger en rapport/utredning i ärendet. Med hänvisning härtill tillstyrker kommunledningsförvaltningen motionen.

Yrkanden

Bo Lindquist (V) med instämmande av Kent Wollmér (S) och Vlado Somljacan (MP) yrkar avslag till motionen.

Mats Lithner (L) med instämmande av Rolf Hagmann (SD), Anneli Kihlstrand (C) och Lars Johnson (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Bo Lindquists (V) m.fl. yrkande om avslag.

Votering begärs och verkställs.

Fullmäktige beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för bifall, nej-röst för avslag.

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Katja Larsson (S)		x	
Christer Swahn (SD)	x		
Lars Johnson (M)	x		
Hans-Åke Mårtensson (S)		x	
Tore Nilsson (SD)	x		

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Nils Holmqvist (M)	x		8
Inger Borgenberg (S)		x	
Mats Lithner (L)	x		
Adam Lindahl (V)		x	
Rolf Hagmann (SD)	x		
Kent Wollmér (S)		x	
Anneli Kihlstrand (C)	x		
Amelie Gustafsson (M)	x		
Margareta Abellsson (S)		x	
Ingvar Olsson (SD)	x		
Vlado Somljacan (MP)		x	
Bengt Åström (S)		x	
Carl Ahrling (M)	x		
Roland Bäck (SD)	x		
Lisbeth Jensen (S)		x	
Håkan Dahlgren (M)	x		
Kristoffer Daag (L)	x		
Ella Hollsten (SD)	x		
Lars-Erik Wollmér (S)		x	
Bo Lindquist (V)		x	
Vlasta Ekman (S)		x	
Laila Knudsen (SD)	x		
Sara Vestering (M)	x		
Naim Skenderi (S)		X	
Fredrik Jörgensen (C), ordf.	x		
Mats Hedenström (SD)	X		
Patrik Selimson (M)	X		
Selvete Murtezi (S)		x	
Jonas Lyberg (S)		x	
Birna Nilsson (SD)	x		
Leif Westin (M)	x		
Anders Brännström (L)	x		
Jan Hansson (S)		x	
Ove Johansson (MP)			x
Kjell Wernebecker (SD)	x		
Philip Maughan (V)		x	

Med 23 ja-röster, 17 nej-röster och en avstående finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

På begäran av Bo Lindquist (V) antecknas följande till protokollet:

"Vänsterpartiet har inget emot att Region Skåne öppnar en vårdcentral i Åkarp, men i så fall skall den drivas av Region Skåne.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Vänsterpartiet är emot privatisering av vården och vinster i välfärden. Därför yrkar jag att kommunfullmäktige avslår motionen."

9

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01, § 52

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-20

Kommunledningsförvaltningens/socialförvaltningens rapport 2019-03-20

Mats Lithners motion 2018-06-11

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 23

Utvärdering av Burlövs kommuns samlade system för intern kontroll 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Föreliggande rapport innehåller, i enlighet med reglementet för intern kontroll, en bedömning av hur kommunens samlade kontrollsystem fungerar. Uppföljningsresultatet av internkontrollarbetet rapporteras till kommunstyrelsen genom att samtliga nämnders uppföljningsrapporter lämnas som delgivningar till kommunstyrelsen. Revisorerna granskar sedan att nämndernas interna kontroll är tillräcklig.

Det samlade systemet för internkontroll 2018 fungerar i stort sett väl. Brister som konstaterades vid nämndernas granskning är väl dokumenterade. Utrymme för att vidareutveckla en enhetlig dokumentationen av bristerna finns och så även för hur planerade åtgärder för att undanröja eller minimera bristerna redovisas.

Ett påpekande som kommunledningskontoret vill understryka, är att samma kontrollområden inte bör upprepas från år till år. Utöver det bör kontrollområden som inte uppvisar brister vid granskningen, strykas i kommande års internkontrollplan till förmån för granskning av andra riskfulla processer.

Kommunledningskontorets arbete med att arbeta fram tillämpningsanvisningar för internkontrollarbetet i samband med digitaliseringen av internkontrollprocessen under 2019 bedöms kunna kvalitetssäkra de ovannämnda punkterna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01, § 57

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-05

Rapport/utredning 2019-03-05

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 24

Kommunövergripande rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga kommunövergripande rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2018 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I ärendet redogörs för Burlövs kommuns systematiska arbetsmiljöarbete för 2018. Särskilda händelser under arbetsmiljöåret lyfts fram och respektive förvaltnings arbetsmiljöarbete redovisas i korthet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01, § 58

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-26

Kommunövergripande rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2018

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 25

Borgensförbindelse Burlövs Bostäder AB – Revidering av borgensram

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att såsom för egen skuld ingå borgen för Burlövs Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 770 911 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader,

att det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens ursprungliga lånebelopp,

att, vid beräkning av utrymmet för kommunal borgen, eventuella lån upptagna med annan säkerhet än kommunal borgen ska avräknas, samt

att borgensförbindelserna för sådana lån undertecknas av de av kommunstyrelsen utsedda firmatecknarna.

Ärendebeskrivning

Burlövs Bostäder AB ansöker i skrivelse den 26 februari 2019 om att få kommunal borgen för upptagande av nytt lån, upp till maximalt 284 mnkr, för nybyggnad på fastigheten Arlöv 6:23 och 6:36 inom kv. Ugglan etapp I, omfattande 110 lägenheter samt parkeringshus. Den totala projektkostnaden bedöms till 355 mnkr.

För att uppnå detta uppdrag är det viktigt att ha tillgång till billiga krediter samt fastställa riktlinjer för bolagets lånenivå under en aktuell period. Burlövs kommun möjliggör detta genom att kommunfullmäktige beslutar om en årlig borgensram – så kallad borgensförbindelse.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige att ersätta tidigare beslutad ram för borgen, perioden 2017–2019, med en ny ram för perioden 2019–2022.

Tidigare total borgensram för samtliga kommunens åtaganden uppgick till 533 822 000 kronor. Ny total borgensram för kommunens samtliga åtaganden för 2019 uppgår till 817 822 000 kronor.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01, § 60

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-03

Burlövs Bostäders skrivelse 2019-02-26

Sammanställning av borgensförbindelser per 2018-12-31

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 26

Godkännande av exploateringsavtal med GERP Burlöv AB samt genomförande av allmän platsmark av detaljplan för Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna i ärendet redovisat exploateringsavtal med exploatören GERP Burlöv AB,

att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra detaljplan för Tågarp 15:1 m.fl. Burlöv Centralstation enligt i ärendet redovisat förslag,

att anslå 70 mnkr för ändamålet,

att finansiering ska ske genom minskning av kommunens likvida medel, samt

att medel för drift och underhåll ska avsättas i kommande driftsbudget.

Ärendebeskrivning

För Burlöv Station, del av Burlöv Center, del av Hantverkaregatan, del av Lundavägen och Vånggatan har förslag till ny detaljplan tagits fram, "Detaljplan för Tågarp 15:1 m.fl. Burlöv Centralstation". Denna detaljplan prövar lämpligheten i att använda marken till att bygga bostäder i lägenhetsform med tillhörande komplementbyggnader, parkeringshus, anlägga två torg vilka bland annat ska sammanbinda Burlövs Station med Burlöv Center, uppförande av bullerskydd, anpassning av Hantverkaregatan och Lundavägen m.m. Markområdet som planläggs ägs dels av Burlövs kommun och dels av en privat aktör, GERP Burlöv AB, som äger Burlöv Center. Detta innebär att det parallellt med planarbetet tas fram ett förslag till exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen. Detta avtal reglerar vem som ansvarar för vad i exploateringen som blir ett genomförande av detaljplaneförslaget vilket ännu inte antagits.

Genomförandet av detaljplanens allmänna platsmark utförs av Burlövs kommun och finansieras av den som har nytta av utbyggnaden. I detta fall blir det för de flesta kostnaderna en uppdelning mellan olika fastighetsägare i området.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSAU 2019-01-15, § 4

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-04

Förslag till exploateringsavtal, inklusive 2 bilagor

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 27

Antagande av Detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta i ärendet redovisad detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens övergripande syfte är att skapa förutsättningar för att utveckla en blandad stad runt Burlöv C d.v.s. Burlöv Centralstation och Burlöv Center. Syftet är också att skapa god tillgänglighet till den nya pendlarstationen. Utvecklingen av området som är en nod för Arlöv, Kronetorpstaden och hela Burlövs kommun är viktig. Det handlar om att skapa en attraktiv stadsdel, bebyggelse med hög kvalitet, goda förutsättningar för service och företag, trygghet, tillgänglig kollektivtrafik och täthet. Parkeringen mellan Burlöv Center och stationen omvandlas till blandad stad med två trivsamma torg och goda kommunikationer. Inom området byggs två kvarter samt ett parkeringshus inklätt med bostäder.

Planen innebär stora möjligheter för kommunen och samtidigt stora investeringar.

Detaljplanen tas fram med utökat standardförfarande.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 20 december 2017 och 31 januari 2018. Detaljplanen var ute på granskning mellan 17 oktober och 11 november 2018. Efter granskningen har endast redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta med planbestämmelser

Illustrationsplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Geoteknisk- och miljöteknisk utredning (WSP rev. 181210)

Riskutredning (ÅF 171110)

Bullerutredning (Åf)

Trafikutredning (WSP 171108)

Parkeringsutredning pendlarparkering Burlöv station (WSP 171027)

Parkeringsutredning detaljplan för del av Tågarp 15:1 m fl, Burlöv Centralstation (WSP rev. 180507)

PM Pendlarparkering (intern)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 28

Förvärv av del av fastighet Arlov 6:22, Grönebo förskola i Arlov och markanvisningsavtal avseende Lervägen/Bruksvägen i Åkarp

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förvärva del av fastighet Arlov 6:22 i Arlov, Grönebo förskola, på i ärendet redovisade villkor,

att godkänna att en markanvisning på mark i Åkarp tecknas med Burlövs Bostäder AB på i ärendet redovisade villkor,

att anslå 12 580 tkr för ändamålet, samt

att anslaget finansieras genom minskning av kommunens likvida medel.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för kvarteret Ugglan längs Dalbyvägen den 6 februari 2017, § 12 (KS/2014:134). Denna detaljplan ger byggrätter inte enbart för bostäder och parkeringshus utan också för förskola. Ett markområde som gränsar till den idag verksamma förskolan Grönebo skapades med ytterligare byggrätter för förskola där möjligheten ges att slå samman dessa båda områden till en större fastighet på vilken man sen kan bygga en ny förskola eller bygga till den befintliga.

Den 16 oktober 2017, § 120, beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt nuvarande kommunledningsförvaltningen att genomföra förhandlingar med Burlövs Bostäder AB om Grönebo förskola. Detta har nu gjorts och förslag till köpeavtal föreligger. Idag äger Burlövs Bostäder AB Grönebo förskola och den mark som förskolan nyttjar.

I Åkarp finns en stor efterfrågan på hyreslägenheter och Burlövs Bostäder AB har intresse av att bygga hyreslägenheter där. Gällande översiktsplan, Framtidsplanen, utpekar området för tätare bostadsbebyggelse.

Förslaget är nu att Burlövs kommun förvärvar Grönebo förskola med tomt, reglerar in den i kommunägd mark som är planlagd för förskola, samtidigt som Burlövs Bostäder AB erhåller option på att förvärva mark för byggnation av lägenheter i Åkarp, ett s.k. markanvisningsavtal upprättas.

Yrkanden

Amelie Gustafsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-01, § 61

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Förslag till köpeavtal för del av fastighet Arlov 6:22 i Arlov, Grönebo förskola, med bilagor

Förslag till markanvisningsavtal Lervägen/Bruksvägen i Åkarp, med bilagor

16

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 29

Avsägelse Elin Falck (V) ersättare i kommunfullmäktige

Föreligger avsägelse från Elin Falck (V) som ersättare i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 30

Ändrad begäran om investeringsanslag för breddning av kulvert under Sockervägen i Åkarp

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva del av beslut av den 27 mars 2017, § 25, som avser breddning av kulvert, och att återföra del av de avsatta medlen,

att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra breddning av kulverten från 3x2 meter till 4x2 meter på en sträckning om ca 70–100 m, enligt i ärendet redovisat förslag,

att anslå 2 miljoner kr för ändamålet, samt

att finansiera anslaget genom en minskning av kommunens likvida medel.

Ärendebeskrivning

Den 27 mars 2017, § 25, anslog kommunfullmäktige 5,575 mnkr för att genomföra en breddning av kulverteringen av Alnarpsån i Åkarp med en extra meter samt för att förvärva fastigheten Åkarp 1:44. Trafikverket ansåg att Alnarpsån måste kulverteras, från Åkarpsdammen och ca 300 m längs stambanan mot Arlöv, för att projektet "Flackarp–Arlöv, fyra spår" skulle kunna genomföras. Nu har en annan lösning tagits fram där det inte krävs en så lång kulvertering av ån. En ny beställning till Trafikverket behöver därmed göras. Den innebär att Alnarpsån kulverteras ca 70–100 m medan resten av Alnarpsån förblir öppen. Befintlig beställning som gjorts i enlighet med kommunfullmäktiges ursprungliga beslut för breddning av kulverten från 3x2m till 4x2 m på en sträcka av 300 meter annulleras.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-04-10

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2017-03-27, § 25

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande