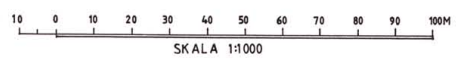




Grundkartan är upprättad av K-Konsult i Malmö 1970 samt kompletterad i februari 1993 av Malmö lantmäteridistrikt. Fastighetsredovisningen aktuell 1993-03-02. Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets



PLANHANDLINGAR  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns belägen 3 m utanför planområdet.
- - - - - Användningsgräns.
- — — — — Egenskapsgräns.
- — — — — Användningsgräns föreslagen att bibehållas.
- — — — — Egenskapsgräns " " "
- x - x - Användningsgräns " " utgå
- x - x - Egenskapsgräns " " "

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
- Y Idrott
- pl Skyddsbelte
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Patterned box] Marken får inte bebyggas.

UTFORMNING

- [Diamond with 30] Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

1994-10-03

**ANTAGANDEHANDLING**

DETALJPLAN FÖR

**ARLÖV 17:3**

BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

UPPRÄTTAD 1993-03-15

*B. Perntoft*  
B. PERNTOFT  
ARKITEKT SAR

Godkänd av Bygg- och anläggningsnämnden: 1993-11-08
Antagen av kommunfullmäktige: 1993-12-20, § 162
Laga kraft: 1994-01-19, Genomförandetid: 1994-01-20-2009-01-19



**Akt nr:**  
**1231 - P79**

\*AU\$1231-P79\*

1231-P79  
karta: P<sub>2</sub>

Upprättade år	1994	Dnr	94/763
Ärende			
Detaljplan för Arlööv 17:3			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun		Län	
Burlöv		Malmöhus	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band  
..... 15 ..... numrerade sidor  
..... — ..... inneliggande karta  
..... 1 ..... annan karta P<sub>2</sub>



**LÄNSSTYRELSEN**  
**Malmöhus län**  
**Planenheten**  
 Bd J Lepic  
 040-14 61 22

**MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS**

1994-01-25

2023-16296/93  
31-B-0023

Registrerad 1994-10-03

Kommunfullmäktige i  
 Burlövs kommun  
 Box 53  
 232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
 Malmöhus län

Ink. 94. 06. 17

Dnr. 94/763

Detaljplan för Arlööv 17:3 i Burlövs kommun


**MEDDELANDE**

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 20 december 1993 antagit detaljplan för Arlööv 17:3.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

**LAGAKRAFTBEVIS**

Enligt länsstyrelsens diarium här överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 19 januari 1994.

  
 John Lepic

**SÄNDLISTA**

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
Lantmäteriet  
 Byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
 Planenhetens arkiv

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

ARLÖV 17:3

Burlövs kommun

Malmöhus län.

5  
ÖVERLÄMNINGSTÄRMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Ink. 94. 06. 16

Dnr. 94/763

P L A N B E S K R I V N I N GHandlingar:

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanekarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Områdets läge och befintliga förhållanden:

Planområdet är beläget i f d idrottsplatsen Pilevallens sydöstra hörn och begränsas i öster av Vintergatan och i söder av industriområde.

Gällande planer:

För området gällande planer är fastställda den 21/1 1938, 26/1 1959, 29/10 1965, 2/3 1981 och 22/12 1987.

Förslaget:

Syftet med det nu framlagda planförslaget är att befästa de befintliga tennisbanorna med omklädnadsbyggnaden. Planen redovisar därför ifrågasvarande område som idrott.

Planförslaget innebär att fastigheten, som enligt gällande detaljplan redovisas för bostadsändamål med viss del för uthus o dyl, utläggs såsom område för idrottsändamål. I gällande plan har redovisats en c:a 15 m bred zon mot angränsande industriområde planterad med en tät naturlig vegetation, som i första hand är avsedd som en visuell avskärmning mot industri. Närmast tennisbanorna bör planteringen byggas upp med en tät lägre buskvegetation, som sedan övergår i en högre trädvegetation närmast gränsen mot industrin. Planbestämmelsen skall också gälla i nu framlagt planförslag. Inom området befintlig parkeringsyta har i förslaget redovisats som parkeringsyta, som inte får bebyggas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Planförslaget kommer inte att medföra några fastighetsreglerande åtgärder eftersom planområdet motsvarar fastigheten Tågarp 17:3, bildad 1992-12-30 vid fastighetsreglering.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.

Eftersom verksamheten redan är etablerad kommer den föreslagna ändamålsbeteckningen inte att medföra några miljökonsekvenser.

ARLÖV 1993-03-15

  
B Perntoft  
Ark SAR

TILLHÖR, KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT 1993-12-20 § 162
LAGA KRAFT 1994-01-19
GENOMFÖRANDETID 1994-01-20 - 2009-01-19

9  
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
ARLÖV 17:3  
Burlövs kommun  
Malmöhus län.

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

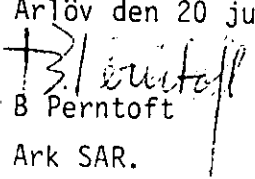
Rubricerat planförslag har varit utsänt för samråd till berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och sakägare.

LÄNSSTYRELSEN, FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN, KOMMUNSTYRELSENS AU, KULTUR- och FRITIDSNÄMNDEN samt TEKNISKA UTSKOTTET godkänner planförslaget utan erinran.

BURLÖVS TENNISKLUBB genom sin ordförande godkänner förslaget under vissa förutsättningar vilka hänförs till vissa markbyte. Då planförslaget har beaktat klubbens påpekande erfordras ingen ändring av förslaget till planändring. Önskemålet om iordningsställande av bollplankområdet är en genomförandefråga som icke löses i planeringsstadiet.

Från övriga sakägare har icke inkommit några synpunkter.

Arlöv den 20 juni 1993

  
B Perntoft

Ark SAR.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan  
ARLÖV 17:3  
Burlövs kommun  
Malmöhus län.

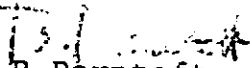
U T L Å T A N D E

Rubricerade detaljplan upprättad 1993-03-15 har varit utställd under tiden 1993-09-20 - 10-18.

Några erinringar mot planen har inte framförts under utställningstiden.

Bygg- och anläggningsnämnden föreslås godkänna planen och därefter översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Arlöv 1993-10-19

  
B Perntoft  
Arkitekt SAR