

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-19:40
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Jonas Lyberg (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Christer Karlberg (M), tjug. ers. för Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Bo Kronvall (L) Laszlo Pataki (SD)
Övriga närvarande	Björn Wigårde, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 105-110 Johan Bjurnemark, sekreterare
Utses att justera	Rolf Hagmann
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-10-21
	Omedelbar justering
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Johan Bjurnemark
Ordförande	_____ Lisa Fritzin
Justerande	_____ Rolf Hagmann

Paragrafer

105-106

108-115

Paragrafer

107

Innehållsförteckning

§ 105	Val av justerande	3
§ 106	Förvaltningen informerar	4
§ 107	██████████ Rättelseföreläggande	5 - 6
§ 108	Samrådsremiss detaljplan för del av Kronetorp 1:1	7 - 8
§ 109	Samrådsremiss detaljplan för del av Tågarp 15:1	9
§ 110	Samrådsremiss detaljplan för Åkarp 7:89	10
§ 111	Internbudget 2020 med investeringsplan 2020–2027 inklusive prognos 2019	11
§ 112	Uppföljningsrapport 3	12
§ 113	Intern kontroll 2020	13
§ 114	Anmälan av delegationsbeslut	14
§ 115	Delgivningar	15

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 105

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i medborgarhuset måndagen den 21 oktober 2019.

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S), Lars-Olle Olsson (S) och Jonas Lyberg (S) till förmån för den förstnämndes yrkande.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Lars-Olle Olsson (S) utses att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 106

Förvaltningen informerar

Tillförordnad miljö- och byggchef Björn Wigårde informerar nämnden om den pågående rekryteringen av miljö- och byggchef.

Nämnden informeras om ett aktuellt legionella-ärende på Harakärrsgården.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 107

██████████ Rättelseföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren ██████████
██████████, att vidta rättelse genom att avlägsna olovligt bilupplag på fastigheten genom att minska antalet bilar till vad som kan anses vara för hushållets behov (3 bilar).

att rättelse ska vidtas inom 1 månad från det att beslutet vinner laga kraft.

att enligt 11 kap 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap 20 § PBL med ett löpande vite om 25 000 kr för varje påbörjad vecka som föreläggandet inte följts. Tidpunkten räknas från 1 månad efter den dag som beslutet om föreläggandet vunnit laga kraft.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärendebeskrivning

På fastigheten förekommer bilförsäljning vilket ger upphov till ett upplag med bilar. Verksamheten saknar bygglov och ansökningar om bygglov i efterhand har avslagits då åtgärden strider mot gällande detaljplan. Miljö- och byggnämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren om rättelse vilket förenats med vite, men föreläggandet har inte följts. Då fastighetsägaren trots det tidigare beslutet inte har avvecklat den olovliga verksamheten bedöms det rimligt att besluta om ett nytt föreläggande förenat med löpande vite.

Förslag till föreläggande har översänts till ██████████ 2019-01-22, som inkommit med yttrande 2019-02-08. I yttrande anför han bland annat att han önskar få extra tid på sig att avveckla verksamheten.

Lagrum

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid om det vidtagits en åtgärd i strid mot PBL på fastigheten eller byggnadsverket.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Bilförsäljningen på fastigheten ger upphov till ett upplag med bilar. Det saknas bygglov för detta och de bygglovsansökningar i efterhand som kommit in har avslagits. Beslut om att avslå bygglovsansökan har vunnit laga kraft.

Då en åtgärd vidtagits i strid mot PBL får byggnadsnämnden enligt 11 kap 20 § PBL förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse inom en viss tid. Fastighetsägaren har tidigare förelagts att avlägsna det olovliga upplaget inom 3 månader från det att beslutet vann laga kraft, föreläggandet förenades med ett vite på 20 000 kr. Fastighetsägaren har inte följt föreläggandet.

Då fastighetsägaren inte vidtagit rättelse trots tidigare föreläggande finns anledning att besluta om ett nytt föreläggande, förenat med ett löpande vite per vecka som föreläggande inte följs. Ett vitesbelopp med 25 000 kr bedöms som rimligt. Då fastighetsägaren haft god tid på sig att avveckla verksamheten men inte gjort detta, bör tiden för rättelse sättas endast till 1 månad efter det att beslutet om nytt föreläggande vinner laga kraft.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande där han önskar få förlängd tid i ytterligare 3 år. De skäl som [REDACTED] framför bedöms inte vara tillräckliga för att tiden för att göra rättelse ska förlängas, särskilt med beaktande att verksamheten pågått olovligt åtminstone sedan 2015 (då bygglov för verksamheten nekats första gången).

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Foton från platsbesök 2018-01-25

Foton från platsbesök 2019-01-21

Kommunikation om förslag till rättelseföreläggande

Yttrande från fastighetsägare registrerat 2019-02-08

Foton från platsbesök 2019-09-27

—

§ 108

Samrådsremiss detaljplan för del av Kronetorp 1:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag med Hans-Åke Mårtenssons (S) föreslagna ändringar.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 11 september Samråd för detaljplan Del av Kronetorp 1:1 etapp II för eventuella synpunkter till den 13 oktober 2019. Miljö och byggenheten har begärt om förlängd yttrandetid till 2019-10-31.

Syftet är att pröva lämpligheten att bygga nästa etapp två i den utbyggnad av Kronetorpstaden som pågår på fastigheten Kronetorp 1:1. Planförslaget innehåller en tät kvartersstad med relativt höga hus. Området rymmer 500–600 lägenheter. Vissa av byggnaderna ska ha publika verksamheter i bottenvåningarna. I söder föreslås en 14 våningar hög byggnad med kontor, hotell mm. I norr mot parken föreslås en förskola för 120 barn. Området som är stationsnära planeras för att bli så bilfritt som möjligt därför samlas parkering för boende, besökande och verksamheter i parkeringshus längs Kronetorpsvägen.

Planområdet ska innehålla bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer i hållbara byggnader. Arkitekturen ska vara sammanhållen, enkel och genomarbetad. Byggnaderna ska varieras så att de för identitet i sitt sammanhang utan att resultatet blir brokigt. De ska vara moderna med lokal anpassning.

Den dagvatten- och skyfallsutredning som genomförts ligger till grund för höjdsättningen av området. Vattnet leds till en dagvattendamm i söder. Intill den föreslås översvämningssytor för skyfall. Torg, gatuum och kvartersgårdar planeras med träd, buskar och genomsläppliga ytor där det är möjligt. Grönskan ger trivsel, skugga, fördröjning av dagvatten m. m.

Planförslaget innefattar:

- Stadskvarter med kvartersgårdar, punkthus och terrasshus för bostäder.
- Stadsrum, torg, mötesplatser, infartsgata, kvartersgator och gångfartsgator med focus på gång- o cykeltrafik.
- Kontor, handel, service, näringsverksamhet och kontor
- Förskola med förskolegård
- Parkeringshus för kvarteren och verksamheterna
- Medlöpande in- och utfart från Kronetorpsvägen
- Öppna dagvattenstråk som leder till en dagvattendamm omgiven av översvämningssytor för skyfall.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Bebyggelse med fyra till sju våningars höjd, inklusive indragen takvåning
- En byggnad med åtta våningar.
- Landmärke, en 14 våningar hög byggnad, med kombination av företags-, hotell-, kontors-, verksamhets- och undervisningslokaler.

8

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att yttrandets avsnitt om avfall skrivs om med en tydligare skrivning där orden "bör" byts ut mot "ska".

Beslutsunderlag

Plankarta (2019-09-05)

Planbeskrivning (2019-09-05)

Illustrationsplan (2019-09-05)

Bullerutredning (2018-04-19)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 109

Samrådsremiss detaljplan för del av Tågarp 15:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 6 september 2019 detaljplaneförslag för del av Tågarp 15:1 m.fl., Företagsvägen, för eventuella synpunkter till den 6 oktober 2019. Miljö- och byggenheten har begärt förlängd yttrandetid till 2019-10-31.

