

Plats och tid	Stora sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20:40	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Nils Holmqvist (M), ordförande László Pataki (SD) Kent Wollmér (S), tjänstgörande ersättare för Gabriel Max-Johansen (S) Mats Olsson (M) Arne Andersson (S) Christer Swahn (SD) Stefan Ericäter (L) Frida Palmquist (S), tjänstgörande ersättare för Annika Holst (S) Lars-Göran Larsson (C) Kent Larsson (SD) Johan Morrill (V) Alexandra Alexopoulos Fleur (V), tjänstgörande ersättare för Michelle Drakälv (S) §§ 39-43 Daniel Petersson (M), tjänstgörande ersättare för Michelle Drakälv (S) §§ 44-53	
Ersättare	Sara Segerhag (M) Tore Nilsson (SD) Göran Kihlstrand (C) Ingvar Olsson (SD)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Ove Johansson (MP), adjungerad §§ 39-48 Elin Persson, samhällsbyggnadschef Elin Tängermys, tillväxtchef Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Linus Arbin Borsiin, teknisk chef Fredrik Hansson Garthe, GIS-samordnare § 41 Adrian Edlund, GIS-assistent § 41 Love Frykman, miljöstrateg § 42 Mikael Larsson, planarkitekt § 42 Joel Tufvesson, stadsarkitekt § 43 Matilda Kursis, planarkitekt § 43 Sasa Milosevic, projektchef §§ 47-50 Karin Wikström, VA SYD § 40 Lars-Fredrik Alingfeldt, VA SYD § 40 Klas Albertsson, VA SYD § 40	
Utses att justera	Mats Olsson (M)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-11-14	Paragrafer 39-53

Innehållsförteckning

§ 39	Val av justerande		3
§ 40	Antagande av avfallstaxa för Burlövs kommun för 2025	SBN/2024:88-406	4
§ 41	Förvaltningen informerar		5
§ 42	Information om skadelindringshierarkin		6
§ 43	Information om översiktlig planering - kommunens pågående arbete med ny översiktsplan	SBN/2024:64-212	7
§ 44	Tillsyn olovligt plank		8 - 9
§ 45	Tillsyn olovligt plank		10
§ 46	Utseende av styrgrupp för Stadsutvecklingsområde Burlöv	SBN/2024:109-209	11
§ 47	Begäran om tilläggsanslag gällande skyfallshantering Bernstorp	SBN/2024:115-359	12
§ 48	Begäran om tilläggsanslag gällande bullerskyddande åtgärder Kronetorp	SBN/2024:116-425	13
§ 49	Begäran om tilläggsanslag gällande nedläggning av tryckspill till Västervångskolan	SBN/2024:117-359	14
§ 50	Begäran om tilläggsanslag gällande svämstråk norr om Västervångskolan	SBN/2024:118-359	15
§ 51	Avskrivning av fakturor med oskälig belamringstaxa	SBN/2024:111-319	16
§ 52	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2024:62-002	17
§ 53	Delgivningar		18

§ 39

Val av justerande

Samhällsbyggnadsnämnden utser Mats Olsson (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast torsdagen den 14 november.

§ 40

Antagande av avfallstaxa för Burlövs kommun för 2025

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta avfallstaxa för 2025 enligt i ärendet redovisat förslag, att gälla från och med den 1 januari 2025, samt

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet VA SYD hemställer hos Burlövs kommun att fastställa avfallstaxa för år 2025. Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Burlöv den 11 december 2023, § 104, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå att kommunfullmäktige fastställer avfallstaxan enligt förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-10

Förslag till beslut om Avfallstaxa 2025 för Burlövs kommun och Malmö stad

Förslag till Avfallstaxa 2025 för Burlövs kommun och Malmö stad

Avfallstaxa 2024 för Burlövs kommun och Malmö stad

§ 41

Förvaltningen informerar

Samhällsbyggnadschef Elin Persson påminner om utbildningstillfällena den 25 november och 17 december, samt att nämndssammanträdet i december kommer att börja klockan 17.00.

GIS-samordnare Fredrik Hansson Garthe och GIS-assistent Adrian Edlund informerar nämnden om kommunens GIS-verksamhet (geografiskt informationssystem).

Tillväxtchef Elin Tängermys informerar nämnden om byggprognosen för 2025-2035.

§ 42

Information om skadelindringshierarkin

Miljöstrateg Love Frykman och planarkitekt Mikael Larsson informerar om skadelindringshierarkin, en metod som innefattar en hierarki av åtgärder och principer för att motverka förluster av naturvärden vid exploatering. Love och Mikael arbetar med att ta fram en rutin för hur metoden kan användas i kommunens projekt.

§ 43

Information om översiktlig planering - kommunens pågående arbete med ny översiktsplan

Stadsarkitekt Joel Tufvesson och planarkitekt Matilda Kursis informerar om kommunens pågående arbete med ny översiktsplan. Arbetsutskottet och nämnden informeras i november inför beslut om granskning som kommer att tas i december. Antagande av ny översiktsplan planeras efter sommaren 2025.

§ 44

Tillsyn olovligt plank

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 7162 kronor för att utan bygglov och startbesked uppfört plank, av Riksbyggen Bostadsrättförening Burlövs Hus nr 4, 716407-0497.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggavdelningen har det inkommit ett antal anmälningar rörande att plank har uppförts på flertalet adresser (bostadsrättstomter) inom fastigheten [REDACTED] utan att bygglov först har sökts och beviljats. Miljö- och byggavdelningen har besökt fastigheten vid ett antal tillfällen för kontroll, senast den 23 september 2024, och har kunnat konstatera att ett antal plank olovligen hade uppförts inom fastigheten. Sedan anmälningarna skickades in hade ytterligare plank tillkommit. Det förutsätts således att fastighetsägaren gör en övergripande översyn på alla bostadsrättstomter inom fastigheten, till säkerställande av att det inte har uppförts eller uppförs nya plank.

I ärendet aktuella plank var uppförda på [REDACTED]

Information om pågående tillsynsärende har sedan tidigare skickats både till bostadsrättsinnehavare samt till fastighetsägare den 3 augusti 2023. Dialog har förts under 2024 mellan kommunen och bostadsrättföreningen.

Information om byggsanktionsavgift skickades den 24 september 2024.

Vid platsbesök på fastigheten inför nämndssammanträdet konstateras att rättelse har skett på samtliga adresser förutom [REDACTED]. Inför beslut kvarstår därför endast fråga om att ta ut byggsanktionsavgift gällande denna adress.

Skäl till beslut

I utredningen har miljö- och byggavdelningen kunnat konstatera att åtgärd som kräver bygglov påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir den totala byggsanktionsavgiften 7162 kr.

Längden nedan avser plankets längd.

[REDACTED] 10 meter = 7162 kr

Lagrum

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts. Det framgår av 11 kap. 53 § PBL att byggnads-

nämnden ska ta ut byggsanktionsavgiften även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift kan i vissa fall sättas ned i enlighet med 11 kap. 53 § och 53a § PBL.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Av bestämmelsen följer att berörd fastighetsägare är en sådan aktör som kan påföras byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-21

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier tillsynsbesök

BYGG/2024:191

§ 45

Tillsyn olovligt plank

Ärendet utgår då rättelse har vidtagits.

—

§ 46

Utseende av styrgrupp för Stadsutvecklingsområde Burlöv

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott till politisk styrgrupp för stadsutvecklingsområde Burlöv.

Ärendebeskrivning

Den politiska styrgruppen för stadsutvecklingsområde Burlöv (tidigare Kronetorpstaden utgjordes till och med 2024-08-31 av ordinarie ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott. Sedan 1 september 2024 har en samhällsbyggnadsnämnd inrättats (2024-06-25, § 77, KS/2023:457), vilket motiverar behovet att utse en ny politisk styrgrupp för att anpassa sig till de nya organisatoriska förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-24

§ 47

Begäran om tilläggsanslag gällande skyfallshantering Bernstorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära tilläggsanslag för medel för investeringsprojekt om 6 027 563 kr, samt driftsanslag om 1 003 574 kr (fram till 2028), avseende skyfallshantering i Stora Bernstorp.

Ärendebeskrivning

För att bygga åtgärder för skyfalls- och dagvattenhantering i anslutning till varuhusen Costco och Biltema i Stora Bernstorp för att därmed uppfylla kommunens mål och förväntningar på den lagenliga skyfallshanteringen i området finns behov av tilläggsanslag. Medfinansiering reglerat i exploateringsavtal finns på 14 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-29

Bilaga 1: Investeringskalkyl skyfallshantering St. Bernstorp med driftkostnad

Bilaga 2: Exploateringsavtal med Costco & Biltema

Bilaga 3: Kalkyl skyfallshantering St. Bernstorp äskande med rekreationsstråk

§ 48

Begäran om tilläggsanslag gällande bullerskyddande åtgärder Kronetorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära tilläggsanslag för medel om 11 431 500 kr, samt driftsanslag om 137 048 kr (fram till 2028), för bullerskyddande åtgärder i Kronetorp, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en konsekvensanalys över hur Burlövs egna hem påverkas av buller när bullerskyddande åtgärder har skapats vid Kronetorp.

Ärendebeskrivning

Projektet omfattar anläggning av en bullervall samt bullerplank längs med E22, inklusive ett plank längs förskolans fastighetsgräns för ytterligare skydd mot buller. Då projektet är i förprojekteringsfas är kostnadsuppskattningen en kalkyl baserad på tidiga antaganden. Eftersom området ligger nära E22 och Trafikverkets krav påverkar projektets omfattning, är det svårt att bedöma den slutliga kostnaden i detta skede. Tidigare har en investering om 15 miljoner kronor beviljats baserat på en tidig uppskattning, vilket gjordes i samband med förvärvet av marken från Kronetorp Park.

Yrkanden

Arne Andersson (S) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att ta fram en konsekvensanalys över hur Burlövs egna hem påverkas av buller när bullerskyddande åtgärder har skapats vid Kronetorp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-29

Bilaga 1: Kostnadsbedömning Bullerskyddande Åtgärder Kronetorp

Bilaga 2: Investeringskalkyl Bullerskyddande Åtgärder Kronetorp

§ 49

Begäran om tilläggsanslag gällande nedläggning av tryckspill till Västervångskolan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära tilläggsanslag för medel om 721 000 kr, för nedläggning av tryckspill till Västervångskolan.

Ärendebeskrivning

För att möjliggöra anslutning av spillvattenledning till den nya skolan behövs en tillfällig inkoppling. Detta är nödvändigt då VA Syds ledningsnät i exploateringsområdet ännu inte är utbyggt i detta skede.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-29

Bilaga 1: Investeringskalkyl nedläggning av tryckspill till Västervångskolan

§ 50

Begäran om tilläggsanslag gällande svämstråk norr om Västervångskolan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära tilläggsanslag för medel om 8 930 000 kr, samt driftsbudget om 250 560 kr (fram till 2028), för etablering av svämstråk norr om Västervångskolan.

Ärendebeskrivning

Projektet omfattar etablering av svämstråk för hantering av skyfall och vattenflöden, där ytan utformas som park för att kunna nyttjas av kommuninvånare och skolbarn på Västervångskolan. Utöver kommunens investering i parkytan, kommer VA Syd att anlägga dagvattenledningar under området, med separata budgetäskanden inom VA Syd för detta arbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-29

Bilaga 1: Investeringskalkyl Svämstråk norr om Västervångskolan

§ 51

Avskrivning av fakturor med oskäligen belamringstaxa

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avskriva fakturorna 407080 och 407055 till AF gruppen Öresund, under förutsättning att kommunfullmäktige reviderar taxan.

Ärendebeskrivning

Belamring har utförts av AF Gruppen Öresund på kommunens mark i samband med byggnationen av Kvarteret Hanna. Taxan för belamring bedömdes senare vara oproportionerligt hög och samhällsbyggnadsnämnden har därför hemställt till kommunfullmäktige om revidering av taxan. Ärende om revidering av taxan är planerat för beslut vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 november. De fakturor som skickats avseende belamringen bedöms oskäligen och bör därför avskrivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-22

§ 52

Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut nr 2024:12 – 2024:16 samt 2024:19 – 2024:20
- b) SBNAU_2024-11-04 – Protokoll
- c) Delegationsbeslut Bygg 2024-10-02 – 2024-11-06
- d) Delegationsbeslut Miljö 2024-10-02 – 2024-11-06
- e) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2024-10-08 – 2024-11-11
- f) Beslut om fordonsflytt under perioden 2024-10-08 – 2024-11-11

Samhällsbyggnadsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

§ 53

Delgivningar

1. BYGG/2024:85
Beslut om upphävande av beslut om byggsanktionsavgift från Länsstyrelsen Skåne
2. BYGG/2024:81
Beslut om upphävande av beslut om byggsanktionsavgift från Länsstyrelsen Skåne
3. BYGG/2024:87
Beslut om upphävande av beslut om byggsanktionsavgift från Länsstyrelsen Skåne
4. BYGG/2024:89
Beslut om upphävande av beslut om byggsanktionsavgift från Länsstyrelsen Skåne
5. BYGG/2024:86
Beslut om upphävande av beslut om byggsanktionsavgift från Länsstyrelsen Skåne
6. Protokoll från Sydvästskånes grundvattenkommitté, 2024-09-11
7. MBN/2023:79
Växjö TR P 2264-24 Dom 2024-10-28

Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Nils-Olof Göran Holmkvist

Date: 2024-11-13 11:54:40

BankID refno: c37ef232-491a-4d86-8aab-1b679e16da78



Ordförande: Nils Holmqvist

Signed by: Mats Arne Evert Olsson

Date: 2024-11-14 23:40:15

BankID refno: 5d5d4049-12ce-4ccb-9fc1-cf44bae298aa



Justerande: Mats Olsson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-11-13 11:36:43

BankID refno: bd3e24dc-98f9-4bd6-9d15-e5df53f50e50



Sekreterare: Johan Bjurnemark