

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-18:55	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)	
Ersättare	Daniel Petersson (M) Tore Nilsson (SD) Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C) §§ 12-18 Bo Kronvall (L) Kent Larsson (SD)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör §§ 11-13 Sara Lellky, nämndsadministratör	
Utses att justera	Måns Benjaminsson Ström	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2022-02-21	Paragrafer 11-18

Innehållsförteckning

§ 11	Val av justerande	3
§ 12	Förvaltningen informerar	4
§ 13	██████████ - Byggsanktionsavgift	5 - 6
§ 14	Årsuppföljning sotningsverksamheten 2021	7
§ 15	Verksamhetsberättelse 2021	8
§ 16	Intern kontrollrapport 2021	9
§ 17	Anmälan av delegationsbeslut	10
§ 18	Delgivningar	11

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 11

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Måns Benjaminsson Ström (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 21 februari.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 12

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om att en ny praktikant har börjat på avdelningen. Vederbörande kommer att jobba tillsammans med livsmedelsinspektörerna.

Martina redovisar hur avdelningens arbetsprocess ser ut gällande tillsynsärenden. Bland annat redogörs för vilka omständigheter som avgör olika typer av ärendens prioriteringsordning.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 13

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 041 kr av [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren uppgav vid besök hos miljö- och byggavdelningen att han uppfört plank utan bygglov då han inte kände till att det krävdes bygglov. Detta bekräftades vid besök på platsen. Ansökan om bygglov inkom 2021-09-12, bygglov i efterhand har beviljats.

Information om byggsanktionsavgift skickades till fastighetsägare 2021-12-21, svar från fastighetsägare med yrkande om nedsättning av sanktionsavgiften inkom 2022-02-01.

Skäl till beslut

Plank har uppförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir byggsanktionsavgiften 13 041 kr, räknat på 24,5 löpmeter plank.

Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av 11 kap 53 a § PBL framgår att byggsanktionsavgiften i vissa fall kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Även med beaktande av det fastighetsägaren framfört om att åtgärden inte skett med uppsåt, och att godkännande inhämtats från omgivande grannar, bedöms det inte föreligga skäl att sätta ned avgiften.

Lagrum

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för nybyggnad av plank.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Yrkanden

Måns Benjaminsson Ström (S) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned till hälften av förvaltningens förslag.

Rolf Hagmann (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Hagmanns (SD) yrkande.

Beslutsunderlag

Anteckning från besök 2021-08-17

Foto från platsbesök 2021-12-21

Information om byggsanktionsavgift 2021-12-21

Beräkning byggsanktionsavgift 2021-12-21

Yttrande angående sanktionsavgift 2022-02-01

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2022:77

§ 14

Årsuppföljning sotningsverksamheten 2021

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Denna skickas till kommunledningsförvaltningen tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

Miljö- och byggnämnden lägger ärendet till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MBN/2022:2

§ 15

Verksamhetsberättelse 2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse för 2021 för miljö och byggnämnden.

Ärendebeskrivning

Föreligger verksamhetsbestämmelse för miljö- och byggnämndens verksamhet för år 2021. Miljö och byggnämnden redovisar överskott på 776 tkr.

Intäkterna ger ett överskott på 413 tkr (från dessa är 23 tkr sanktionsavgifter för olovligt byggande). Personalkostnaderna understiger budget med 645 tkr på grund av delvis vakanta tjänster.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2021 – Miljö och byggnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 16

Intern kontrollrapport 2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av internkontroll 2021 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden antog 2021-01-26 plan för intern kontroll för år 2021. Följande kontrollmoment pekades ut:

- Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet), avvikelserapportering, riskkoefficient 8
- Granskning av avtal, avvikelserapportering, riskkoefficient 9
- Säkerställande av att faktureringen fungerar, avvikelserapportering, riskkoefficient 9
- Granskning av att nya lagar efterlevs, avvikelserapportering, riskkoefficient 9

För momentet "Granskning av att nya lagar efterlevs" har medarbetare på kommunstyrelsens kansli utsetts som ansvarig. Detta är inte tillåtet då nämndens interna kontroll endast ska ske inom miljö- och byggnämndens egna ansvar, det vill säga endast inom miljö- och byggavdelningen. Momentet utgår därmed från granskningen.

Momenten "Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet)" samt "Säkerställande av att faktureringen fungerar" kontrollerades genom stickprov. Under respektive kontrollmoment har en post per månad granskats.

Av tolv granskade beslut är samtliga försedda med lagrums- och överklagandehänvisning. Ingen av de granskade besluten har överprövats.

Av tolv granskade ärenden har samtliga fakturerats och betalats.

Miljö- och byggavdelningen har fem avtal som tillämpas. Av dessa fem avtal noterades avvikelser på ett avseende laboratorietjänster. Detta avtal hade löpt ut. Av granskningen av avtal drar avdelningen slutsatsen att giltiga avtal bör samlas på ett bättre och mer överskådligt sätt.

Beslutsunderlag

Intern kontrollrapport 2021

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 17

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2022-01-17 - 2022-02-07.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 18

Delgivningar

1. MBN/2019:1333
Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt TR P 3377-21 Dom 2022-01-12
2. MBN/2020:736
Rättelse av beslut från Länsstyrelsen dnr 505-40516-2021
3. MBN/2021:814
Beslut från Länsstyrelsen dnr 403-46408-2021
4. MBN/2022:14
Länsstyrelsens beslut om tillstånd till transport av avfall med villkor (Dnr. 562-2208-2022)
5. MBN/2019:1324
Dom vunnit laga kraft 2022-02-04 mål nr. P 6139-20

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2022-02-21 15:35:55

BankID refno: 373ba95c-a7a2-401b-9a34-8dba6667dd5c



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: MÅNS BENJAMINSSON STRÖM

Date: 2022-02-21 16:58:45

BankID refno: c4bf6410-27ce-4c15-a726-f5294ef023b8



Justerande: Måns Benjaminsson Ström

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2022-02-21 17:00:29

BankID refno: f6b7d121-0205-4aa9-be27-d5d4bbf847e6



Sekreterare: Johan Bjurnemark