

Plats och tid	Lilla sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:11	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Måns Benjaminsson Ström (S), t.jg. ers. för Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Jonas Lyberg (S), t.jg. ers. för Petra Ekström (S) §§ 44-47, 49-52 Philip Maughan (V), t.jg. ers. för Petra Ekström (S) § 48 Tore Nilsson (SD), t.jg. ers. för Roland Bäck (SD) §§ 44-48 Roland Bäck (SD) §§ 49-52 Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)	
Ersättare	Göran Kihlstrand (C) Bo Kronvall (L)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 44-47 Sara Lellky, nämndsadministratör	
Utses att justera	Rolf Hagmann	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2021-05-31	Paragrafer 44-52

Innehållsförteckning

§ 44	Val av justerande	3
§ 45	Förvaltningen informerar	4
§ 46	Uppföljningsrapport 1 2021 - Miljö- och byggnämnden	5
§ 47	Yttrande över samråd för detaljplan för del av Tågarp 17:1	6
§ 48	Åkarp 4:161 - Bygglov för nybyggnad av plank och skärmtak	7 - 9
§ 49	Tågarp 20:81 – Bygglov för ändrad användning för del av byggnad från industriverksamhet till friskvårdsverksamhet, padelhall	10 - 11
§ 50	Anmälan av delegationsbeslut	12
§ 51	Delgivningar	13
§ 52	Förrättningar	14

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 44

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 31 maj.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Vlado Somljacan (MP) utses att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 45

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om den nya broschyren "Från bygglov till slutbesked" som förvaltningen har tagit fram. Den riktar sig till den som är intresserad av att påbörja ett lovpliktigt projekt i kommunen. Broschyren kommer att göras tillgänglig bland annat i medborgarhusets reception samt i lokala byggvaruhus.

Martina informerar även om status på projektet att digitalisera bygglovsarkivet.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 46

Uppföljningsrapport 1 2021 - Miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 1 2021 för miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till uppföljningsrapport 1 2021 för miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-24

Uppföljningsrapport 1 2021 för miljö- och byggnämnden

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 47

Yttrande över samråd för detaljplan för del av Tågarp 17:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog den 19 april detaljplaneförslag för Tågarp 17:1, Kronetorpskolan, för synpunkter till den 10 maj 2021. Miljö- och byggnämnden har begärt förlängd yttrandetid till den 1 juni.

Planområdet är ca 3,8 ha stort och beläget i Kronetorpstaden mellan Arlov och Åkarp.

Detaljplanens primära syfte är att pröva lämpligheten att uppföra den nya Kronetorpskolan med plats för 600 elever (åk F-6) med tillhörande idrottshall, samt en byggnad med kombinerat innehåll: bostäder (endast de två översta våningarna), mobilitets/parkeringshus, och/eller centrumverksamhet. Planförslaget innehåller även allmän platsmark; lokalgata samt område för att säkerställa avrinning vid skyfall.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-26

Förslag till yttrande

Plankarta reg. 2021-04-19

Planbeskrivning reg. 2021-04-19

Samrådsredogörelse reg. 2021-04-19

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 48

Åkarp 4:161 - Bygglov för nybyggnad av plank och skärmtak

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för skärmtak i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att avslå ansökan om bygglov för plank i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Jonas Lyberg (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under handläggning och beslut i ärendet. Philip Maughan (V) träder in som ersättare.

Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser nybyggnad av skärmtak (terrasstak) samt nybyggnad av plank. Skärmtaket har en storlek om ca 24,5 kvm och planket en längd om ca 11 m.

För fastigheten gäller detaljplan 110T från 1978, med tilläggsbestämmelser från 2004 (den aktuella fastigheten omfattas inte av tilläggsbestämmelserna). Marken där skärmtaket och planket avses placeras är i detaljplanen utlagt som prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Skärmtaket placeras in sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Avvikelsen bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna användas eller byggas på ett ändamålsenligt sätt eller tillgodose ett gemensamt behov eller allmänt intresse. Bygglov kan därmed inte beviljas.

Planket placeras i sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas, samt ut mot allmän platsmark. Att placera ett plank på 11 m, till sin helhet på prickad mark, bedöms inte utgöra en liten avvikelse. Avvikelsen bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna användas eller byggas på ett ändamålsenligt sätt eller tillgodose ett gemensamt behov eller allmänt intresse. Bygglov kan därmed inte beviljas.

Miljö- och byggnämnden har vidare framtagna riktlinjer för murar och plank där det anges att öppenhet i det offentliga rummet är av vikt och att det bör finnas så få plank och murar som möjligt ut mot allmän platsmark. Lov ska därför ges endast i undantagsfall för plank och mur mot exempelvis gaturum eller parker och en bedömning görs från fall till fall. Detta är kopplat till kravet på att åtgärder ska anpassas till stadsbild som finns i 2 kap 6 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

I det aktuella fallet saknar majoriteten av grannfastigheterna (Nils Pers väg 6-20) plank ut mot gång/cykelvägen. Det kan därför inte sägas föreligga särskilda skäl att ge bygglov för plank i det aktuella fallet. Att uppföra ett plank ut mot allmän platsmark på den aktuella fastigheten bedöms därmed även strida mot kravet på anpassning till stadsbilden och intresset av att behålla en öppenhet i det offentliga rummet.

Sökande har inkommit med svar på kommunikering om förslag på avslag. Vad sökande framför ändrar inte bedömningen. Skärmtaket kan inte utgöra en bygglovsbefriad skyddad uteplats då avstånd till gräns är mindre än 4,5 m och rättspraxis har visat att kommunen inte kan sägas representera alla som har intresse av den allmänna platsen (och därmed lämna medgivande som granne för placering närmare gräns än 4,5 m).

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan och avvikelsen är liten och förenligt med planens syfte eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får, efter att genomförande tiden för en detaljplan gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placering på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på plats och intresset av en god helhetsverkan.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 18.46 – 18.49.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), Lisa Fritzin (L), Rolf Hagmann (SD), Hans-Åke Mårtensson (S) samt Måns Benjaminsson Ström (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

På Hans-Åke Mårtenssons (S) begäran antecknas till protokollet att beslutet var enhälligt.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-04

Ansökan reg. 2021-04-13

Situationsplan reg. 2021-04-13

Fasadritning reg. 2021-04-13

Sektionsritning reg. 2021-04-13

Kontrollplan reg. 2021-04-13

Skrivelse från sökande reg. 2021-04-13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Mail till sökande om hinder mot lov dat. 2021-05-04

Kompletterande info från sökande reg. 2021-05-11

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 49

Tågarp 20:81 – Bygglov för ändrad användning för del av byggnad från industriverksamhet till friskvårdsverksamhet, padelhall

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning med grannhörande och erforderliga remisser till berörda instanser.

Ärendebeskrivning

Inkommen ansökan avser tidsbegränsat bygglov om 10 år, för väsentligt ändrad användning av befintlig industrilokal till idrottshall avsedd för verksamhet med padel. Förslaget innebär att det uppförs en padelanläggning omfattande 4233 kvm byggnadsyta i byggnadens sydvästra del mot Lommavägen. Verksamheten ska innehålla 15 banor inomhus och 3 utomhusbanor.

För fastigheten gäller detaljplan 198 från 2004 som anger att fastigheten får användas endast för industriändamål med bestämmelse: "Verksamhet och lager av sådan beskaffenhet att den kan ligga intill ett bostadskvarter". Ansökan om att bedriva friskvård inom fastigheten bedöms av förvaltningen strida mot detaljplanens användningsbestämmelser.

Då förvaltningens förslag till beslut är avslag på inkommen ansökan har ärendet inte skickats på grannhörande eller remitterats till berörda instanser. Eventuellt beviljande av lovet förutsätter således att ärendet först återremitteras till förvaltningen för sådan hantering.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Rolf Hagmann (SD), Hans-Åke Mårtensson (S), Håkan Dahlgren (M) samt Lisa Fritzin (L), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning med grannhörande och erforderliga remisser till berörda instanser.

Protokollsanteckning

På Lisa Fritzins (L) begäran antecknas till protokollet att beslutet var enhälligt.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-27

Bygglovsansökan registrerad 2021-04-16

Verksamhetsbeskrivning registrerad 2021-04-16

Parkeringsutredning registrerad 2021-04-16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sitationsplan, del av fastigheten registrerad 2021-04-16

Sitationsplan, hela fastigheten registrerad 2021-04-16

Fasader registrerad 2021-04-16

Plan 0,1 (del av) och 2 registrerad 2021-04-16

plan 1, hela registrerad 2021-04-16

Illustration skiss ny entré registrerad 2021-04-16

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 50

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2021-04-19 - 2021-05-17.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 51

Delgivningar

1. MBN/2020:736
Beslut från Länsstyrelsen – Beslut om bifall med villkor Dnr 431-25633-2019
Bilaga till beslut Dnr 431-25633-2019
2. MBN/2021:194
Beslut om föreläggande
Bilaga 2 Material från sökande
3. MBN/2021:244
Budgetskrivelse 2022 med flerårsplan 2023-2024
Ordförandebeslut om Budgetskrivelse 2022 med flerårsplan 2023-2024 - Miljö- och byggnämnden
4. MBN/2020:740
Beslut från Länsstyrelsen (delvis om bifall) dnr 505-39027-2020

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 52

Förrättningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna deltagande och ersättning enligt arvodesreglerna för följande förrättningar:

- Temadag om vatten med Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund, 2021-05-27. Deltagare: Vlado Somljacan (MP).

Vid förrättningen deltar även Hans-Åke Mårtensson (S) som har ett befintligt uppdrag som miljö- och byggnämndens representant gentemot SMHF. Därför fordras ej beslut om Hans-Åkes deltagande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2021-05-27 14:10:51

BankID refno: 1f8c2032-38b4-4fc5-b6a7-bff9316ca40c



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: ROLF HAGMANN

Date: 2021-05-28 10:33:15

BankID refno: c0dae1bd-7d12-4392-8a70-f8f8525cd219



Justerande: Rolf Hagmann

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2021-05-27 14:19:17

BankID refno: 0689be60-86cf-476d-ae4d-3a306267fccc



Sekreterare: Johan Bjurnemark