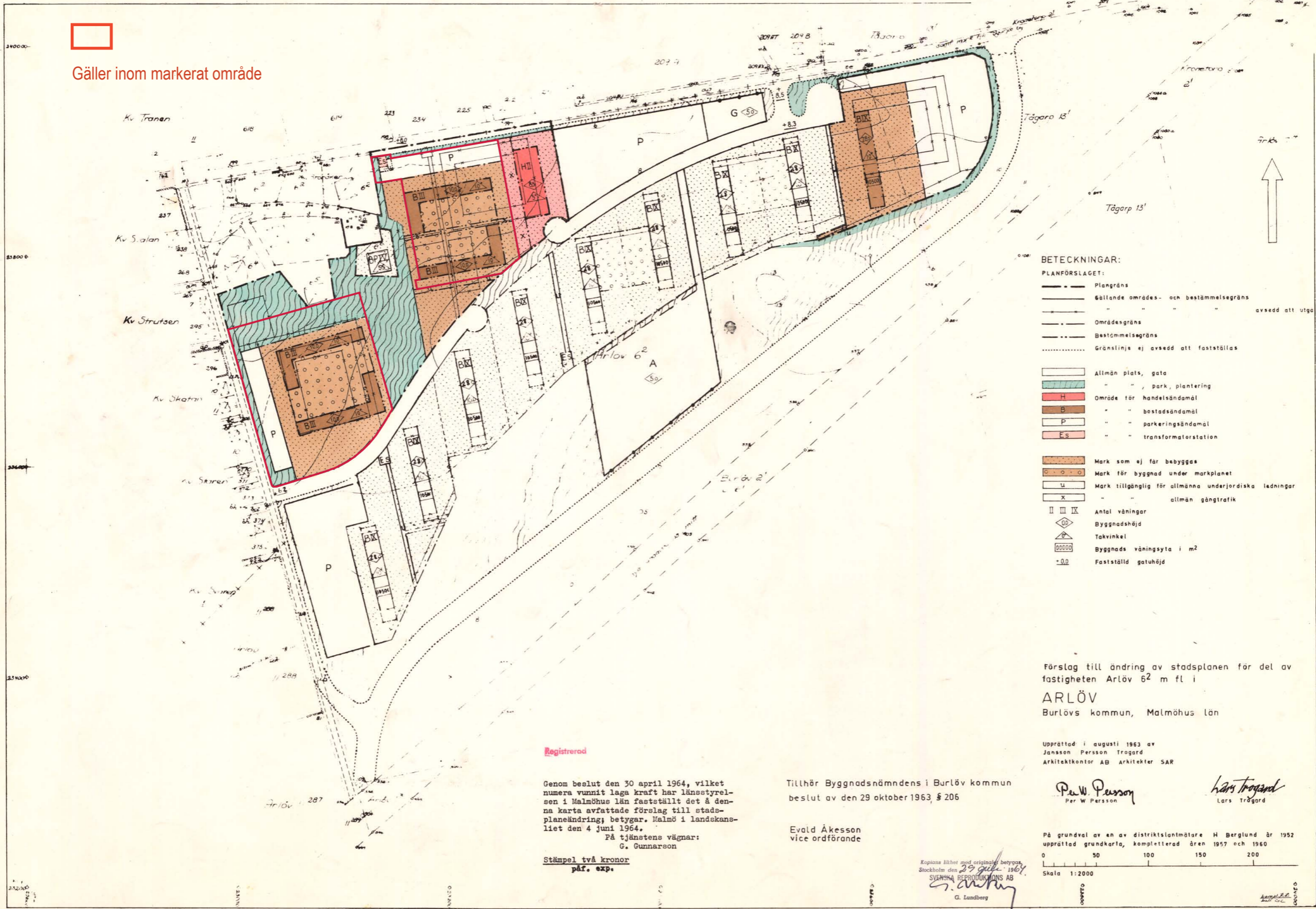




Gäller inom markerat område



- BETECKNINGAR:**
- PLANFÖRSLAGET:**
- Plangräs
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, gata
 - " " park, plantering
 - H Område för handelsändamål
 - B " " bostadsändamål
 - P " " parkeringsändamål
 - Es " " transformatorstation
- Mark som ej får bebyggas
 - Mark för byggnad under markplanet
 - u Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x " " allmän gångtrafik
- □ □ □ □ Antal våningar
 - □ □ □ □ Byggnadshöjd
 - □ □ □ □ Takvinkel
 - □ □ □ □ Byggnads våningsyta i m²
 - □ □ □ □ Fastställt gatuhöjd

Förslag till ändring av stadsplanen för del av fastigheten Arlöw 62 m fl i
ARLÖW
 Burlövs kommun, Malmöhus län

Upprättad i augusti 1963 av
 Jansson Persson Trögård
 Arkitektkontor AB Arkitekter SAR

Per W. Persson
 Per W. Persson

Lars Trögård
 Lars Trögård

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun
 beslut av den 29 oktober 1963, § 206

Evald Åkesson
 vice ordförande

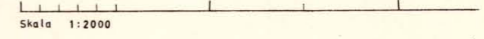
Registrerad

Genom beslut den 30 april 1964, vilket numera vunnit laga kraft har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar, Malmö i landskansliet den 4 juni 1964.
 På tjänstens vägnar:
 G. Gunnarsson

Stämpel två kronor
 påf. exp.

Kopieras likhet med original betygas,
 Stockholm den 29 juli 1964
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

På grundval av en av distriktslantmätare H Berglund år 1952 upprättad grundkarta, kompletterad åren 1957 och 1960



Skala 1:2000



Akt nr:
12 - BUR - 502

AU\$12-BUR-502

502
BURLÖV
karta: *p*

Akten innehåller 8 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Registrerad

S. Dnr 704/63
4 maj 1964
Malmö läns
lantmätare

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
Dnr III G1 110 63 ställelse av stadsplaneändring i Burlövs
kommun; given å landskansliet i Malmö
den 30 april 1964.

Genom beslut den 29 oktober 1963 har byggnadsnämnden i Burlövs kommun i enlighet med kommunalfullmäktiges bemyndigande antagit ett å en av Jansson Persson Trogard Arkitektkontor AB i augusti 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för del av fastigheten Arlov 6² m.fl. i Burlövs kommun.

Mot förslaget har Hyresgästernas i Malmö Bostadsrättsförening Jacob Persgården i egenskap av tomträttsägare framställt erinran ifråga om tillfartsvägar till fastigheterna Jacob Persvägen nr 5 och 7.

Vägförvaltningen har i sitt yttrande framhållit att det ur vägteknisk synpunkt icke finnes något att erinra mot förslaget. Vägförvaltningen förutsätter emellertid att de parkeringsområden som gränsar till allmänna vägarna nr 850 och 853, icke får direkta anslutningar utom i de fall, där så är oundgängligen nödvändigt.

Planförfattaren framhåller i anledning av vägförvaltningens yttrande att utfarternas antal och läge väl kan behäskas genom den grönremsa, som utlagts mellan gata och parkeringsplats.

Länsarkitekten har tillstyrkt fastställelse av förslaget och därvid anmärkt att erinringen från föreningen avser förhållanden, som reglerats i gällande stadsplan.

Vid sammanträde den 14 april 1964 har byggnadsnämnden beslutat att parkeringsplatsen öster om 9:e höghuset ej skall ges anslutning till Dalbyvägen, att för parkeringsplats vid Dalbyvägen (vid transformator-

2

stationen) högst får anordnas en infart och en utfart till Dalby-
vägen och att för parkeringsplats vid Segevägen väster om 3-vånings-
huset högst får anordnas en infart och en utfart.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa
det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till ändring av
stadsplanen för del av fastigheten Arlov 6² m.fl. i Burlövs kommun.

Stadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels- och kon-
torsändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får icke uppföras
till större höjd till taknocken än 3,5 m.

§ 2.

PARKERINGSOMRÅDEN

Med P betecknat område får användas endast för uppställning av mo-
torfordon. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må öppna kall-
garage uppföras med högst 2,5 meters taknockshöjd.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får garage anordnas under gårdsplanet i den omfatt-
ning detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett pryd-
ligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Gårdsbalklaget skall

därvid utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersområde får användas för allmän gångtrafik.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med II, III och IX betecknat område får byggnad uppföras med högst två, tre resp nio våningar, dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADSYTA

Å med siffra i rektangel betecknat område får bruttovåningsyta uppgå till maximalt den yta som angives.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD MED HÄNSYN TILL LUFTFARTEN

Inom det område för vilket fastställelse av stadsplan sökes får ingen

del av byggnad (skorsten, flaggstång, el dyl): överstiga en höjd av 75 meter över Malmö stads nollplan."

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Hyresgästernas i Malmö Bostadsrättsförening Jacob Persgården överklaga denna resolution äger den att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i berättalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarsson

Beskrivning tillhörande

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
fastigheten Arlov 6² m.fl. i

A R L Ö V

Burlövs kommun, Malmöhus län

S. Dnr 704/63
5 juni 1964
Malmöhus läns
lantmäterikontor

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdena är belägna intill Dalbyvägen i sydöstra delen av Arlov.
De omfattar delar av fastigheterna Arlov 6² och Tågarp 13¹. Avståndet
från det västligare planområdet till Arlovs centrum är ca 300 m.

För områdena gäller stadsplan fastställd den 21 juni 1962.

Utbyggnad av det intill planområdena angränsande området med 9- vånings-
bebyggelse pågår.

Kommunen är ägare till den mark som innefattas i planförslaget.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Gatusystemet ansluter sig till gällande stadsplan. Genom att centrum-
byggnaden föreslås förläggas i kontakt med Dalbyvägen erhålles fören-
klad kund- och distributionstrafik samtidigt som anslutning till en
planerad busslinje i Dalbyvägen möjliggöres. Härigenom kommer gång-
trafiken till och från busshållplatsen att naturligt passera affärs-
centrum.
Vissa delar av kvartersområdena har reserverats för allmän gångtrafik.
Gångtrafikkontakter erhålles således dels mellan busshållplats/ cen-
trum och bostadsområdets gångtrafiksystem, dels mellan centrum och be-
fintlig punkthusbebyggelse i väster.

