

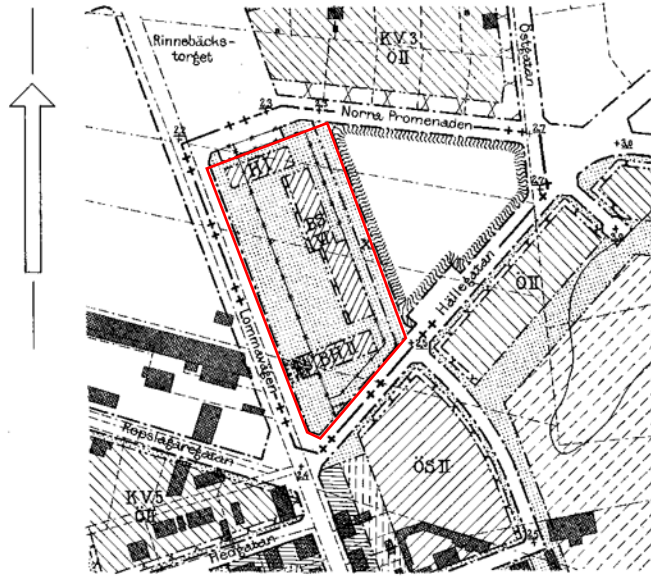
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET DOMHERREN OCH NORRA PLANTERINGEN INOM ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE I MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 18 DECEMBER 1956

*Umråten Per Erik Hansson*  
ARKITEKTER SÄR

Tillhör Arlövs Municipalfullmäktiges beslut av den 12 februari 1957 § 3. Arlöv den 18 februari 1957  
Carl Ohman  
Municipalfullmäktiges ordförande















Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 29 juli 1957. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén



Gäller inom markerat område

## BETEKNINGAR:

Registrerad den 25/10 1957

-  Ägo gräns.
-  Befintliga byggnader.
-  Nivåkurva.
-  Linje belägen 3 meter utanför det område planen avser.
-  Kvarters- och områdesgräns.
-  Gräns mellan olika bestämelseområden.
-  Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå.
-  Område för bostadsändamål, slutet byggnadsätt.
-  Område för handelsändamål.
-  Område för transformatorstation.
-  Mark, varå endast får uppföras från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader.
-  Mark som ej får bebyggas.
-  Mark för byggnad under markplanet.
-  Park eller plantering.
- I, II, VI** Våningsantal.
- x** Mark tillgänglig för allmän gångtrafik.
- +02** Gathöjd.

10 0 50 100 150 200m.

Skala 1:2000

Kopians lärt med originalet befragt  
Stockholm den 12 juli 1957  
STATENS REPRODUKTIONSFÖRSTÄLLNING  
*G. Lundberg*  
G. Lundberg

Statens Reprodukionsanstalt 1957



**Akt nr:**  
**12 - ARS - 899**

\*AU\$12-ARS-899\*

Nr 899

ARLOVS SAMH

karta: p

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ..... Ändring av stadsplanen för kv DOMHERREN samt NORRA PLANTERINGEN

i ..... ARLÖVS MUNICIPALSAMHÄLLE ~~STADEN~~ ..... kommun,

..... MÄLMÖHUS ..... län;

upprättade år 19 56...

Akten består av 1 ..... band handlingar

innehållande 7 ..... skrivna sidor jämte

1 karta ..... plan

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

S. Dnr 2/7  
2 aug 1957  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Registrerad den 25/10 1957

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Arlövs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 juni 1957 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 9 juli 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 12 februari 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Domherren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekterna Thorsten Roos och Bror Thornberg den 18 december 1956 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanbestämmelserna för det å stadsplanskartan med x betecknade området.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, beträffande förenkling med x betecknade område meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
MALMÖHUS LÄN  
ang. stadsplan för kvarteret Domherren m.m. i Arlövs municipalsamhälle  
Dnr D 494

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Arlövs municipalsamhälle  
länsarkitekten, Malmö  
Överlantmätaren, Malmö  
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-  
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-  
planekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda  
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas  
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29  
juli 1957.

