

|                                   |   |                            |
|-----------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Plats och tid</b>              | Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:20   |                            |
| <b>Beslutande</b>                 | Hans-Åke Mårtensson (S)<br>Håkan Dahlgren (M), ordförande<br>Kent Larsson (SD)<br>Jonas Lyberg (S)<br>Stefan Ericäter (L)<br>Lars-Olle Olsson (S)<br>Roland Bäck (SD)<br>Lars-Göran Larsson (C)<br>Gabriel Max-Johansen (S) |                            |
| <b>Ersättare</b>                  | Robin Palgan (S)<br>James Smajic (M)<br>Tore Nilsson (SD)<br>Henrik Lemee (S)<br>Hother Voss (SD)<br>Göran Kihlstrand (C)   |                            |
| <b>Sekreterare</b>                | Johan Bjurnemark, nämndsekreterare  |                            |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef<br>Peter Edvinsson, teknisk chef §§ 12-13<br>Mirza Shahzad, controller §§ 12-14<br>Bakir Issa, byggnadsinspektör<br>Melisa Dracic, praktikant                                 |                            |
| <b>Utses att justera</b>          | Hans-Åke Mårtensson (S)   |                            |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Digital justering 2023-03-06  | <b>Paragrafer</b><br>12-19 |

## Innehållsförteckning

|      |   |        |
|------|---|--------|
| § 12 | Val av justerande                                     | 3      |
| § 13 | Förvaltningen informerar                              | 4      |
| § 14 | Verksamhetsberättelse 2022                            | 5      |
| § 15 | Intern kontrollrapport 2022                           | 6      |
| § 16 | Årsuppföljning sotningsverksamheten 2022              | 7      |
| § 17 | ██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt takbyte | 8 - 10 |
| § 18 | Anmälan av delegationsbeslut                          | 11     |
| § 19 | Delgivningar  | 12     |

## § 12

### Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Hans-Åke Mårtensson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 6 mars.

---

## § 13

### Förvaltningen informerar

Kommunledningsförvaltningens tekniska chef Peter Edvinsson informerar om två ärenden som rör nedskräpning och besvarar nämndens frågor.

---

## § 14

### Verksamhetsberättelse 2022

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelse för 2022 för miljö- och byggnämnden.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämndens verksamhet för år 2022.

Miljö- och byggnämnden redovisar ett överskott om 0,5 mnkr i förhållande till budget.

Budgetöverskottet beror dels på att verksamheten haft lägre personalkostnader än budget på grund av föräldraledigheter, dels på erhållen inbetalning avseende byggsanktionsavgift (225 tkr).

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-17

Verksamhetsberättelse 2022 – Miljö och byggnämnden

—

## § 15

### Intern kontrollrapport 2022

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av internkontroll 2022 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden antog 2021-10-12 plan för intern kontroll för år 2022. Följande kontrollmoment pekades ut:

- Granskning av myndighetsbeslut (rättssäkerhet), avvikelserapportering, riskkoefficient 8
- Säkerställande av att faktureringen fungerar, avvikelserapportering, riskkoefficient 9

Båda kontrollmomenten genomfördes genom stickprov. Under respektive kontrollmoment har en post per månad granskats.

Av tolv granskade beslut är samtliga försedda med lagrums- och överklagandehänvisningar. Ingen av de granskade besluten har överprövats.

Bland de tolv granskade ärendena förekom ett som inte skulle faktureras. Av de övriga elva har nio fakturerats och betalats. Två ärenden saknade fakturering.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-01  
Intern kontrollrapport 2022

—

## § 16

### Årsuppföljning sotningsverksamheten 2022

Miljö- och byggnämnden lägger årsuppföljningen av sotningsverksamheten för 2022 till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Den skickas till kommunledningsförvaltningen tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

#### Underlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-15  
Årsuppföljning sotningsverksamheten 2022

---

## § 17

### **[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovligt takbyte**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 51 § PBL påföra den lagfarne ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring på 10 500 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 6 juli 2022 mottog miljö- och byggnämnden en anmälan om att fastighetsägaren till [REDACTED] utfört ett takbyte utan bygglov eller startbesked. Vid ett besök den 15 september 2022 kunde inspektörer konstatera att takbytet hade utförts.

Kommunikation om byggsanktionsavgift skickades den 24 januari 2023 till fastighetsägaren. Sista svarsdag var den 9 februari 2023.

På rubricerad fastighet har taket bytts ut från eternitplattor till betongplattor.

Bygglov i efterhand för ändringen beviljades den 13 december 2022.

#### **Skäl till beslut**

Fasadändringen på rubricerad fastighet saknar bygglov eller startbesked. Överträdelsen, det vill säga påbörjande av fasadändringen trots att bygglov och startbesked inte getts, begicks efter den 6 juli 2022. Den totala byggsanktionsavgiften blir 10 500 kronor.

Fastighetsägaren har inte inkommit med synpunkter.

Det bedöms inte föreligga skäl att sätta ned avgiften.

#### **Lagrum**

Enligt 9 kap. 2 § PBL (plan- och bygglagen) krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller



c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap. 3 § PBL: En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 51 § PBL följer att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL följer att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § andra stycket PBL följer att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

## Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-17

E-post angående klagomål 2022-07-06

Foto 2022-07-06

Foton från platsbesök 2022-09-15

Information om byggsanktionsavgift 2023-01-14

Beräkning byggsanktionsavgift 2023-01-14

---

## § 18

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2023-01-17 - 2023-02-19.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

---

## § 19

### Delgivningar

1. MBN/2020:867  
Växjö TR P 4541-22 Dom 2023-01-25
2. MBN/2022:968  
Länsstyrelsen avslår överklagandet dnr 403-1712-2023
3. MBN/2023:135  
Beslut KF 2023-02-06 Budget 2024 Fastställande av befolkningsprognos fördelningsnyckeltal tekniska ramar och ekonomisk inriktning  
Befolkningsprognos  
Ekonomisk tidplan 2023  
Tekniska budgetramar för nämnderna
4. MBN/2020:932  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet Mål nr P 4827-22

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

---



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2023-03-06 10:20:07

BankID refno: 7a006894-a93e-4c50-b688-8546f5d2f938



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: HANS-ÅKE MÅRTENSSON

Date: 2023-03-06 08:51:29

BankID refno: f5ef9825-f9aa-4878-8eed-3e735651eb18



Justerande: Hans-Åke Mårtensson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2023-03-06 12:57:25

BankID refno: ed85ccb3-ac42-454c-800d-b9b68f4fb1fc



Sekreterare: Johan Bjurnemark