

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR RINNEBÄCKSSOMRÅDET INOM ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE I MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I MALMÖ DEN 7 OKTOBER 1957.

Thorsten Roos *Zorn Blomberg*
THORSTEN ROOS BROR THORNBERG
ARKITEKTER SAR

KOMPLETTERAT I MALMÖ DEN 13 NOVEMBER 1957.

Thorsten Roos *Zorn Blomberg*
KOMPLETTERAT I MALMÖ DEN 14 APRIL 1958.
Thorsten Roos *Zorn Blomberg*

BETECKNINGAR:

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- + — Gräns för Arlövs municipalsamhälle.
- — — — — Kvarteregräns.
- · — · — Fastighetsgräns.
- — — — — Avloppsdike.
- + Punkt i rutnätet.

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN:

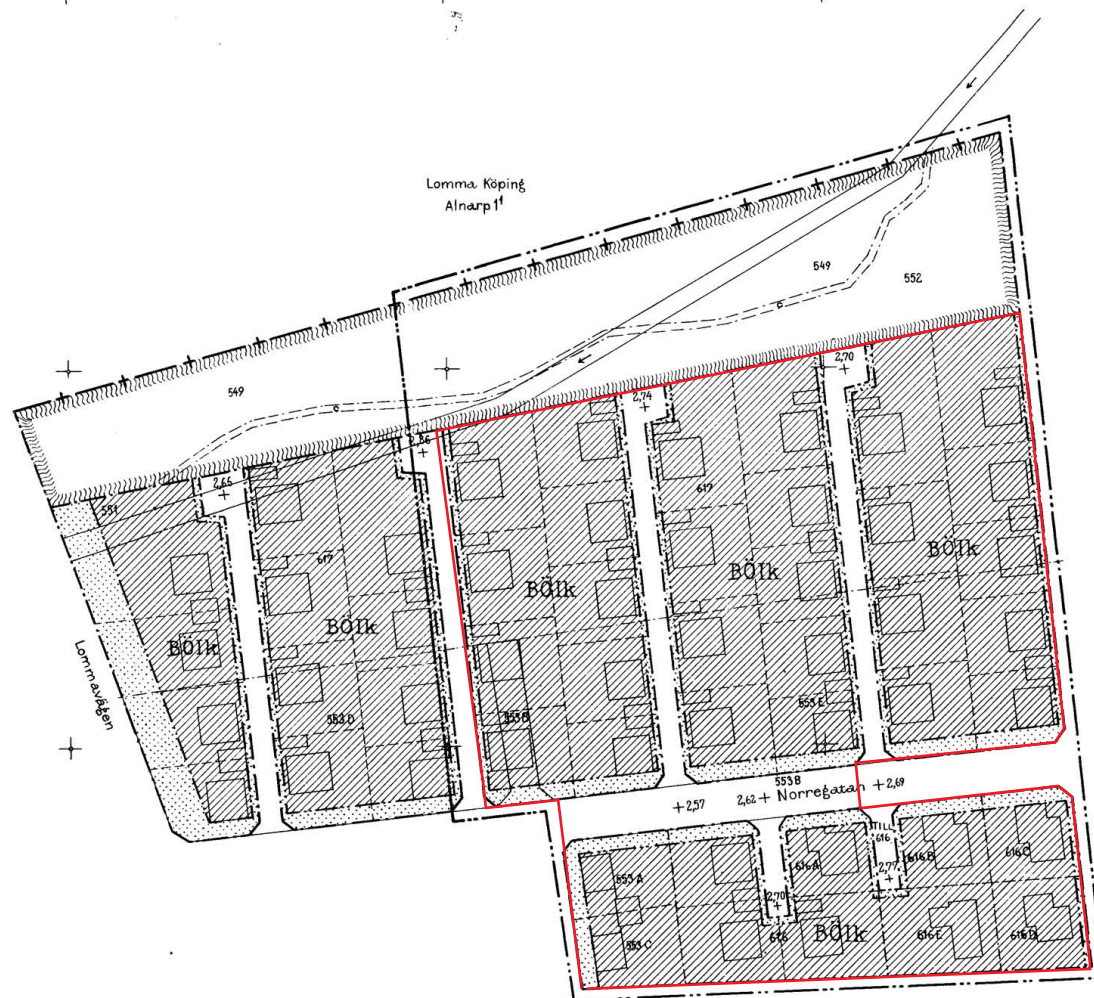
- — — — — Gräns, belägen 3 meter utanför området.
- · — · — Områdesgräns.
- — — — — Bestämelsegräns.
- · — · — Tomtgräns, ej avsedd att fastställas.
- — — — — Gatumark.
- ▨ Område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt.
- ▨ Område som icke får bebyggas.
- I Antal våningar.
- K Källarlösa hus.
- ▨ Park.
- +0,00 Gatahöjd.

Tillhör fullmäktiges i Arlövs municipalsamhälle beslut enligt § 23 i protokollet den 30 juni 1958
Karl Ohman
Ordförande.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun beslut enligt § 14 i protokollet den 4 april 1960
Hans Jönsson
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 oktober 1960. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Registrerad den 11/2 1961



Gäller inom markerat område

0 10 50 100M.
SKALA 1:1000

Kopplens likhet med originalt betyg
Stockholm den 27 Mars 1961.
STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ
G. Lundberg
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1960



Akt nr:
12-ARS-994

AU\$12-ARS-994

994

ARLÖVS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 5 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

S. Dnr. 10-58
12 okt. 1960.
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Registrerad den 11/2 1961

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 april 1959 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 20 september 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 4 april 1960 antaget förslag till stadsplan för Rinnebäckssområdet inom Arlövs samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekterna Thorsten Rees och Eror Thornberg den 7 oktober 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantogs § 9 i stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 7 oktober 1960.

Herman Kling

Sven Amark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
MALMÖHUS LÄN
ang. stadsplan för Rinne-
bäckssområdet inom Arlövs
samhälle i Burlövs kom-
mun dnr B 306/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
länsarkitekten, Kala
överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Malmöhus läns
lantmäterikontor

S 303/59

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående stadsplan för Rinnebäcksområdet inom Arlov i Burlövs kommun.

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 25 april 1958 har Arlövs municipalsamhälle upplösts från och med den 1 januari 1959.

Sedan förslaget såsom framgår av bifogade kompletteringshandlingar den 4 april 1960 antagits av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun synes anledning till erinran i formellt hänseende icke längre föreligga.

I bestämmelseförslaget § 9 föreskrives att byggnads ytterväggar skola utvändigt brandhärdigt beklädas, därest de icke utföres brandsäkert. Enär en stadsplanebestämmelse av detta slag kan befaras motverka att nya lämpliga byggnadsmetoder och byggnadsmaterial kommer till användning torde bestämmelsen böra undantagas från fastställelse.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av § 9 i stadsplanebestämmelserna.

Remisshandlingarna, däribland tilläggsremiss den 25 april 1959, bifogas. Stockholm den 20 september 1960.

Underdånigst

Hans Quiding

Nils Backman

/ Sigurd Lang

Vidimeras ex officio

Inga Karlsson

UTAN AVGIFT

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för Rinnebäcksområdet

inom Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

SMARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock få byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4. BYGGNADS LÄGE

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad och ekonomibyggnad sammanbyggas oavsett ekonomibyggnadens avstånd till gräns mot grann-tomt. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot grann-tomt.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en ekonomibyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

§ 6.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2.

Å med k betecknat område får endast uppföras källarlösa hus.

4
§ 8.

TAKLUTNING
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

BYGGNADSMATERIAL

A med 0 betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Malmö den 14 april 1958

Thorsten Roos och Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör fullmäktiges i Arlövs municipalsamhälle beslut enligt

§ 23 i protokollet den 30 juni 1958

Carl Öhman

Ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlövs kommun beslut enligt

§ 14 i protokollet den 4 april 1960.

Hans Jönsson

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 oktober 1960

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Sven Åmark

Förelag till stadsplan för Rinnebäcksområdet inom Arlövs

municipalsamhälle i Malmöhus län

BESKRIVNING

Till grund för föreliggande stadsplaneförelag har legat "karta över del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, upprättad år 1956 av lantmätare Gösta Söderberg".

Området omfattar fastigheterna nr:s 551, 553 A, 553 C, 553 E, 616, 616 A, 616 B, 616 C, 616 D, 616 E och delar av 553 B, 549, 552, 553 D, 617 den senare omfattande Nörregatan och Abogatans förlängning. Abogatans förlängning föreslås igenlagd

5

och inom området framdrages 3 st säckgator med vändplatser norr om Norregatan och två kortare säckgator söder om Norregatan. Gatorna ha en bredd av 6 m, äro till hela bredden asfalterade och betjäna den interna motor-, cykel- och gångtrafiken.

Med hänsyn till låglänthet och eventuellt blivande väg omedelbart norr om området har fastigheterna nr:s 549 och 552 föreslagits som park.

Området är icke tidigare stadsplanelagt.

Malmö den 14 april 1958

Thorsten Roos Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör fullmäktiges i Arlövs municipalsamhälle beslut enligt § 23 i protokollet den 30 juni 1958

Carl Ohman

Ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlövs kommun beslut enligt § 14 i protokollet den 4 april 1960.

Hans Jönsson

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 oktober 1960.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld