

FÖRSLAG TILL JÄMKNING AV STADSPLANEN  
FÖR KVARTERET 44 JÄRPEN  
samt del av Kv. 43 Hämplingen  
INOM ARLOVS MUNICIPALSAMHÄLLE  
I MALMÖHUS LÄN.

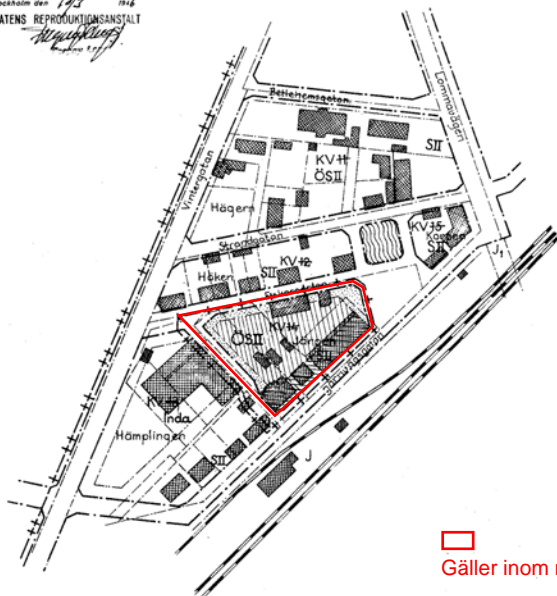
Tillhör Municipalfullmäktiges beslut den 28 maj 1945. (§ 15)

Folke Anderberg  
Ordförande

Registrerad den ~~57 1946~~  
17

Kartans likhet med originalet bekrävas.  
Stockholm den 1945  
STATENS REPRODUKTIONSÄNSTALT

*Wahlberg*  
1945



Gäller inom markerat område

—+—+—+— Linje belägen 3 m. utanför det område som beröres av jämkningen.  
Beteckningarna hänföra sig till gällande stadsplan.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 25 januari 1946.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex. officio:

*Nils Aurén*

Malmö den 1 febr. 1945

*Tagelqvist*  
Stadsarkitekt.



**Akt nr:**

**12 - ARS - 528**

\*AU\$12-ARS-528\*

N<sup>o</sup> 528

ARLÖVS SAMH

karta i akten

Arlövs mun. samh.

Tillhör  
Malmöhus läns  
landtmäterikontor.

Akten innehåller 4 skrivna sidor.  
Till akten hör en karta  
i akten.

Avskrift.

Överlämnas till

Malmöhus läns lantmäterikontor

till kännedom.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Arlövs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 oktober 1945 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 15 januari 1946 av byggnadestyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 7 november 1945 av civilförsvarsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 28 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Järpen m.m., vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Tage Möller den 1 februari 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; skolande för ifrågavarande stadsplansområde i tillämpliga delar fortfarande gälla de för dessa fastställda stadsplanebestämmelserna, dock att, där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall anses avse förenämnda karta.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadestyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopier därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Malmöhus läns lantmäterikontor, ävensom att därefter överända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att

länsstyrelsen i Malmöhus län.

Till

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Järpen m.m. i Arlövs municipalsamhälle.

2.            N:            Oshet

ansl  
Mänskliga  
kontor

kontor

genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 25 januari 1946.

G u s t a f

/G. Dantelson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*C. A. v. Schéele*

C.-A. v. Schéele

S. D:nr 45

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut den 28 maj 1945. (§ 15)

29 MARS 1946  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Registrerad

57/46  
7Folke Anderberg  
Ordförande

## Förslag till

Jämkning av stadsplanen

för

kv. 14 Järpen

samt del av kv. 13 Hämplingen

inom

Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län.Beskrivning

(här till tvenne kartor nr:ris P 800 Ar N 5 o. 6)

Vid skilda tillfällen har inom byggnadsnämnden diskuterats önskvärdheten av en revision av stadsplanen för kvarteren (12) Håken, 13 Hämplingen och 14 Järpen. Medan förhållandena hittills icke påkallat omedelbara åtgärder beträffande kv. Håken och Hämplingen, så har en begäran om tomtindelning inom kv. Järpen aktualiserat frågan därstädes.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas endast med sammanbyggda hus innehållande högst 2 våningar; bebyggelsen begränsas till tvenne husrader, en längre utefter Järnväggsgatan och en kortare bakom denna, fritt belägen inne i kvarteret. Detta bebyggelsesätt har - efter förutgående partiell tomtindelning - visat sig genomförbart betr. tomten nr. 1, vilken ingår i den vid Järnväggsgatan belägna delen av kvarteret. Nyssnämnda partiella tomtindelning föregicks av upprättande av kvarterskarta, vilken bl.a. gav vid handen, att den kortare friliggande tvåvåningsbebyggelsen knappast kan tänkas komma till stånd inom överskådlig tid. Gällande stadsplans genomförande skulle visserligen medföra en i och för sig behövlig sanering av kvarteret, enär ett antal vanprydande byggnader härigenom komme att avlägsnas. Oavsett, huruvida den friliggande byggnadskroppen skall utgöras av en eller två fastigheter, så torde emellertid redan genomförande av tomtindelning stöta på motstånd från ägarna av de bebyggda stadsägorna 14, 15 och 17. Även om dylikt motstånd vore teoretiskt tämligen betydelselöst, enär tomtindelning måste förutsättas ske enligt 5 § första stycket stadsplanelagen, så torde dock tomtbildning - eventuellt med stöd av 26 § samma lag - i sinom tid komma att i så hög grad försvåras av relativt höga lösenkostnader för tomtdelar och hus, att bebyggnadset bleve ekonomiskt genomförbart.

Ägaren av stadsägorna 8 + 17 har nu begärt tomtindelning. Byggnadsnämnden anser, att härmed bör anstå i avbidan på jämkning av stadsplanen med den huvudinnebörden, att de delar av kvarteret, vilka ej erfordras såsom gårdsrum till den slutna bebyggelsen utefter Järnväggsgatan, erhålla beteckningen ÖS II med 4 m förgårdar åt Fiskare- och Bokgatorna.

I samband med ovanstående kvarterskarta och försök till generell tomtindelning framkom vidare, att Bokgatans fram-

dragande i 8 m:s bredd och i rak linje mellan Järnvägs- och Fiskaregatorna icke låter sig genomföras utan att delar av relativt värdefulla byggnader bliva belägna å gatemark. Detta gäller särskilt den inom kv. Hämplingen belägna industribyggnaden. Gatans sydöstra del tillkom genom 1938 års stadsplanerevision, varvid samtidigt en parallellgata till Järnvägsgatan genom nuvarande kv. Hämplingen (Vinkelgatan) slopades. Med hänsyn till gatans ringa trafikbetydelse synas ovannämnda olägenheter kunna undvikas genom ändring av gatans nu gällande raka sträckning till den å förslagskartan angivna brutna sträckningen.

På grund av ovan relaterade förhållanden föreslås sålunda nu de å förslagskartan angivna jämkningarna av stadsplanen med innebörd:

- att - med bibehållande av slutna bebyggelse utefter Järnvägsgatan - Återstoden av kvarteret 14 Järpen erhåller beteckningen ÖS II samt
- att Bokgatan erhåller den angivna brutna sträckningen, vilket inverkar på stadsplanen även för kvarteret 13 Hämplingen.

Ändring av eller tillägg till gällande stadsplanebestämmelser ifrågasättes icke.

Malmö den 1 februari 1945

Tage Møller  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 januari 1946.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
Nils Aurén

Hitt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT *St.*

*P. Swennerlöf*  
P. Swennerlöf