



Kommunledningsförvaltningen
Handläggare:
Gesa Hildebrand
Planarkitekt
gesa.hildebrand@burlov.se

Delegationsbeslut samråd del av Tågarp 17:1 – Stadsradhus söder om Mossvägen inom Burlöv stadsutvecklingsområde

Beslutskod: C 1.7

Sammanfattning

Planområdet är beläget i den norra delen av Burlöv stadsutvecklingsområde och omfattar del av den kommunägda fastigheten Tågarp 17:1. Planområdet gränsar Mossvägen (vägsamfällighet). Ett positivt planbesked gavs i Burlövs kommuns planutskott 2023-02-20 § 7.

Marken är planlagd för fritid och rekreation, men har aldrig bebyggt utan har använts som åker.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ca 25 radhus längs Mossvägens södra sida. Bebyggelsen utformas sammanhängande för att skapa en bullerbarriär både för tillkommande och för befintlig bebyggelse.

I både översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02) och Planprogram för Kronetorpstaden (2020-04-20), är området utpekad som område för blandad stad/trädgårdsstad. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen och planprogrammet. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Den sammanlagda effekten av exploateringen inom Burlöv stadsbyggnadsområde har bedömts i MKB i samband med dp 256, grönblågrå infrastruktur. Dp 256 har inte fått laga kraft varför aktuellt planförslag handläggs med utökat förfarande.

Förslaget finns utställt på samråd från den 28 augusti till och med den 17 september 2024. Samrådshandlingarna finns tillgängliga på:

- www.burlov.se (under rubriken Bygga, bo & miljö/ Samhällsplanering/ Detaljplaner/ Detaljplaner på gång)
- Medborgarhuset i Arlöv

Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Gesa, via e-post gesa.hildebrand@burlov.se eller på telefon 040-625 68 46.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligen till: Kommunstyrelsen, Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV, eller till burlovs.kommun@burlov.se senast den 17 september 2024. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då eller under granskningskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter ska lämnas med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Berörd fastighetsägare ombeds att underrätta övriga boende eller hyresgäster inom fastigheten om innehållet i detta brev.

Beslut

att skicka ut förslaget till Detaljplan för del av Tågarp 17:1, Mossvägen, på samråd

På uppdrag av kommunstyrelsen

Joel Tufvesson
Stadsarkitekt

Handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning (bif. endast till Länsstyrelsen)

Sändlista

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckning daterad 2024-08-27, samt till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Räddningstjänsten Syd
Trafikverket
VA syd
E.ON elnät Sverige AB
E.ON värme Sverige AB
Weum Gas AB
Nordion Energi AB
Svenska kraftnät
VA SYD
Sydvatten AB
Telia Sonera Access AB
Tele2
Hyresgästföreningen i Södra Skåne

Socialdemokraterna
Sverigedemokraterna
Moderaterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet
Liberalerna
Centerpartiet

Tekniska avdelningen, Burlövs kommun
Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun säkerhetssamordnare
Exploateringsansvarig
Ekonomichef i Burlöv kommun
Socialnämnden
Utbildnings- och kulturnämnden

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: www.burlov.se. Postadress Box 53, 232 21 Arlov. Besök: Kärleksgatan 6, Arlov. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOEL TUFVESSON

Date: 2024-08-27 14:34:32

BankID refno: 5b2d9f29-f512-4f21-b596-b0530595789d



Stadsarkitekt: Joel Tufvesson