

Kommunledningsförvaltningen  
Handläggare:  
Gesa Hildebrand  
Planarkitekt  
gesa.hildebrand@burlov.se

## Delegationsbeslut samråd del av Tågarp 17:2 mfl - kv. Strömmen, Watten, Volten inom Burlöv stadsutvecklingsområde

Beslutskod: C 1.7

### Sammanfattning

Planområdet är beläget i den norra delen av Burlöv stadsutvecklingsområde och omfattar del av de kommunägda fastigheterna Tågarp 17:1, del av Tågarp 17:2, del av Tågarp 15:1 samt Tågarp 17:3. Kronetorp 1:6 (Lidl) berörs i fastighetens norra del genom tillskapandet av en ny gata där befintlig infart finns. Marken är planlagd för fritid och rekreation.

Planuppdrag gavs i Burlövs kommuns planutskott 2021-10-11 § 12.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten med fortsatt stadsutveckling i ett kollektivtrafiknära läge. Förslaget omfattar kvarter med bostäder, verksamheter samt mobilitetshus vilket överensstämmer med både översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02) och Planprogram för Kronetorp-staden (2020-04-20). Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och planprogrammet.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Den sammanlagda effekten av exploateringen inom Burlöv stadsbyggnadsområde har bedömts i MKB i samband med dp 256, grönblågrå infrastruktur. Dp 256 har inte fått laga kraft varför aktuellt planförslag handläggs med utökad förfarande.

Förslaget finns utställt på samråd från den 28 augusti till och med den 25 september 2024. Samrådshandlingarna finns tillgängliga på:

- [www.burlov.se](http://www.burlov.se) (under rubriken Bygga, bo & miljö/ Samhällsplanering /Detaljplaner/Detaljplaner på gång)
- Medborgarhuset i Arlöv

Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till planarkitekt Gesa, via e-post [gesa.hildebrand@burlov.se](mailto:gesa.hildebrand@burlov.se) eller på telefon 040-625 68 46.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligen till: Kommunstyrelsen, Burlövs kommun, Box 53, 232 21 ARLÖV, eller till burlovs.kommun@burlov.se senast den 25 september 2024. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då eller under granskningskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter ska lämnas med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Berörd fastighetsägare ombeds att underrätta övriga boende eller hyresgäster inom fastigheten om innehållet i detta brev.

## Beslut

att skicka ut förslaget till Detaljplan för del av Tågarp 17:2 mfl - kv. Strömmen, Watten Volten, på samråd

På uppdrag av kommunstyrelsen

Joel Tufvesson  
Stadsarkitekt

## Handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning (bif. endast till Länsstyrelsen)

## Sändlista

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckning daterad 2024-08-27, samt till:

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

Räddningstjänsten Syd  
Trafikverket  
VA syd  
E.ON elnät Sverige AB  
E.ON värme Sverige AB  
Weum Gas AB  
Nordion Energi AB  
Svenska kraftnät VA SYD  
Sydvatten AB  
Telia Sonera Access AB  
Tele2  
Hyresgästföreningen i Södra Skåne

Socialdemokraterna  
Sverigedemokraterna  
Moderaterna  
Miljöpartiet  
Vänsterpartiet  
Liberalerna  
Centerpartiet

Tekniska avdelningen, Burlövs kommun  
Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun  
Säkerhetssamordnare  
Exploateringsansvarig  
Ekonomichef i Burlöv kommun  
Utbildnings- och kulturnämnden  
Socialnämnden

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningprogram.

E-postadress: [burlovs.kommun@burlov.se](mailto:burlovs.kommun@burlov.se). Webbplats: [www.burlov.se](http://www.burlov.se). Postadress Box 53, 232 21 Arlov. Besök: Kärleksgatan 6, Arlov. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOEL TUFVESSON

Date: 2024-08-27 15:11:09

BankID refno: cb4b6249-7f65-4ef5-9333-709b6eaf71f7



Stadsarkitekt: Joel Tufvesson