Detaljplanens syfte är dels att pröva lämpligheten med en pendlarparkering i anslutning till Burlövs station, dels att möjliggöra bullerskydd längs järnvägen och ett fördröjningsmagasin för anläggningsvatten från järnvägsanläggningen. Syftet är också att skapa ett tillgängligt och attraktivt entrétorg till pendlarstationen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning (2019-08-26)

Plankarta (2019-08-26)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 110

Samrådsremiss detaljplan för Åkarp 7:89

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 13 september detaljplaneförslag för detaljplan för Åkarp 7:89 m.fl, Allväxtcenter för eventuella synpunkter till den 12:e juli 2019. Miljö och byggenheten har begärt om förlängd yttrandetid till 2019-10-31.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i bostadsbebyggelse inom fastigheten Åkarp 7:89. Bostadsbebyggelsen ska bidra till kommunens bostadsförsörjning genom uppförande av varierade bostadstyper med fokus på radhus med egna trädgårdar. Planen syftar även till en mer omhändertagen miljö längs Lundavägen, med ett tydligare definierat gaturum och en upprustad gång- och cykelbana. Bostadsbebyggelsen ska sluta luckan i bebyggelsen längs Lundavägen och bidra till en tryggare upplevelse för de som rör sig längs omgivande gator. Planen syftar till en utformning av bebyggelse och park som möjliggör bevarande av kulturvärden, framförallt avseende befintliga kulturväxter. Vidare är syftet att planlägga Norrevångsvägens gatusträckning och säkra den som framtida lokalgata även på nordvästra sidan av motorvägen. Bullervallar som anläggs som del av planen kan gynna intilliggande bostadsområden genom att hela denna del av Åkarp blir mindre bullerstörd av trafiken på E22 (Stockholmsvägen).

Planförslaget innefattar:

Ca 55 bostäder i form av radhus och mindre flerbostadshus.

- Till bostäderna hörande grönytor, parkeringar och komplementbyggnader.
- Nya kvartersgator samt lokalgata som säkerställer åtkomst till allmän platsmark i anslutning till bullervall mot E22.
- Allmän grönyta samt möjlighet att där tillskapa en gång- och cykelförbindelse till bostadsområdena sydväst om planområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta (2019-09-11)

Planbeskrivning (2019-19-11)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 111

Internbudget 2020 med investeringsplan 2020–2027 inklusive prognos 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget 2020 med långsiktig investeringsplan 2020–2027 inkl. prognos 2019.

att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till internbudget 2020 med investeringsplan 2020–2027 inklusive prognos 2019.

Beslutsunderlag

Internbudget 2020

Långsiktig investeringsplan 2020–2027 inklusive prognos 2019

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 112

Uppföljningsrapport 3

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 3 - 2019 för miljö- och byggnämnden i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

att byggsanktionsavgifter och bygglovsavgifter ska särredovisas i uppföljningsrapporterna.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till uppföljningsrapport 3 – 2019.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att första att-satsen stryks från förvaltningens förslag till beslut.

Håkan Dahlgren (M) yrkar att byggsanktionsavgifter och bygglovsavgifter ska särredovisas i uppföljningsrapporterna.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 3 - 2019

Investeringsbudget 2019

—

§ 113

Intern kontroll 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslag till intern kontrollplan 2020.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 november 2015, § 126, antagit reglemente för intern kontroll. Enligt kommunallagen skall varje nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsens ansvar, förutom ansvaret för den egna nämnden, är att ha uppsikt över övriga nämnder och att organisera arbetet med intern kontroll.

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan 2020

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 114

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-09-09 - 2019-10-08.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 115

Delgivningar

- MBN/2016:781
Länsstyrelsens beslut att upphäva och återförvisa beslutet, dnr 505-5154-2019
- MBN/2019:1030
Minnesanteckningar – Inflytanderådet 2019-09-10
- MBN/2019:682
Beslut från Länsstyrelsen att avslå överklagandet, dnr 403-24447-2019
- MBN/2014:203
Dom från Mark- och miljödomstolen angående vite, Mål nr M 5109-18D

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande