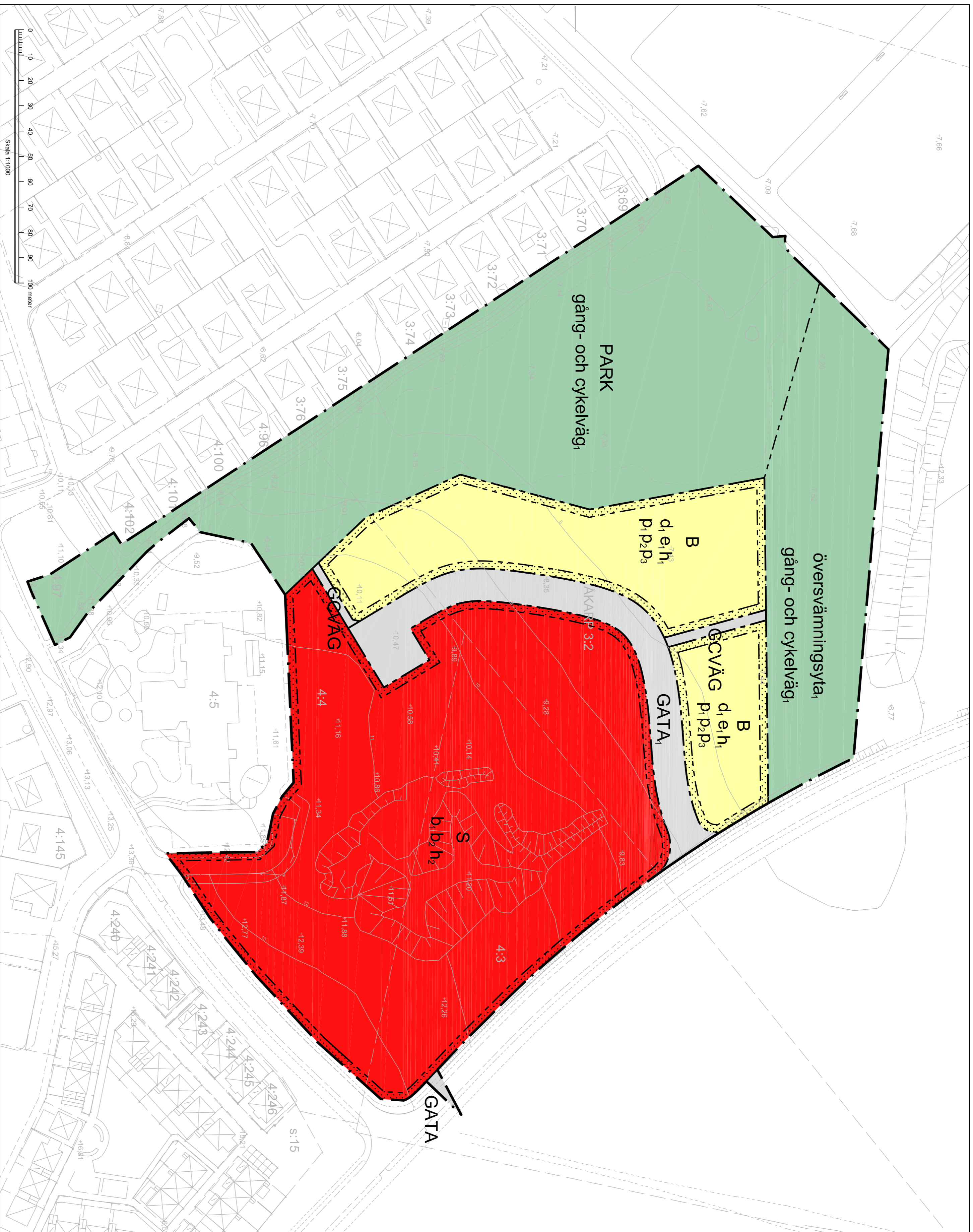


## PLANKARTA



## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

### Grundkarta till detaljplan

#### Del av Åkarp 3:2

Buriövs kommun, Skåne län

#### Primärkartans beteckningar

- Kortstråksgårds
- Fastighetsgräns

#### Åkarp 3:2

- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Indetri eller verksamhet, husliv
- Skärmark, byggnadsvis stöpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, järnsten
- Staket eller plank
- Stodmår
- Häck
- Laxvärd
- Belysningsstolpe
- Et eller "Telekåp"

Koordinatsystem: Län: SVE1999 13 30

Koordinatsystem: Inöje: N12000

Kartmaterialet är baserat på utdrag ur primärkarta som är riktkompletterad inom bestämt område i maj 2023, samt i augusti 2024. Fastighetsgränser fastställda från sammanbered 2024-08-28. Planområdet i utdraget har en koordinatskiftet på 0,03 m. Planområdesgränser i väster mot Åkarp 3:69-4:102 har en kvadrat på 0,025 m med underrag för gränsen mot planområdet mellan Åkarp 3:2, 4:3 och 4:4 är koordinatskiftet 0,45 m, enligt Lantmäteriet.

Kartbeteckningar enligt HMK 4:10

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Röskorsning av rättigheter från vars utställning

Lt: 1214:57/9\_3 Ledningsställ, servitut, gemensamhetsanläggning



Upprättad: 2023-05-08 av Per-Erik Bergstedt,  
Sveco Sverige AB, Helsingborg  
Sveco Sverige AB, Helsingborg  
E-post: marka.arkiv@sveco.se  
Tel: 070 520 83 84

## PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA
- GATA
- GATA
- LOKALGATA
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- PARK

#### Kvarterismark

- B
- S

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

Översvämningsyta ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)  
Gång- och cykelväg ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte frisås med byggnad.

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 6 m.  
Högsta totalhöjd på byggnad är 11 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.  
Komplementbyggnader ska placeras minst 5 m från fastighetsgräns vid gata.

#### Utförande

Fasader ska uppföras i tegel. (Begränsas av användningsgräns)  
Fasader ska delas upp om fasadlängden är längre än 30 m genom exempelvis volymförskjutning, fönstersättning, fönsterband eller färgsättning. (Begränsas av användningsgräns)

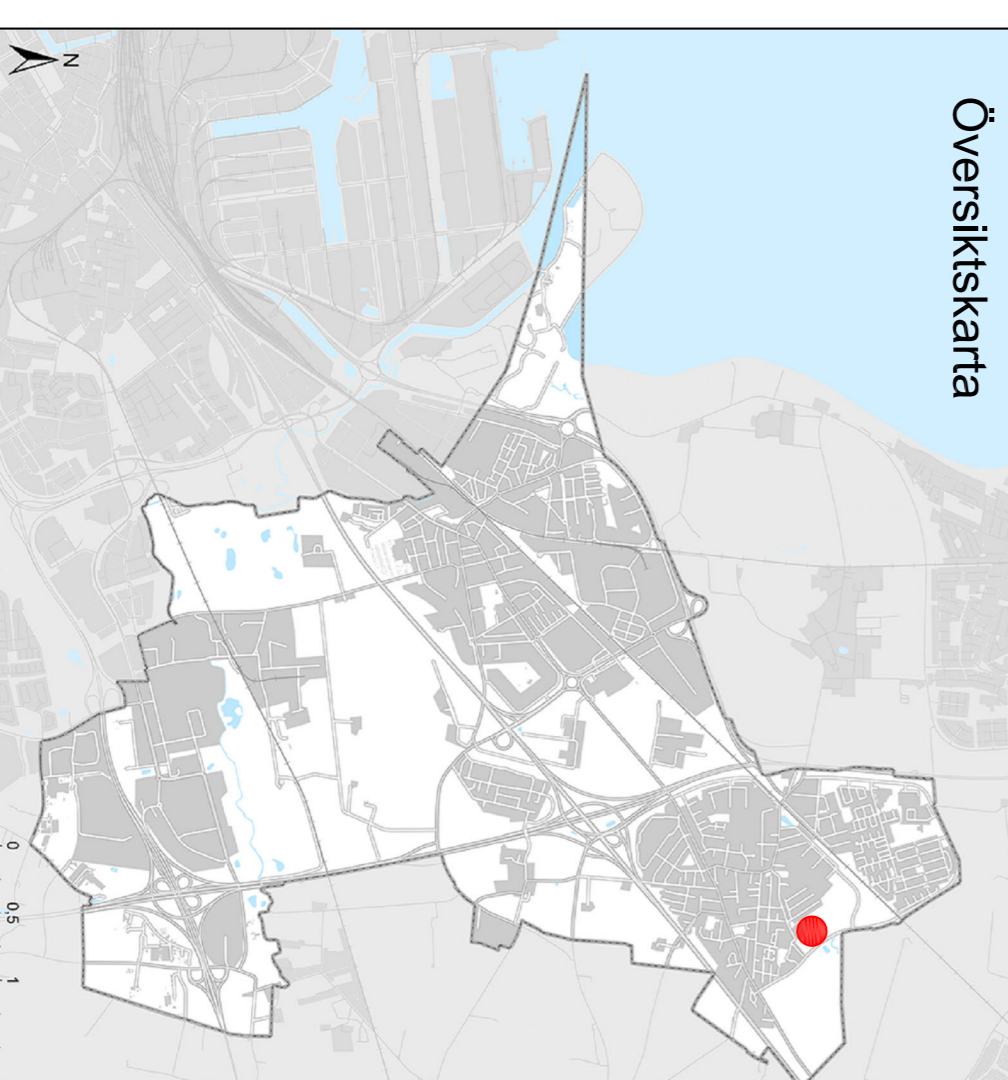
#### Utnyttjandegrad

Största byggnadsaree är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Översiktsskarta



## Detaljplan för del av Åkarp 3:2 m.fl. i Åkarp, Buriövs kommun, Skåne län

Upprättad av Buriövs kommun

Grundkarta upprättad 2024-06-26  
Monika Andersson, Sveco Sverige AB

Ellin Tångemyr  
Tillväxtnät  
Joel Turveesson  
Stadsarkitekt  
Fanny Jacobsson  
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING 2024-08-28

#### MEFÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsprotokoll
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Dokumentnummer: KS/2023:122

Antagande: ...

Laga kraft: ...

Dp 310

