

Kommunledningsförvaltningen
Handläggare:
Fanny Jakobsson
Planarkitekt
fanny.jakobsson@burlov.se

Delegationsbeslut för samråd av Detaljplan för del av Åkarp 3:2 m.fl.

Beslutskod: C 1.7

Sammanfattning

En ny detaljplan är under framtagande i Åkarp. Planområdet på cirka 6,3 ha ligger i nordöstra delen av Åkarp. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Åkarp 3:2, 4:2, 4:3, 4:4 och 4:97. Området avgränsas i nordost av Gränsvägen, i sydväst mot befintliga bostäder vid Spjutvägen, i söder mot Östragårdens förskola samt mot jordbruksmark i norr. Marken ägs av Burlövs kommun.

Detaljplanens syfte är att inom planområdet säkerställa befintligt grönområde, skapa ett område för skyfallshantering samt möjliggöra byggrätter för villor och en lokalgata för angöring till dessa. Intill Östragårdens förskola planläggs en skola som kan rymma upp till 600 elever. Angöring och parkering samordnas med förskolan för största möjliga friyta.

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen. Detaljplanen bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten, varpå den handläggs med standardförfarande.

Förslaget finns utställt på samråd från den 30 augusti till och med den 30 september 2024.

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på:

- www.burlov.se (under rubriken Bygga, bo & miljö/Samhällsplanering/Detailplaner/Detailplaner på gång)
- Medborgarhuset i Arlöv

Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Fanny Jacobsson, på telefon 040-625 61 49 eller via e-post fanny.jakobsson@burlov.se

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligen till: Kommunstyrelsen, Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV, eller till burlovs.kommun@burlov.se senast den 30 september 2024. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då eller under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter ska lämnas med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Berörd fastighetsägare ombeds att underrätta övriga boende eller hyresgäster inom fastigheten om innehållet i detta brev.

Beslut

att skicka ut förslag till Detaljplan för del av Åkarp 3:2 m.fl. på samråd.

På uppdrag av kommunstyrelsen

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning (skickas endast till Lantmäteriet och Länsstyrelsen)

Utredningar

AFRY (2024). *Geoteknisk utredning för detaljplan för del av fastighet Åkarp 3:2 m.fl., MUR Geoteknik*. 2024-05-24.

AFRY (2024). *Geoteknisk utredning för detaljplan för del av fastighet Åkarp 3:2 m.fl., PM Geoteknik*. 2024-07-01.

Arkeologerna, Statens historiska museer (2019). *Åkarp 4:4 m.fl. Förhistoriska bolplatslämningar*. Rapport 2019:76.

Relement Miljö Väst AB (2024). *Översiktlig miljöteknisk markundersökning av del av Burlöv Åkarp 3:2 m.fl.* Upprättad: 2024-06-17.

WSP (2024). *Dagvatten- och skyfallsutredning Åkarp 3:2*. 2024-08-26.

Sändlista

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckning 2024-08-27

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Räddningstjänsten Syd

Trafikverket

VA SYD

E.ON elnät Sverige AB

E.ON värme Sverige AB

Weum Gas AB

Nordion Energi AB

Svenska kraftnät

VA SYD

Sydvatten AB

Telia Sonera Access AB

Tele2

Staffanstorps kommun

Lomma kommun

Malmö museer

Bara härads hembygdsförening

Socialdemokraterna

Sverigedemokraterna

Moderaterna

Miljöpartiet

Vänsterpartiet

Liberalerna

Centerpartiet

Utbildnings- och kulturnämnden, Burlövs kommun

Miljö- och byggnämnden, Burlövs kommun

Socialnämnden, Burlövs kommun

Kommunala pensionärsrådet (KPR)

Rådet för Funktionshinderfrågor

Burlövs ungdomsråd - BUR

Tekniska avdelningen, Burlövs kommun

Miljö- och byggavdelningen, Burlövs kommun

Ekonomichef, Burlövs kommun

Säkerhetssamordnare, Burlövs kommun

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningensprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: www.burlov.se. Postadress Box 53, 232 21 Arlov. Besök: Kärleksgatan 6, Arlov. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOEL TUFVESSON

Date: 2024-08-29 08:26:28

BankID refno: e7a594b4-be45-4dcd-82c5-8492f2102dda



Stadsarkitekt: Joel Tufvesson