

Tillhör fullmäktiges i Burlöv kommun beslut av den 13 mars 1961, § 15
Hans Jönsson
Ordförande

Tillhör Kung. Maj:ts beslut den 12 januari 1962.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark



Gäller inom markerat område

- STADSPLANEKARTA
BETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE, FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE AV STADSPLANEN SÖKES
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ANORDNANDE AV STÄNGSEL
 - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - GATA OCH PLANTERING
 - A KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BH KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
 - H KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - G KVARTERSOMRÅDE FÖR MOTORSERVICE
 - P KVARTERSOMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
 - ES KVARTERSOMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK, SOM ENDAST VILKORLIGT FÅR BEBYGGAS UNDER MARKPLANET
 - u MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - +13.0 GÄLLANDE GATHÖJD
 - +13.0 GATHÖJD
 - I III X ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - TAKVINKEL

FÖRSLAG TILL STADSPLAN SAMT ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR ARLÖV 6² M.F.LINOM BURLÖVS KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 14 JAN. 1961

ÄNDRAT DEN 26 JAN. 1961 MED AVSEENDE PÅ STADSPLANEOMRÅDETS BEGRÄNSNING ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 24 JAN 1961

Thorsten Roos Bror Thornberg
ARKITEKTER SAR

Thorsten Roos Bror Thornberg
ARKITEKTER SAR

Grundkarta över del av Arlövs socken; upprättad år 1952 av

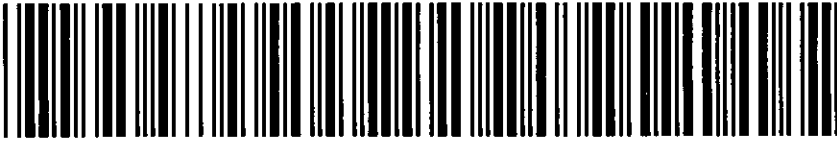
Herman Rayfend
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Kopieras likhet med originalen betygas.
Stockholm den 23 sept. 1962
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

Kompletterad beträffande Tögarp 13¹ år 1960 av
Herman Rayfend
Skr.

Kompletterad år 1957 av
Herman Rayfend
Skr.



Akt nr:
12 - BUR - 466

AU\$12-BUR-466

466

BURLÖV

karta: *n*

Akten innehåller *9* skrivna sidor.
Till akten hör *1* karta *n*

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

S. D.nr. 132/1961
18 jan. 1962.
Malmöhus läns
lantmäterikontor

466 Burlöv

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 oktober 1961 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 18 december 1961 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 20 november 1961 av bostadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 13 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Arlövs 6² n.o., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, avgivits å en av arkitekterna Thorsten Roos och Eric Thornberg den 14 januari 1961 uppräktad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens utlåtande och bostadsstyrelsens yttrande, för vilket ändamål avskrifter därav skola överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
MALMÖHUS LÄN
ang. stadsplan för del av
fastigheten Arlövs 6² n.o.
i Burlövs kommun dnr
D 387/61

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Burlövs
kommun
länsarkitekten, Malmö
överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för
att tillställas veder-
börande distriktslant-
mätare)
bostadsstyrelsen

2
S. D. M.
19
Malmöhus län
Landskommun

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
ÅSKRIFT

Jänte avskrifter av byggnadsstyrelsens utlåtande och bestads-
styrelsens yttrande bifogas. Stadplanekartan, bestämmelse-
förslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
höra Kungl. Maj:ts beslut, Sverikenas härjante för att till-
ställas vederbörande. Stockholm den 12 januari 1962.

Gösta Skoglund

Öven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

S 479/61

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Arlov 6² m.m. i Burlövs kommun.

Byggnadsstyrelsen har i ärendet hört bostadsstyrelsen, som med skrivelse den 20 november 1961, såsom yttrande överlämnat bifogade promemoria även som ett den 11 november 1961 daterat yttrande från länsbostadsnämnden.

