

PM PARKERINGS- OCH TRAFIKUTREDNING DP FÖR TÅGARP 15:11 M FL, BURLÖVS KOMMUN

Denna utredning har dels studerat parkeringsbehovet för bil och cykel för exploateringen i detaljplanen för del av Tågarp 15:11 m fl., dels bedömt risken för kapacitetsproblem i korsningspunkten mellan in- och utfarten till parkeringen på den norra delen av fastigheten och Hantverkaregatan som detaljplanen kan ge upphov till.

Parkeringsberäkning med kommunens parkeringstal

Kvm bruttototalarea (BTA)	
Handel med livsmedel	3 528
Detaljhandel	4 041
Totalt	7 569

Parkeringstalen som används för handel är hämtade från kommunens parkeringsprogram.

Parkeringsberäkning bil						
	BTA (m ²)	Parkeringstal anställd	Parkeringstal besökande	Platser anställda	Platser besökande	Totalt antal platser
Handel	7 569	4,5 per 1 000 kvm BTA	15 per 1 000 kvm BTA	34	114	148

För motsvarande beräkning för cykel är inte kommunens parkeringstal uppdelade på anställd respektive besökande.

Parkeringsberäkning cykel			
	BTA (m ²)	Parkeringstal	Platser
Handel	7 569	22 per 1 000 kvm BTA	167

Parkeringstalen gör inte skillnad på typ av handel. Parkeringstalen innehåller inga specifika riktlinjer för lådcyklar. I den här utredningen är riktmärket att cirka tio procent av platserna bör utformas för lådcyklar. I utformningen och placeringen av cykelparkeringsplatserna måste också ett visst antal platser avsättas för de anställda, se mer nedan.

Dimensionering av parkeringsplatser

Bilparkering

Enligt framtagen illustrationsplan fördelas bilparkeringsplatser på två parkeringsytor, liksom situationen idag. Skillnaden är att ett mindre entrétorg kommer att tillskapas till butiken i norr och att några parkeringsplatser på den norra parkeringen kommer att omvandlas till kundvagnsparkering. Parkeringsytorna kommer att vara åtskilda från varandra med separata in- och utfarter (undantaget varutransporter).

Bilparkeringsplatser	
Norra parkeringen	Cirka 130 platser (idag cirka 170 platser)
Södra parkeringen	Cirka 50 platser (idag cirka 55 platser)
Totalt	Cirka 180 platser

Gällande parkering för rörelsehindrade anger Boverkets Byggregler – föreskrifter och allmänna råd att

”En angränsningsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.”

och att,

”Antal parkeringsplatser för rörelsehindrade bör dimensioneras med hänsyn till avsedd användning eller antal bostäder och långsiktigt behov.”

Internationell standard ISO 21542 om tillgänglighet och användbarhet som bland annat *Bygg ikapp* hänvisar till anger att antalet platser för rörelsehindrade bör vara runt 3 procent av det totala antalet platser.

Cykelparkering

Besökare och anställda har olika krav på cykelparkeringens kvalitet. Medan besökare besöker en butik i drygt en timme så behöver en anställd kunna parkera sin cykel över minst en hel dag. I beräkningen av antalet platser fördelas de 22 platserna per 1000 kvadratmeter BTA i parkeringstalet på 18 för besökare respektive 4 platser för anställda.

Cykelparkeringsplatserna för besökare ska helst placeras inom 25 meter från entréer. Platserna ska samtidigt ha god kvalitet och erbjuda möjlighet för att låsa fast ramen.

Från söder	Cykelparkeringsplatser för besökande
Butik 1, Rusta	39 platser
Butik 2, Svedala outlet	34 platser
Butik 3, Coop	64 platser
Totalt	137 platser

Målet om maxavstånd kan vara svårt att uppnå för butiksytan som idag huserar Svedala outlet där utrymmet mellan befintlig byggnaden och fastighetsgränsen är begränsad. Om det inte går att få till enstaka platser längs fasaden bör antalet fördelas mellan norra och södra sidan, och möjligen minskas något.

För de anställda, som ska kunna parkera hela arbetsdagen (och även kunna lämna kvar cykeln över natten), ska cykelparkeringen ha extra hög kvalitet. De anställda bör ha möjlighet för att låsa in sin cykel i ett väderskyddat utrymme. För arbetsplatsparkeringar med extra hög kvalitet kan längre avstånd från ingångarna godtas för de anställda jämfört med avståndet för besökare. Beroende på placering av ingångar för anställda kan behovet av arbetsplatsparkering samordnas till ett eller två utrymmen. Även här gäller att cirka tio procent av platserna bör utformas för lådcyklar.

Från söder	Cykelparkeringsplatser för anställda
Butik 1, Rusta	9 platser
Butik 2, Svedala outlet	8 platser
Butik 3, Coop	15 platser
Totalt	32 platser

Kapacitetsbedömning

Risken för tillkommande kapacitetsproblem som en följd av detaljplanen bedöms som liten. Eftersom den södra delen av parkeringsytan och byggnaden i stort kommer att lämnas oförändrad så innebär den ingen förändring för trafiken i området. Antalet platser på den södra ytan kommer att minska något, illustrationsplanen innehåller cirka 50 platser gentemot cirka 55 platser idag. Parkeringsytans in- och utfarter kommer att ligga kvar där de ligger idag.

Även för parkeringen norr om byggnaderna kommer antalet platser att minska gentemot idag, från cirka 170 platser till cirka 130 platser. Den halva av byggnaden som omregleras för att tillåta *Handel med livsmedel* kan möjligtvis ha en något mer besöksintensiv verksamhet än den nuvarande handelstypen. Den genomsnittliga längden för ett besök bedöms dock som likvärdig för de olika handelstyperna. Sammantaget bedöms detaljplaneändringen inte innebära några större trafikmässiga ändringar gentemot dagens detaljplan.