

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-19:15
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) James Smajic (M), tjänstgörande ersättare för Håkan Dahlgren (M) §§ 38-48, 50-52 Göran Kihlstrand (C), tjänstgörande ersättare för Håkan Dahlgren (M) § 49 Kent Larsson (SD) Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L), tjänstgörande ordförande Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Henrik Lemee (S) Hother Voss (SD) Bengt Cederberg (S)
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglövsarkitekt §§ 38-48 Sara Lellky, tillsynshandläggare Madeleine Hersenius, miljöinspektör §§ 38-42 Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 38-43 [REDACTED], sökande § 39 [REDACTED], sökande § 39
Utses att justera	Gabriel Max-Johansen (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-05-29
	Paragrafer 38-52

Innehållsförteckning

§ 38	Val av justerande		3
§ 39	Ansökan avseende försäljningstillstånd i detaljhandel av tobaksvaror		4
§ 40	Förvaltningen informerar		5
§ 41	Yttrande över förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling	MBN/2024:33-426	6
§ 42	Miljösanktionsavgift gällande ej uppfyllda krav för läckagekontroller av köldmedieutrustning samt att kontroller inte utförts av certifierad personal		7
§ 43	Miljösanktionsavgift gällande ej uppfyllda krav för läckagekontroller av köldmedieutrustning		8 - 9
§ 44	Uppföljningsrapport 1 2024	MBN/2024:10-042	10
§ 45	Yttrande över reglemente och riktlinjer för intern kontroll 2024-2026	MBN/2024:21-003	11
§ 46	Indexuppräknig av sotningstaxa samt taxa för brandskyddskontroll	MBN/2024:9-206	12
§ 47	Antagande av tillsynsplan för aktiv tillsyn 2024-2027	MBN/2023:9-420	13
§ 48	Tågarp 16:32 - Rivning samt ändring och tillbyggnad av kontorslokaler		14 - 15
§ 49	Byggsanktionsavgift gällande komplementbyggnad		16 - 17
§ 50	Föreläggande att vidta åtgärder på ovårdade tomter		18 - 19
§ 51	Anmälan av delegationsbeslut		20
§ 52	Delgivningar		21

§ 38

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Gabriel Max-Johansen (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast onsdagen den 29 maj.

§ 39

Ansökan avseende försäljningstillstånd i detaljhandel av tobaksvaror

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 5 kap. 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) avslå företaget Hämtpunkten AB, 559205–1089, Borggatan 2, Arlov, ansökan om tillstånd för detaljhandel avseende försäljning av tobaksvaror då de inte kan anses uppfylla lagens krav på ekonomisk lämplighet.

Ärendebeskrivning

Hämtpunkten AB, 559205–1089, har ansökt om tillstånd för detaljhandel avseende försäljning av tobaksvaror enligt 5 kap. 1 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Det har under utredningens gång framkommit oklarheter i finansieringen av Hämtpunkten AB. Hämtpunkten AB har inte kunnat styrka finansieringen steg för steg i en obruten kedja samt ursprung av pengar för köp av bolag.

Sammantaget anser nämnden att det föreligger sådana oklarheter och tveksamheter i sökandes redogörelse och underlag, att sökande inte kan anses ha redogjort för verksamhetens förvärv och finansiering på ett tillfredställande sätt. Informationen som har framkommit från Skatteverkets remissvar har stor grund för ärendets utgång och visar inte på ekonomisk lämplighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-07

Utredning

Yttrande från sökande 2024-05-15

—

§ 40

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om länsstyrelsens planerade granskning av kommunens alkohol- och tobakstillsyn.

§ 41

Yttrande över förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har den 26 april 2024 mottagit remiss från kommunstyrelsen att inkomma med yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets hemställan gällande förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-08

Förslag till yttrande

Remiss – Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling

Hemställan om ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

—

§ 42

Miljösanktionsavgift gällande ej uppfyllda krav för läckagekontroller av köldmedieutrustning samt att kontroller inte utförts av certifierad personal

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att döma ut miljösanktionsavgiften enligt förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog den 28 mars 2024 kontrollrapport avseende läckagekontroll av köldmedier utförda under år 2023.

Vid granskning av rapporten konstaterades att Aggreko Sweden AB inte utfört läckagekontroll inom föreskrivna intervall enligt 4.3 f-gasförordningen samt genomfört kontroller med personal utan giltigt certifikat enligt artikel 4.2 i f-gasförordningen.

Enligt förordning om miljösanktionsavgifter innebär kontroll av personal utan giltigt certifikat att en miljösanktionsavgift om 5 000 kronor per aggregat samt 5000 kr per överskridande av kontrollintervallet ska dömas ut.

Den totala miljösanktionsavgiften som därmed ska dömas ut är på 110 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-02

Förslag till beslut om miljösanktionsavgift

—

§ 43

Miljösanktionsavgift gällande ej uppfyllda krav för läckagekontroller av köldmedieutrustning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att Fastena Livsmedelsfastigheter Malmö AB, 556661-0969, med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken och 9 kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter, ska betala miljösanktionsavgift om 75 000 kr för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på läckagekontroller av köldmedieutrustningar,

att avgiften ska betalas senast inom 30 dagar från att Fastena Livsmedelsfastigheter Malmö AB har delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet, samt

att beslutet får verkställas som lagakraftvunnen dom efter sista betalningsdagen (se 30 kap. 3 andra stycket miljöbalken) och att beloppet sålunda förfaller till betalning detta datum, även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog den 20 mars 2023 kontrollrapport avseende läckagekontroller av köldmedieutrustningar utförda under år 2023. Av rapporten framgår att kontroller av de 15 utrustningarna utfördes den 23 augusti 2023.

Av kontrollrapport avseende läckagekontroller av utrustningar utförda under år 2022 framgår att kontrollerna det året utfördes den 23 februari 2022. Det har således förflutit mer än 12 månader mellan kontrollerna utförda 2022 och 2023.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden konstaterar att Fastena Livsmedelsfastigheter Malmö AB inte har utfört läckagekontroller inom intervall föreskrivna i artikel 4.3 f-gasförordningen.

Miljösanktionsavgift är en administrativ straffavgift, som tas ut vid vissa överträdelse av föreskrifter, tillstånd eller villkor som har meddelats med stöd av miljöbalken.

Avgift ska betalas av operatör (brukare/ägare) som gör sig skyldig till någon av de överträdelse som har tagits upp i förordningen om miljösanktionsavgifter.

Fastena Livsmedelsfastigheter Malmö AB har fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till beslut, men några synpunkter har inte inkommit.

Lagrum

Av artikel 4 f-gasförordningen (EU 517/2014) framgår det att operatörer av utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidekvivalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidekvivalenter ska säkerställa att läckagekontroll utförs minst var tolfte månad.

Bestämmelserna om miljöstraffavgift finns dels i 30 kap. miljöbalken (1998:808), dels i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter. Av 30 kap. 3 § miljöbalken framgår det att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift.

Miljöstraffavgiftens omfattning anges i 9 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter, "För en överträdelse av artikel 3.3 andra stycket, 4.1, 4.2 eller 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor".

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-06
Information om betalning av miljöstraffavgift

§ 44

Uppföljningsrapport 1 2024

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 1 2024 för miljö- och byggnämnden i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

I ärendet föreligger uppföljningsrapport 1 2024 för miljö och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-13

Uppföljningsrapport 1 2024

§ 45

Yttrande över reglemente och riktlinjer för intern kontroll 2024-2026

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har mottagit remiss från kommunstyrelsen avseende reglemente och riktlinjer för intern kontroll 2024-2026.

I förslaget föreslås att det nya reglementet ska gälla för såväl nämnder som helägda bolagsstyrelser. Reglementet föreslås revideras inför varje ny mandatperiod. Ärendet innehåller även förslag till riktlinjer för nämndernas och bolagsstyrelsernas interna kontroll.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-10

Förslag till yttrande

Förslag till reglemente för intern kontroll 2024–2026

Förslag till riktlinjer för nämndernas och bolagsstyrelsernas interna kontroll

Remissmissiv

§ 46

Indexuppräkning av sotningstaxa samt taxa för brandskyddskontroll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa indexuppräkning av taxa för sotning enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 juni 2024, samt

att fastställa indexuppräkning av taxa för brandskyddskontroll enligt i ärendet redovisat förslag att börja gälla 1 juni 2024.

Ärendebeskrivning

Sotningstaxan och brandskyddskontrollstaxan samt fasta årsarvodet regleras med sotningsindex framtaget av Svenska kommunalarbetsareförbundet och Skorstensfejarmästares riksförbund. Indexet baseras på medianlöneökningen för sotare i kombination med konsumentprisindex.

Kommunfullmäktige har 2015-10-19, § 113 beslutat ”att delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om justering avseende taxa för sotning och brandskyddskontroll med anledning av sotningsindex och mindre förändringar med anledning av förändrad lagstiftning med förordningar”.

Den senaste indexuppräknings trädde i kraft 1 maj 2023. Indexet som gäller för 2024 är 3,64. Införandet är 1 juni 2024.

Det fasta årsarvodet justeras också samtidigt. Arvodet för 2024 blir 47 751 kronor. Arvodet debiteras med halva beloppet första halvåret och resterande andra halvan av året. Sotningstaxan för 2024 blir 537 kronor per timme och brandskyddskontrollstaxan 1 053 kronor per timme. Timpriserna är exkl. moms.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-10

Taxa sotning Burlöv 2024-06-01 – 2025-03-31

Taxa brandskyddskontroll 2024-06-01 – 2025-03-31

Brev taxa Burlöv

—

§ 47

Antagande av tillsynsplan för aktiv tillsyn 2024-2027

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för aktiv tillsyn 2024-2027 i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden är skyldig att utöva tillsyn enligt 11 kap. PBL och 8 kap. PBF. Enligt PBF 8 kap. 8 § ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Nämnden ska också ha tillsyn så att bestämmelserna i kap. 8, 9 och 10 med flera i plan- och bygglagen (PBL) samt kap. 6, 7, 8 och 9 med flera i plan- och byggförordningen (PBF) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Tillsynsplanen för aktiv tillsyn omfattar en prioriteringslista som har tagits fram av miljö- och byggavdelningen för att skapa en god struktur för ett effektivt tillsynsarbete.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-15

Tillsynsplan – aktiv tillsyn enligt PBL

Bilaga till Aktiv tillsyn enligt PBL (häckar)

§ 48

Tågarp 16:32 - Rivning samt ändring och tillbyggnad av kontorslokaler

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov för rivning samt ändring och tillbyggnad av kontorslokaler, i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av verksamhetslokaler blev komplett den 3 april 2024. Av ansökan framgår att den sökta åtgärden även omfattar rivning och ändring av befintlig planlösning i kontorsdelen. För fastigheten gäller detaljplan 49. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas endast för industriändamål.

Enligt gällande detaljplan § 6 får tomt bebyggas så att förhållandet mellan våningsyta och tomtareal icke överstiger talet 0,5 för byggnad i en våning. Fastighetsarealen är 9339 kvm vilket innebär att byggrätten för fastigheten blir 4670 kvm våningsyta. Av redovisat förslag framgår att den bebyggda våningsytan blir 4976 kvm efter rivning samt om- och tillbyggnad planerad. Förslaget innebär att byggrätten på fastigheten överskrider med 306 kvm våningsyta eller motsvarande 6,5 % över gällande byggrätt. Åtgärden bedöms därmed strida mot gällande detaljplan.

Ärendet togs upp för beslut i miljö- och byggnämnden den 29 april 2024. Nämnden beslutade då att återemittera ärendet för grannhörande.

Yttranden

Grannhörande har genomförts då förslaget strider mot gällande detaljplan. Sista dag för yttrande var den 21 maj 2024. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, och den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF, är tillämpliga i ärendet. Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan som fastställdes 1964. Enligt 17 kap. 4 § ÄPBL ska en stadsplan gälla som en detaljplan som antagits med stöd av ÄPBL.

