

Kommunledningsförvaltningen
Handläggare:
Gesa Hildebrand
Planarkitekt
gesa.hildebrand@burlov.se

Delegationsbeslut samråd del av Kronetorp 1:1 mfl – Alleskolan inom Burlöv stadsutvecklingsområde

Beslutskod: C 1.7

Sammanfattning

Planområdet är beläget öster om Lundavägen inom Burlöv stadsutvecklingsområde. Planområdet omfattar del av de kommunägda fastigheterna Kronetorp 1:1 och Tågarp 17:2, Marken är planlagd för inte detaljplanlagd tidigare.

Planuppdrag gavs i Burlövs kommuns planutskott 2021-10-11 § 12.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten med fortsatt stadsutveckling i ett kollektivtrafikhärläge. Förslaget omfattar lokalgata, en idrottshall, en skola och två förskolor, ett vårdboende samt behovet av mobilitetshus och transformatorstation. Planförslaget syftar även till att säkerställa omhändertagande av dagvatten, attraktiva offentliga stadsrum, goda pedagogiska- och lekmiljöer och bebyggelse med god arkitektonisk kvalitet.

Förslaget överensstämmer både med översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02) och Planprogram för Kronetorp-staden (2020-04-20).

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Den sammanlagda effekten av exploateringen inom Burlöv stadsbyggnadsområde har bedömts i MKB i samband med dp 256 för grönblågrå infrastruktur. Dp 256 har inte fått laga kraft varför aktuellt planförslag handläggs med utökat förfarande.

Förslaget finns utställt på samråd från den 28 augusti till och med den 20 september 2024. Samrådshandlingarna finns tillgängliga på:

- www.burlov.se (under rubriken Bygga, bo & miljö/Samhällsplanering /Detaljplaner/Detaljplaner på gång)
- Medborgarhuset i Arlööv

Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Gesa, via e-post gesa.hildebrand@burlov.se eller på telefon 040-625 68 46.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligen till: Kommunstyrelsen, Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV, eller till burlovs.kommun@burlov.se senast den 20 september 2024. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då eller under granskningskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter ska lämnas med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Berörd fastighetsägare ombeds att underrätta övriga boende eller hyresgäster inom fastigheten om innehållet i detta brev.

Beslut

att skicka ut förslaget till Detaljplan för del av Kronetorp1:1 mfl - Alléskolan, på samråd

På uppdrag av kommunstyrelsen

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning (bif. endast till Länsstyrelsen)

Sändlista

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckning daterad 2024-08-27, samt till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Räddningstjänsten Syd
Trafikverket
VA syd
E.ON elnät Sverige AB
E.ON värme Sverige AB
Weum Gas AB
Nordion Energi AB
Svenska kraftnät
VA SYD
Sydvatten AB
Telia Sonera Access AB
Tele2
Hyresgästföreningen i Södra Skåne

Socialdemokraterna
Sverigedemokraterna
Moderaterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet
Liberalerna
Centerpartiet

Tekniska avdelningen, Burlövs kommun
Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun
Säkerhetssamordnare
Exploateringsansvarig
Ekonomichef i Burlöv kommun
Socialnämnden
Utbildnings- och kulturnämnden

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: www.burlov.se. Postadress Box 53, 232 21 Arlöv. Besök: Kärleksgatan 6, Arlöv. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOEL TUFVESSON

Date: 2024-08-27 14:36:02

BankID refno: 90bd3296-97f5-417a-81a2-f40be875da14



Stadsarkitekt: Joel Tufvesson