Sven Andersson

Mils-Laurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

AVSKRIFT.  
S 593/57

Byggnadestyrelsens underordnade utlåtande  
angående ändring av stadsplanen för kvarteren Domherren och Norra  
Planteringen i Arlövs municipalsamhälle.

Planförslaget medger bl.a. uppförande av ett sexvånings bostads-  
hus. Enligt byggnadestyrelsens mening är icke mark- eller plan-  
förhållandena inom samhället av den art att ett bebyggande enligt  
förslaget i och för sig kan anses nödvändigt. Enda motiv som kun-  
de anföras för den angivna lösningen synes vara det nära grannska-  
pet till Malmö. Med hänsyn till detta grannskap och då några di-  
rekta olägenheter ur allmän plansynpunkt icke synes behöva uppkom-  
ma av det angivna bebyggandet anser sig byggnadestyrelsen icke bö-  
ra orinra mot förslaget i berörda avseende. Den nu avsedda utform-  
ningen av stadsplanen förutsätter emellertid med nödvändighet en  
omstudering av gällande stadsplan för till planområdet gränsande  
delar av samhället, bl.a. för åstadkommande av en godtagbar över-  
gång till närliggande egnahemsbebyggelse.

I planförslaget har intagits ett med Es betecknat, för transforma-  
torändamål avsett specialområde. Området saknar föreskrift om  
högsta tillåtna byggnadshöjd. Komplettering i berörda hänseende  
synes emellertid kunna ske efter förslagets fastställande. Det  
synes önskvärt att i sådant sammanhang gränserna för specialområ-  
det förtydligas.

Byggnadestyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget samt hem-  
ställer att vederbörande samhällsmyndigheter måtte delgivnas vad  
styrelsen anfört beträffande bl.a. angelägenheten av att gällande  
stadsplan för angränsande områden revideras.

Remisshand-

UTAN AVGIFT.

4  
lingarna bifogas. Stockholm den 9 juli 1957.

Underdånigst  
Hans Quiding

Birger Gustavson

/Sigurd Lang

VIDIMERAS  
Ex officio:  
Inez Schmückel

---

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Domherren och Norra Planteringen inom Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-

matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Inom med korsprickning betecknad mark får endast uppföras från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader, omfattande högst en tredjedel av byggnadens fasadlängd.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under markplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

*undantaget  
förbud mot  
nybyggnad f.o.*

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann- tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II och VI betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två resp. sex våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4, 7.6 resp. 19.0 m.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.



## § 8.

## BYGGNADS MATERIAL.

Å med B och H betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Malmö den 18 december 1956.

Thorsten Roos

Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 12 februari 1957.

Carl Ohman

Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 29 juli 1957. Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Förelag till ändring av stadsplan för kvarteret Domherren och Norra Planteringen inom Arlövns municipalsamhälle i Malmöhus län.

BESKRIVNING.

Till grund för föreliggande stadsplaneförelag har legat ett av undertecknade, i intimt samarbete med myndigheterna på platsen, utarbetat förelag till bebyggelse inom området. Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 21 januari 1938 med ändring fastställd den 12 oktober 1951.

Närmaast parkområdet har förlagts hus med 6 våningars höjd. För att utjämna övergången till den befintliga bebyggelsen har de övriga husen föreslagits med 1 resp. 2 våningars höjd. Ur trafikteknisk synpunkt har gatan mellan kvarteret Domherren och Norra Planteringen igenlagts.

Av bifogade handlingar framgår hur avlopps- och vattenfrågan inom

7

området har lösts.

Malmö den 18 december 1956.

Thorsten Roos                      Bror Thornberg  
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 12 februari 1957.

Carl Ohman  
Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 29 juli 1957. Stockholm i Kommu-  
nikationsdepartementet

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
T. Rosenfeld