Av 8 kap 11 § första stycket ÄPBL framgår att bygglov ska beviljas inom område som omfattas av detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen som gäller för området och åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ ÄPBL. Enligt sjätte stycket samma lagrum får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Enligt detaljplanen, § 6, mom. 2, gäller för aktuell fastighet: *”Av tomt som omfattar med J betecknat område får så stor del av tomt bebyggas att förhållandet mellan våningsyta och tomtareal icke överstiger talet 0,5 för byggnad i en våning och talet 1,0 för byggnad i två eller flera våningar.”* Byggrätten för fastigheten är uttryckt som våningsyta. Areotypen våningsyta används inte i nyare terminologi och är inte heller definierad enligt svensk standard ss 210 554:2009. Enligt *”Detaljplaneanvisningar för upprättande av detaljplaneförslag ”* (statens planverk 1976) bör definitionen på våningsyta utgöra, den sammanlagda ytan av samtliga våningar innanför omgivande ytterväggars utsida.

Vid granskningen av inlämnat förslag har de skärmtak som finns redovisade på ritningar inte tagits med i beräkningen av våningsytan, då dessa konstruktioner inte har några ytterväggar och därmed inte ryms inom definitionen av våningsyta.

Den föreslagna tillbyggnaden innebär nybyggnad av 110 kvm våningsyta inom en slutna atriumgård. Byggrätten på fastigheten är överskriden med 196 kvm innan föreslagen tillbyggnad. Föreslagen tillbyggnad om 110 kvm våningsyta innebär att gällande bygg rätt på 4670 kvm överskrids med 306 kvm våningsyta. Den sökta åtgärden är därmed inte förenlig med detaljplanen. Miljö- och byggnämndens bedömning är dock att avvikelsen utgör en mindre avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL och att lov därmed kan beviljas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av James Smajic (M) samt Hans-Åke Mårtensson (S), yrkar att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-13

Ansökan 2024-02-08

Verksamhetsbeskrivning 2024-04-03

Information 2024-04-03

Rev planritning 2024-04-03

Rev planritning 2024-04-03

Rev situationsplan 2024-04-03

Sektionsritning 2024-04-03

Nybyggnadskarta 2024-04-03

Information 2024-04-03

—

§ 49

Byggsanktionsavgift gällande komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 5 042 kronor för att utan bygglov och startbesked uppfört komplementbyggnad med en area på 16,56 kvm, av [REDACTED].

Jäv

På grund av jäv deltar inte James Smajic (M) i ärendets handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen mottog en anonym anmälan den 15 februari 2024 om att det på fastigheten har förts upp en olovlig komplementbyggnad (förråd sammanbyggt med befintlig carport). Den 21 februari 2024 var tillsynshandläggare på tillsynsbesök och kunde konstatera att så var fallet.

Fastighetsägaren fick kommunikering kring anmälan den 21 februari 2024.

Miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten igen den 14 mars 2024, träffade fastighetsägaren och mätte upp komplementbyggnaden.

Information om byggsanktionsavgift skickades den 10 april 2024.

Skäl till beslut

I utredningen har miljö- och byggavdelningen kunnat konstatera att åtgärder som kräver bygglov påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir byggsanktionsavgiften 5 042 kr för en komplementbyggnad på 16,56 kvm.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att byggsanktionsavgiften i vissa fall kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Det har inte framkommit något i ärendet som motiverar en nedsättning av sanktionsavgiften.

Lagrum

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts. Det framgår av 11 kap. 53 § PBL att byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgiften även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

het. En byggsanktionsavgift kan i vissa fall efterges eller sättas ned i enlighet med 11 kap. 53 § och 53a § PBL.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Jonas Lyberg (S), Lars-Olle Olsson (S) samt Gabriel Max-Johansen (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-07

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Fotografier tillsynsbesök 2024-02-21

—

§ 50

Föreläggande att vidta åtgärder på ovårdade tomter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare [REDACTED], att inom två månader från beslutet vunnit laga kraft städa upp och ta bort på tomterna [REDACTED].

