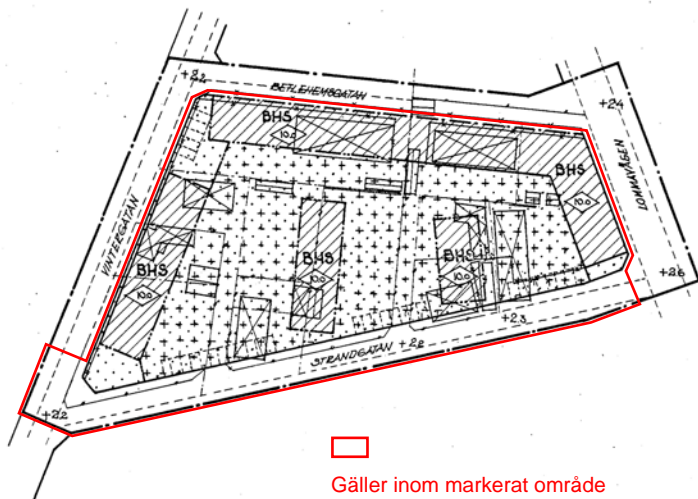


FÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAT PÅ BEGRÄNSAD AV LITEN ÖVERSIKTLIGT-  
NÄRTAEN I MALMÖ DISTRIKT ÅR 1947 UPPRÄTTAT FÖRSLAG TILL  
TICHTINDELNING AV KVARTERET.



Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING AV  
STADSPLANEN FÖR  
KV HÄGERN INOM  
ARLÖVS M.F., MALMÖHUS LÄN

MALMÖ, DEN 15 APRIL 1959. BEHYNDAT DEN 12 MAJ 1959  
*Jacques Wijk*  
STADSKARTEKTER

Tillhör fullmäktiges i Arlövs municipal-  
samhälle beslut den 30 juni 1958 § 24.  
Carl Ohman  
ordförande.

BETECKNINGAR:

- GRÄNS FÖR STADSPLANEOMRÅDET
- GÄLLANDE STADSPLANELINJE
- ASIED ÅTT UTER
- ÖMSRÖSGÄNG
- BESTÄMMELSEBÄRIG
- ILLUSTRATIONSLINJER
- ALLMÄN PLATS, GATA
- BHS ÖMSRÖ FÖR BOSTAD- OCH HANDELSKIDAVÄR; SAMHANDLADDA HUS.  
MARK FÖR LITUS O. DYL.
- MARK OCH ICES FÖR BEBYGGAS
- ◊ BYGGNADS HÖJD
- +0.0 BATHÖJD

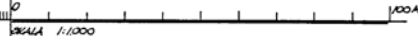
Genom beslut den 26 januari 1959, vilket numera vunnit laga kraft, här länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar. Malmö i landskansliet den 3 april 1959.

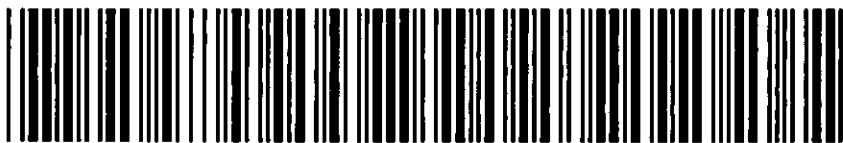
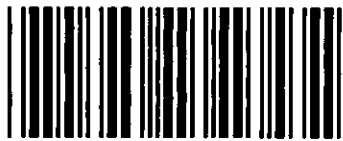
På tjänstens vägnar:  
L Fröling

Stämpel två kronor påf. exp.

Registrerad den 18/9 1959

Koplas ritet med originalen betras.  
Stockholm den 19 aug 1959  
STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ  
*G. Lundberg*  
G. Lundberg





**Akt nr:**

**12 - ARS - 933**

\*AU\$12-ARS-933\*

933

ARLÖVS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 4 skrivna sidor.  
Till akten hör 1 karta *p*

Registrerad den 18/9 1959

S. Dnr. 11 Arlövs 1958.  
30 jan. 1959.  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Dnr III G1 74 58.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution i ärende angående faststäl-  
lelse av stadsplaneändring inom Arlövs  
förutvarande municipalsamhälle i Bur-  
lövs kommun; given å landekansliet i  
Malmö den 26 januari 1959.

Genom beslut vid sammanträde den 30 juni 1958 har municipalfullmäktige i Arlövs municipalsamhälle antagit ett å en av stadsarkitekten Tage Möller den 15 april 1957 upprättad samt den 21 mars 1958 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Högern i samhället.

I ärendet har yrkande framställt av åkerägaren Astor Larsson i Arlöv.

Överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa dele det av municipalfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Högern inom Arlövs förutvarande municipalsamhälle i Burlövs kommun, dele och följande samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdes användning.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av samlingsalar samt lokaler för hantverk.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

UTAN AVGIFT.

2.

Mon. 2. Med kors och punkter betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Byggnadsätt.

Å med S betecknad mark skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger."

BESVARSHANVISNING.

Vill Astor Larsson överklaga denna resolution äger han att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlost skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingi-vas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten in-sändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom en månad från denna dag.

På lärostyrelsens vägnar:

C. Hulterström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld

AVSKRIFT.

Dnr III G1 74 58.

TAGE MÖLLER  
Arkitekt SAR

S. Dnr 11 Arlöv-58  
6 april 1959  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Förelag till  
Ändring av stadsplanen  
för kv. Hågern i  
Arlövs municipalsamhälle,  
Malmöhus län.

Beskrivning (härtill plankarta P.1837,4 och bestämmelser -,5)

Kvarteret Hågern ingår i en av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938 fastställd generell revision av municipalsamhällets stadsplan. Enligt denna får utmed Lommavägen uppföras "sluten" bebyggelse med högst två våningar och till hälften inredd vind, medan kvarteret i övrigt får bebyggas med friliggande byggnader i högst två våningar.

Befintlig bebyggelse utgöres i huvudsak av mer eller mindre saneringsmogna äldre bostadshus i en till två våningar.

Med hänsyn till kvarterets centrala läge inom samhället har det ansetts lämpligt att påskynda sanering av kvarteret genom sådan stadsplaneändring, att ett intensivare utnyttjande av marken möjliggöres. Sådan ökad exploatering har redan medgivits av Kungl. Maj:t genom den 29 mars d.å. lämnat medgivande att utefter Lommavägen uppföra 3 fulla våningar.

I föreliggande förslag till ändring av stadsplanen föreslås kvarteret bebyggt med trevånings bostadshus, varav ett kommer att utgöra fortsättning av ovannämnda bebyggelse vid Lommavägen. Samtliga byggnadskroppar motsvarar tillsammans ca 7.250 m<sup>2</sup> våningsyta eller bostadsutrymme för ca 290 personer.

För bilparkering har på kvartersmark anvisats ett 40-tal uppställningsplatser, vilket motsvarar en bilplats per 180 m<sup>2</sup> våningsyta.

Malmö den 12 mars 1958.

Tage Möller

Tillhör fullmäktiges i Arlövs municipalsamhälle beslut den 30 ju-

UTAN AVGIFT.

ni 1958 § 24.

Carl Ohman  
Ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld