



**Burlövs
kommun**



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande Detaljplan för del av Åkarp 3:2 m.fl.
Burlövs kommun, Skåne län
2024-07-01

UNDERSÖKNING AV BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Vid framtagande av en ny detaljplan, ändring av en befintlig eller upphävande av en detaljplan ska kommunen ta ställning till om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökning är den analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en strategisk miljöbedömning göras om planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Alla nya detaljplaner, oberoende av planförfarande, omfång eller innehåll, omfattas av kravet på att en undersökning genomförs enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)(MB).

Under undersökningen ska kommunen ge länsstyrelsen Skåne tillfälle att yttra sig. Ett motiverat ställningstagande till planens miljöpåverkan ska framgå av såväl planbeskrivning som offentliggjorda protokollsutdrag för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet för allmänheten.

Undersökningen ska följa de kriterier som listas i miljöbedömningsförordningen (2017:966). När undersökningen görs är det vad planen tillåter, planens maximala bygggrätt, som ska vara utgångspunkten och inte ett specifikt projekt inom planområdet. Det är egenskaperna hos de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge som ska utredas. Grundläggande frågor att utgå ifrån inför varje frågeställning är:

- Vad kan antas förändras direkt eller indirekt? Vad händer på lång sikt?
- Vilka kan antas bli berörda av förändringarna?
- Vad betyder förändringarna för dem som antas bli berörda?

En betydande miljöpåverkan kan anses förekomma då t.ex. etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosatts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljö kvalitetsnormer behövs en strategisk miljöbedömning för att klargöra om så är fallet. Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Både positiva och negativa miljökonsekvenser ska bedömas, men dessa kan inte kvittas mot varandra. Man ska även kartlägga och beskriva eventuella sekundära, kumulativa och samverkande effekter som ibland kan innebära en mycket större påverkan än vad varje aspekt för sig kan ge upphov till.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändning från jordbruksmark/ängsmark till bostäder och en ny grundskola.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR/ÖP	I översiktsplanen pekats området ut som utbyggnadsområde för blandad bebyggelse.
--	--

	Eftersom det ligger stationsnära och att högkvalitativ jordbruksmark tas i anspråk, borde det enligt översiktsplanen, bli tätare än den befintliga bebyggelsen i Åkarp och få en höjd på två till i vissa lägen tre våningar. Närområdet bedöms lämpligt för främst bostadsändamål men gärna med inslag av service, framför allt längs spåren och intill sportparken. Åkarps idrottsplats föreslås utökas och gestaltas till ett gemensamt sammanhängande större parkrum för både lek, flanerande, spontan- och skolidrott.
SAMMANFATTAD BEDÖMNING	Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen då både bostäder och en ny skola kan rymmas inom blandad bebyggelse. En ny skola skulle utöka den offentliga servicen.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING INOM PLANOMRÅDET	Jordbruksverksamheten kan potentiellt ha påverkat miljöbelastningen med eventuella föroreningar i området liksom de jordmassor som lagts upp i hög.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING FRÅN OMGIVNINGEN	Stora upplag med massor från utbyggnaden av Södra stambanan har lagts upp i omgivningen. Dessa ska forslas bort. Buller och avgaser från närliggande vägar påverkar.
DETALJPLANENS PÅVERKAN AV ANDRA PLANERS GENOMFÖRANDE	Detaljplanen är inte beroende av någon annan plans genomförande.
NOLLALTERNATIV	Nollalternativet är att området fortsatt förblir utan detaljplan och att marken fortsatt kan användas för jordbruk.
LOKALISERINGSUTREDNING	En tidigare lokaliseringsutredning för skolan har genomförts, <i>Lokaliseringsutredning av ny F-6-skola samt ny förskola i Åkarp, 2018-03-09.</i>

CHECKLISTA

För undersökningen ska följande checklista användas. Även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, kan checklista ändå tjäna till att identifiera frågor som bör utredas i det fortsatta planarbetet.

Planförslagets tänkbara effekter på miljön inom och utanför planområdet.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN		KOMMENTAR (Fyll enbart i vid behov)
	Ja	Nej	
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB			
Riksintresse för naturvården		X	
Riksintresse för kulturmiljövården		X	
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske		X	
Område av riksintresse för energiproduktion		X	
Område av riksintresse för Försvarsmakten		X	
Område av riksintresse för infrastruktur		X	
Skydd av områden enligt 7 kap MB			Se om det är påverkan i kartan: http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/
Naturreservat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Natura 2000		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		X	

Påverkan på kulturmiljö			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt värde	X		Det finns kända fornlämningar inom planområdet. Länsstyrelsen har meddelat att de ställer krav på genomförandet av en arkeologisk förundersökning av de berörda lämningarna.
Kulturmiljöplan/ Bevarandeplan		X	
Kulturresevat		X	
Miljö kvalitetsmålen			
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?	X		Genomförandet av planen innebär bebyggelse med material och processer som har temporär lokal såväl som global miljöpåverkan. Den kommer permanent att addera till ljud- och ljusföroreningar som påverkar djur och människor negativt. Samtidigt kan den biologiska mångfalden påverkas positivt om anläggningen av park och svämytor görs på ett sätt som stärker förutsättningarna för olika växt- och djurarter.
Miljö kvalitetsnormer enligt 7 kap MB			
Påverkas/överskrids miljö kvalitetsnormer?		X	Den planerade bebyggelsen bedöms ha en försumbar påverkan på miljö kvalitetsnormerna.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN				KOMMENTAR
	Positiv	Ingen	Negativ, kan innebära miljöbedömning	BMP, Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång- och cykelväg	X				Fler stråk för gång och cykel i området ger en större tillgänglighet och kan påverka hälsa och säkerhet positivt.
Buller, vibrationer, ljus m.m.			X		Bullernivåerna kommer att öka då planområdet kommer att generera viss utökad trafik till och från de nya bostäderna och skolan.
Risk för elektromagnetiska fält och radon		X			
Påverkan på förorenad mark	X				Om föroreningar påträffas behöver dessa saneras/övertäckas.
Risk för farligt gods		X			
Närhet till djurhållning		X			
Personlig säkerhet, trygghet	X				Skolan och bostäderna kommer innebära att fler människor är i rörelse i området. Det blir fler ögon och öron som kan reagera om något händer.

Rekreation	X		X		Största delen av befintligt naturområde ska bevaras och planläggas liksom ett område i norr för natur och svämytor vilket kan verka positivt för rekreationen i området. Naturområdet används idag för rekreation och promenader med utblick över jordbrukslandskapet . Dessa vyer försvinner.
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark			X		Jordbruksmark tas i anspråk och mark bebyggs och hårdgörs.
Vatten	X		X		Området är idag relativt blött. Exploateringen och hårdgörandet av marken påverkar vattenhanteringen. Att skapa svämytor bidrar till att området kan ta hand om vatten vid stora skyfall. Skolan och bostäderna kommer att innebära att vattenkonsumtionen i området ökar.
Materiella resurser			X		Materiella resurser kommer behövas för byggnader och infrastruktur.

Transporter/ Kommunikationer			X		Exploateringen innebär ett ökat antal transporter i området.
Energiförsörjning			X		De nya byggnaderna innebär ett ökat behov av energiförsörjning.
Stads- och landskapsbild	X		X		Landskapsbilden förändras i och med exploateringen. Utblickar över jordbrukslandskapet från naturområdet försvinner. Nya byggnader, skolgård och trädgårdar kommer bidra till en annan karaktär i området.
Ekosystemtjänster	X		X		Området kommer inte på samma vis att bidra med försörjande och reglerande ekosystemtjänster så som vattenreglering eller produktion av livsmedel. Fler arter i området kan bidra till exempelvis pollinering.
Växt- och djurarter	X				Villaträdgårdar och en grön skolgård skulle kunna bidra till fler växt- och djurarter i området i jämförelse med monokulturen för jordbruksmarken.

Övrigt					
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan?		X			
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?			X		Avslutningen av utbyggnaden av Södra stambanan och de stora upplag med massor som finns i närområdet.
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?			X		Byggnationen och anläggningen kommer att skapa tillfälliga miljöeffekter i form av vibration- och bullerpåverkan samt föroreningar till luft och vatten genom utsläpp från arbetsmaskiner, transporter och materialhantering.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen innebär att jordbruksmark kommer tas i anspråk för exploatering. Området är inom vad som i översiktsplanen pekas ut som blandad bebyggelse.

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

I fortsatt planarbete är det viktigt att följande studeras närmare:

- Geologi
- Arkeologi
- Dagvatten och skyfall

- Höjdsättning
- Föroreningar
- Buller

MEDVERKANDE

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har utförts av tillväxtavdelningen genom planarkitekt Fanny Jacobsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även miljöstrateg Love Frykman deltagit.

Elin Tängemyr

Tillväxtchef

Fanny Jacobsson

Planhandläggare