Åtgärderna som ska utföras är nedan:

- Fastigheten [REDACTED] vid komplementbyggnaden på baksidan ger ett ovårdat intryck vilket måste åtgärdas. Detta ska ske genom att ta bort två gräsklippare, två bildäck, två cyklar, frigolitlådor, frigolitskivor, plaststolar, trästolar, plastbord, skåp, plastlådor, presenningar, skräp, metallskrot, skor, brädor, fönster, sopkärl, mattor, barnunga, djurbur, tvättkorg och träskivor.
- Framsidan av huset på fastigheten [REDACTED] ger ett ovårdat intryck vilket måste åtgärdas. Detta ska ske genom att ta bort krukor, plastmöblemang, plastlådor, metallskrot, metallplåtar och plastlådor/hinkar.
- Fastigheten [REDACTED] ger ett ovårdat intryck vilket måste åtgärdas. Detta ska ske genom att ta bort husvagn, sopsäckar, stege, plastkrukor, trädgårdslådor, takplåt, tre bildäck, plastdunk, plastflaskor, tegel och plastskräp på marken.
- Fastigheten [REDACTED] ger ett ovårdat intryck vilket måste åtgärdas. Detta ska ske genom att ta bort husvagn, takplåt, träbjälkar, trasigt staket, plastlådor, trädgårdslådor, utemöbler bord och stolar, sopsäckar, kundvagn, cykel, träskivor längsmed husvagnen, bordskiva mot husvagnen, plastskräp på marken, träbro och träbrädor.

Om åtgärderna inte utförs kommer miljö- och byggnämnden besluta att åtgärderna ska vidtas på fastighetsägarens bekostnad med stöd av bestämmelserna i 11 kap. 27, 28 §§ PBL

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen har informerat fastighetsägare av fastigheterna [REDACTED] om inkomna klagomål att tomterna är eftersatta, ovårdade och kan därför utgöra en betydande olägenhet och risk för allmänheten. Information har även lämnats att en av husvagnarna på en av fastigheterna används till boende.

Miljö- och byggavdelningen har avvaktat i sin handläggning mellan 4 mars och 5 april 2024 för att ge fastighetsägaren tillfälle att utföra beskrivna åtgärder för att städa upp tomterna. Personal från avdelningen var ute igen 10 april för en kontroll och har kunnat konstatera att behovet av åtgärder alltjämt kvarstår.

Kommunicering har skickats till fastighetsägaren den 8 april 2024.

Skäl till beslut

Tomter ska hållas i vårdat skick så att risken för olyckor begränsas och att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer enligt 8 kap. 15 § PBL. Bedömningen som miljö- och byggnämnden gör är att fastigheterna [REDACTED] anses ovårdade och är en betydande olägenhet för omgivningen med olagligt upplag av husvagnar och skräp på fastigheterna. Därför är det motiverat med ett åtgärdsföreläggande till säkerställande att åtgärder vidtas. Åtgärderna ska vara vidtagna senast två månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Lagrums

Av 11 kap. 5 § PBL följer att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt 11 kap. 19 § PBL, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 27 § om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 28 § PBL får byggnadsnämnden besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-06

Anmälan

Tillsynsbesök

Information till fastighetsägare

Kommunicering förslag till beslut

Bilaga 3-6

Karta med markeringar

—

§ 51

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger följande förteckningar över fattade delegationsbeslut:

- Byggärenden 2024-04-22 - 2024-05-21
- Miljöärenden 2024-04-22 - 2024-05-20
- Administrativa ärenden 2024-01-16 - 2024-05-21

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 52

Delgivningar

1. MBN/2021:110
Bifall till utdömande av vite
2. MBN/2021:526
Avslag på överklagande av beslut om avgift för fastighetstillsyn

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ERICSÄTER

Date: 2024-05-28 13:56:31

BankID refno: b3c7caff-a621-4c37-b812-c451c2fef8a8



Tjänstgörande ordförande: Stefan Ericäter

Signed by: GABRIEL MAX-JOHANSEN

Date: 2024-05-29 10:29:47

BankID refno: eab97603-6597-4736-922d-91c4a226af33



Justerande: Gabriel Max-Johansen

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-05-29 08:10:01

BankID refno: af28473a-0a52-4754-9daf-b65e47948dd4



Sekreterare: Johan Bjurnemark