Såsom framgår av beskrivningen har byggnadsstyrelsen under utredningsarbetet tagit del av vissa tidigare skissförslag. På begäran av de kommunala planorganen har styrelsen i yttrande den 3 december 1957 sammanfattat sina synpunkter över vissa då föreliggande förslag till stadsplan för området. Byggnadsstyrelsen hade därvid icke någon erinran mot den för området åsyftade exploateringsgraden men gav uttryck för sin tvekan beträffande lämpligheten av den stora skalan för flerfamiljsbebyggelsen, vilken stode i uppenbart motsatsförhållande till den kringliggande bebyggelsen.

Vid den fortsatta bearbetning som nu skett, varvid visst samråd ägt rum med företrädare för bostadsstyrelsen och byggnadsstyrelsen samt med vederbörande länsexperter, har arealen av friytorna i viss mån ökats, vilket bl.a. medfört att avståndet till motorvägen kunnat ges ett tillfredsställande mått. Samtidigt har emellertid de föreslagna höghusens planmått ökats och våningsantalet höjts från 9 till 10 våningar. De motiv som i detta sammanhang åberopats av kommunen för den utformning av planen som nu föreslagits är i stort sett de som återgivits i länsbostadsnämndens yttrande, nämligen att närheten till Malmö största industriområden, Burlövs kommuns egna industrier och Arlövs centrum gör området i jämförelse med övriga delar av samhället särskilt lämpligt för flerfamiljs-hus. Några förutsättningar att vinna gehör för någon längre gående bearbetning synes icke föreligga.

Bostadsstyrelsen har i sin PM angivit vissa kritiska synpunkter på förslaget och allmänna påpekanden rörande planens utformning i princip och

de föreslagna bostadshusen, i första hand höghusen. Till dessa bostadsstyrelsens uttalanden kan byggnadsstyrelsen för egen del ansluta sig. Styrelsen vill särskilt understryka angelägenheten av ett förnyat övervägande rörande möjligheten att avlasta området från genomgående intern trafik liksom även att garage- och parkeringsområden med tillfarter göres till föremål för ett fortsatt studium med tanke på trevnad och ostördhet för de boende.

Såvitt tillgängliga uppgifter rörande den förväntade bullerutvecklingen från flygtrafiken på Bulltofta ger vid handen synes åtminstone för närvarande någon anmärkning mot planförslaget av denna anledning icke böra resas. Detsamma synes även gälla i fråga om bullerstörningarna från motorvägen.

Beträffande flygsäkerhetsbestämmelsen i § 8 har luftfartsstyrelsen i sitt yttrande den 10 augusti 1961 påvisat att den angivna höjdbestämmelsen skall hänföra sig till Malmös nollplan.

Under återopande av det anförda anser sig byggnadsstyrelsen böra tillstyrka fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna samt en av styrelsen införskaffad ny originalkarta bifogas. Stockholm den 18 december 1961.

Underdånigst

Ivar Jonsson

Nils Backman

/Sigurd Lang

Vidimeras

Ex officio

Inez Schmöckel

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

Mon. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får icke uppföras till större höjd till taknocken än 3,5 meter.

§ 2.

PARKERINGSSOMRÅDEN

Med P betecknat område får användas endast för uppställning av motorfordon. Där byggnadsnärheten så prövar lämpligt så öppna kallgarage uppföras med högst 2,5 meters taknockehöjd.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav få garage anordnas under gårdsplanet i den

omfattning detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Gårdsbjälklaget skall därvid utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

§ 4.

MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I, III, IV, och X betecknat område får byggnad uppföras med högst en, tre, fyra resp. tio våningar, dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

§ 8.

FLYGBESTÄMMELSE

inom det område för vilket fastställelse av stadsplan sökes får ingen del av byggnad (skorsten, flaggstång ol. dyl.) överstiga en höjd av 75 meter.

7

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdegräns, som betecknats med punkter på linje, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Malmö den 14 januari 1961

Thorsten Roos

Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör Burlövs kommunalfullmäktiges beslut av den 13 mars 1961 § 15 intygas:

Arlöv den 5 juni 1961.

Hans Jönsson

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 januari 1962.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Beskrivning.

Förslag till stadsplan över området har tidigare upprättats och i vissa delar faststälts av Kungl. Maj:st den 15 juli 1955. I områdets nordvästra hörn har därjämte förslag till ändring av stadsplan fastställts i länsstyrelsen den 1 juni 1956.

Tidigare fastställd stadsplan, med undantag för områdets bebyggda nordvästra del, är avsedd att upphävas i samband med föreliggande stadsplaneförslag. Frågan om ändring av tidigare planförslag har diskuterats med länsarkitekten och kommunens representanter och har varit föremål för utlåtande av Byggnadsstyrelsen.

Området begränsas av tre vägar - i norr Dalbyvägen, i söder motorvägen Malmö-Lund och i väster Segevägen. Området, som har en svag höjdmärkning nära motorvägen, brukas f.n. som jordbruksmark.

Föreliggande förslag till bebyggelse ansluter direkt till Generalplan för Burlöve kommun.

Området avser sålunda använt för hyreshusbebyggelse med omedelbar anknäytning till Arlöve municipalsamhälle.

Bebyggelsen föreslås till huvuddelen som 10-våningshus grupperade i en båge från motorvägen samt 3-våningshus samlade till tre kringbyggda gårdar. Området med befintliga punkthus i nordväst föreslås kompletterat med ytterligare ett punkthus i 4 våningar. Vägsystemet baseras på det förslag till bl.a. genomfartsväg från kommunens tätorter inorr mot Malmö, som angives i generalplanen parallellt med motorvägen till vilken Dalbyvägen och Segevägen anslutas.

Med hänsyn till att denna väg ännu ej definitivt kan fastläggas till läget har marken mellan denna och motorvägen ej äsatts någon beteckning.

En bostadsgata längs 10-våningshusen föreslås genom området från Dalbyvägen till Segevägen. Infarten till befintliga punkthus föreslås avslutad med parkeringsplatser.

Bebyggelsens avstånd till genomfartsvägen är 30-120 meter och till motorväg 90-200 meter.

Uppställningsplatser för bilar har i huvudsak samlats till två stora parkeringsområden med anslutning till Dalbyvägen resp. Segevägen samt till ett mindre område vid butikstorget. Garage föreslås under de tre gårdarna med 3-våningshus samt delvis ingrävda mellan 10-våningshusen, där topografin är lämplig härför. Antalet på illustrationsplanen an-

givna parkerings- och garageplatser uppgår till omkring 1200 resp. 450 eller sammanlagt oca 1650 platser.

Ett större parkområde har förlagts mellan bebyggelsen och planerad genomfartsled utmed motorvägen med anslutning över bostadsgatan till den lägre delvis befintliga bebyggelsen i nordväst.

I parkområdet föreslås område för skola och ev. barndaghem. Butiker inom området föreslås samlade till ett torg i områdets mitt med ev. lokalutvidgning inom 3-våningshusen kring öppen gård. Utrymme för bilservice föreslås vid infarten till området från Dalbyvägen.

Bebyggelsen inom stadsplaneförslaget omfattar oca 1300 bostadslägenheter och ungefär 110.000 m² bostads- och butiksyta.

Stadsplanområdet totala yta är omkring 290.000 m² varav avsatts för ev. genomfartsled jämte skyddsområden oca 80.000 m².

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas.

Malmö den 14 januari 1961

Thorsten Roos

Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör Burlövs kommunalfullmäktiges beslut av den 15 mars 1961 § 15 intygas.

Arlöv den 5 juni 1961.

Hans Jönsson

Ordförande.

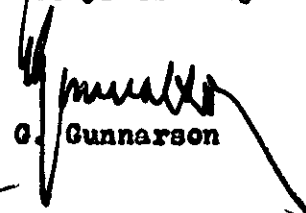
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 januari 1962.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Even Åmark

Bestyrkes & tjänstens vägnar:


G. Gunnarson