

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1974.02.18 § 54

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande
589

Gäller inom markerat område

X-24700

**FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD
STADSPLAN FÖR STADSÄGAN NR 591
M FL I ARLÖVS SAMHÄLLE,
BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.**

LUND DEN 5 OKTOBER 1973.

B. Perntoft
B. PERNTOFT
ARKITEKT SÄR

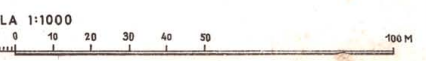
**BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:**

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- ☒ Bostadshus resp. uthus
- Staket resp. häck
- ▨ Stenmur resp. slänt
- 20 0/76 Avvägd höjd resp. polygonpunkt
- 19 Nivåkurvor
- + Gränsmärke resp. rutnätspunkt
- Z, (1), 591, h Fastighetsbeteckningar

PLANKARTAN

- +— Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- x— Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- +— Förbud mot in- och utfart
- ☐ Allmän plats: gata
- ☐ Allmän plats: plantering
- ☐ BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- ☐ Mark som icke får bebyggas
- +5,2 +6,7 Gällande resp. föreslagen gatuhöjd
- I Antal våningar

Grundkartan upprättad av Allm. Ing.byrån år 1962 och kompletterad och utvidgad år 1973 av Lantmäteriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län.
Fastighetsredovisningen aktuell 1973-09-11.
Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

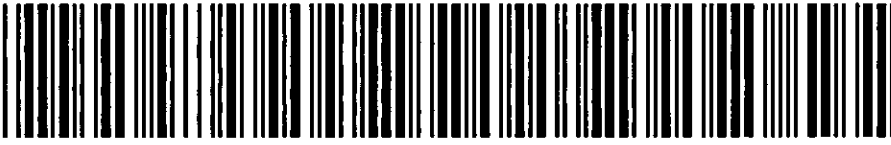


Kopieras likhet med originalen tryckes
Stockholm den 18/10/74
SVERIGES REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

STATENS PLANKRIV
KARTARKIVET
Y-22600

LANTMÄTERIEN
Malmöhus län
Genom beslut 1974-03-27 vilket på grund av
stadgande i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen vunnit laga kraft, har lantstyrelsen
fastställt det på denna karta avfattade för-
slag till ändrad och utvidgad stadsplan;
betygar:
Robert Syk Bertil Ekstrand Registrerad
Utan avgift
Y-22700





Akt nr:
12-ARS-1230

AU\$12-ARS-1230

1230

ARLOVS SAMH.

karta: *p*

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1420174	
Ink.	2 7 MRS. 1974
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för stadsdel 591 m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun (1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Burlövs kommun 1974-02-19 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för stadsdel 591 m fl i Arlövs samhälle, Burlövs kommun, sådant förslaget angivits på en av arkitekten B Ferntoft 1973-10-05 upprättad karta med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (1002-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (fördragande) deltagit länsassessorerna Eje Livén, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

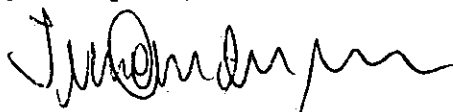
Bortil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

El



LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

7 §

FÖRBUD MOT UTFART

Körbar in- och utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

gl

Postadress
205 15 MALMÖ

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lanmästarierheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

Förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för STADSÄGAN NR 591 M FL
i Arlövs samhälle, Burlövs kommun,
Malmöhus län.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs byggnadsnämnd efter framställning från ägaren till stadsägan nr 591.

Planområdet har tidigare icke varit föremål för formell detaljplanering. För söder om planområdet belägna kvarteret Gripen och mellanliggande Norra Promenaden har stadsplaner fastställts av Kungl. Maj:t den 21.1.1938 och av länsstyrelsen den 22.12.1964. Förslaget redovisar härvid en ändring av gällande områdesgräns för Norra Promenaden mellan stadsägorna nr 591 AK och 591 Y.

Det utarbetade stadsplaneförslaget ansluter helt till föreliggande generalplan för Burlöv.

Planområdet begränsas i norr av Tågarpsvägen, i öster av befintlig bebyggelse å stadsägorna nr 592, 591 P, 591 AH, 591 AI och 591 Y, i söder av Norra Promenaden samt i nordväst av Hällegatan.

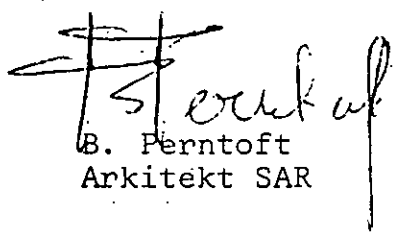
Det framlagda planförslaget, vilket utarbetats för att möjliggöra uppförandet av sex enfamiljshus å stadsägan nr 591, redovisar inom planområdet en tillåten bostadsbebyggelse som dels är anpassad till befintlig villabebyggelse dels medger utförandet av den planerade nybyggnationen. Med hänsyn till den planerade framtida ökade trafikbelastningen på Tågarpsvägen måste stor hänsyn tagas vid utformningen av nybebyggelsen närmast Tågarpsvä-

gen så att ev bullerproblem minskas genom lämplig planlösning och ev kompletterande tekniska åtgärder i samband med byggnadslovgivningen.

Då Tågarpsvägen enligt generalplanen kommer att tjäna såsom trafikled för bl a Rinnebäcksområdet har Anders Paulsens allé utformats som en återvändsgata utan anslutning till Tågarpsvägen. Samtidigt har förbud mot körbar utfart till Tågarpsvägen markerats för berörd del av områdesgränsen mot denna gata. Med hänsyn till befintlig vegetation i Anders Paulsens allé skall stor hänsyn tagas till denna vid detaljutformningen av denna gata.

Under planarbetets gång har förhandsgranskning och samråd genomförts med kommunens nämnder och tjänstemän, planerheten och vägförvaltningen.

Lund den 5 september 1973


B. Perntoft
Arkitekt SAR