Radiellt gångavstånd bostäder - affärscentrum är för 90% av de boende
inom hela bostadsområdet mindre än 300 m.

Biluppställning

Bilplatsbehov och i planförslaget redovisade bilplatser framgår av tablå, sid 4. Beräkningarna har genomförts vid en biltäthet av 400 bilar per 1000 invånare.

Biluppställningen föreslås bli anordnad dels på särskilda parkeringskvarter, dels i garage under gårdsplanerna. Besöksparkering till centrum kan anordnas på de intilliggande parkeringskvarteren. Vid affärscentrum kan vidare anordnas ca 25 bilplatser för anställda.

Bebyggelse

Västra planområdet ska utformas som ett lokalcentrum för bostadsområdet

Affärscentrum - som får betraktas som ett lokalcentrum för bostadsområdet och därvid betjänande ca 4500 boende - föreslås förlagt i kontakt med Dalbyvägen så att åt väster erhålles en kundsida i kontakt med gångstråket och åt öster en distributionssida mot parkeringskvarteret. Distributionssidan, som lämpligen inhägnas till en gård, avses rymma lastnings- och lossningsplatser samt biluppställning för anställda i affärshuset.

Behovet av affärslokaler i centrum har utretts av kommunen i samarbete med Sveriges Köpmannaförbund och Solidar, Malmö. Det har sålunda bedömts realistiskt att etablera 2 st snabbköp om vardera 600 m² våningsyta (vy) och därtill ca 200m² vy i bottenvåningsplanet för annan affärsverksamhet. Kommunen avser dessutom att till andra våningen i affärscentrum förlägga ca 300 m² lokaler för ungdomsverksamhet. Återstående del torde kunna inredas till kontorslokaler. I planförslaget har reserverats mark för en tvåvånings centrumbyggnad innehållande ca 3100 m² vy.

Bostadsbebyggelsen, i gällande plan utformad som slutna gårdar i tre våningar, bibehålles i huvudsak i planförslaget. Bebyggelsens måttliga höjd och slutna yttre form har bedömts vara den ur stadsbildsynpunkt minst störande.

Bostadsgruppernas inbördes läge har något förändrats för att möjliggöra tidigare omnämnda förläggning av affärscentrum. Gårdarna har ökats från ca 2600 m² till ca 3600 m². För att underlätta planlösningarna av lägenheterna i nordosthörnerna och för att i viss mån möjliggöra fri utblick från gårdarna har vissa delar av de nord-sydliga husen utgått.

Östra planområdet

Förutsättningarna för avslutning åt öster av 9-våningsområdet har förändrats genom att kommunen tillsammans med byggherrarna på området har genomfört en gemensam planering av parkmark och tomtmark. Parkanläggningen kommer att anläggas längs motorvägen och fram till Dalbyvägen som en kraftig vegetationsridå av snabbväxande poppel och bok.

Genom förverkligandet av parkområdet har skälen för bibehållande av den avslutande 3-våningsgruppen bortfallit. Det synes då av såväl exploaterings- som stadsbildsskäl vara lämpligare att avsluta med ytterligare ett 9-våningshus och låta den ovan beskrivna vegetationen tjäna som förmedling mellan den stadsmässigt verkande bostadsbebyggelsen och det angränsande jordbrukslandskapet.

Bostadsbebyggelsen inom båda planområdena kommer att anslutas till projekterade panncentraler i 9-våningsbebyggelsen.

Parker

Grönområdena i gällande plan resp i planförslaget har samma areal men gränserna har i vissa lägen justerats.

Ett mindre parkeringskvarter i nordväst intill Segevägen har utgått och föreslås utläggas som park. Kommunen ämnar genomföra vegetationsplaneringen för såväl tomtmark som parkmark i ett sammanhang.

Vattenförsörjning och avlopp

Ändringsförslaget har i princip inga konsekvenser för tidigare uppgjord utredning beträffande vattenförsörjning och avlopp.

TABLÅ ÖVER VÅNINGSYTOR OCH BILPLATSER

Våningsytor (m²)

	Västra planområdet		Östra planområdet	
	bostäder	centrum	bostäder	summa vy m ²
gällande plan	20100	1100	9200	30400
planförslag	16400	3100	10500	30000

Erforderligt antal bilplatser

	Västra planområdet		Östra planområdet	
	bostäder	centrum sa bilpl.	bostäder	
planförslag	330	75	405	210

Redovisat antal bilplatser

	Västra planområdet			Östra planområdet	
	antal bilpl. i garage	antal bilpl. på P-område	sa bilpl.	antal bilpl. i garage	antal bilpl. på P-område
gällande plan	190	250	440	-	160
planförslag	270	225 ^{x)}	495	-	300

x) härav 25 platser vid distr.gård-

Malmö i augusti 1963

Jansson Persson Trogard

Arkitektkontor AB Arkitekter SAR

Per W Persson Lars Trogard

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun beslut av den 29 oktober 1963,

§ 206

Evald Åkesson

vice ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk