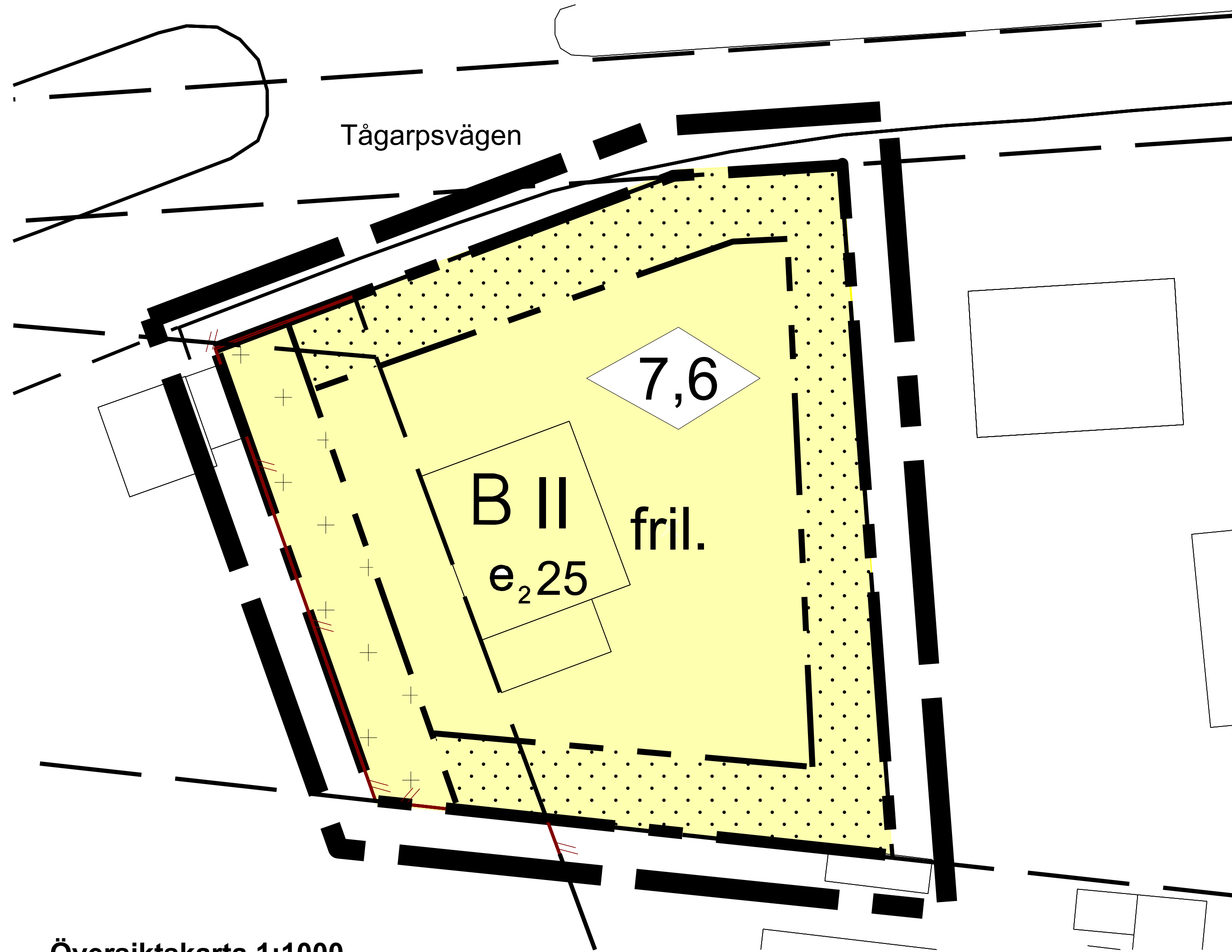
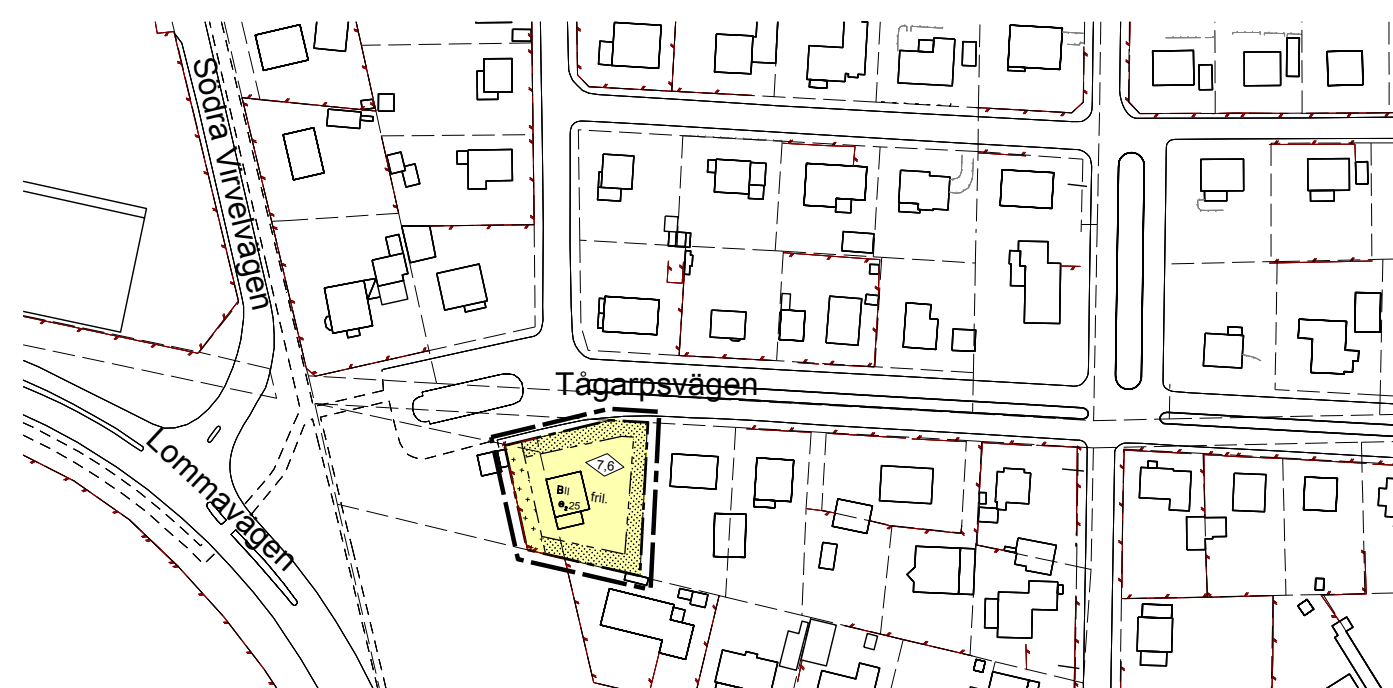


PLANKARTA



Översigtskarta 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_200 Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner kraft

Detaljplan för

**Tågarp 19:104
samt del av Tågarp 21:101**

Burlövs kommun, Skåne län.

Upprättad 040916

Mona Svensson
Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef

Elin Andersson
Planeringsingenjör

Plannummer **203**

Antagen av Bygg- och
anläggningsnämnden 2005-01-10

Vunnit laga kraft 2005-02-09

Genomförande-
tidens slut 2010-02-09

Skala 1: 200

LAGAKRAFTHANDLING

**Förslag till detaljplan för Tågarp 19:104 och del av Tågarp 21:101, Tågarpsvägen 1, Arlov, Burlövs kommun, Skåne län.
(Enkelt plangenomförande)**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
PLANENS SYFTE	Målet med planen är att utöka området för bostadsändamål med en remsa parkmark. Denna (ca 270 kvadratmeter) används redan idag för bostadsändamål.
AVVÄGNING ENL. MILJÖBALKEN	Planförslaget bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen av naturresurser eller strida mot någon miljökvalitetsnorm.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Planområdet ligger vid Tågarpsvägen i nordvästra delen av Arlov.
Areal	Planområdet är cirka 1200 kvadratmeter.
Markägoförhållanden	Tågarp 19:104 är i privat ägo. Tågarp 21:101 ägs av Burlövs kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	
Översiktliga planer	Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antagen av kommunfullmäktige 1998-10-19 och förklarades aktuell 2002-10-21 (KF §84/02) gäller. Planområdet är beläget inom område betecknat "sammanhållande bebyggelse".
Detaljplaner	För området gäller stadsplan fastställd 1938-01-21. Genomförandetiden har gått ut.
Fastighetsplan	För kvarteret Bofinken gäller tomtindelning fastställd 1925-11-23.
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	
Mark och vegetation	Den obebyggda delen av planområdet består av gräsyta omgiven av häck och staket. Hela planområdet är redan idag ianspråktaget som tomtmark.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse	Inom området finns ett befintligt bostadshus i två våningar.
Tillgänglighet	Befintlig byggnad är inte tillgänglighetsanpassad. Området är tillgängligt för rörelsehindrade från gatumark.
Gator och trafik mm	Infart sker från Tågarpsvägen. Parkering finns på egen tomt.
Kollektivtrafik	Närmaste hållplats för kollektivtrafik ligger vid Lommavägen.

TEKNISK
FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Dagvatten Inom planområdet omhändertas dagvattnet kommunalt.

El Området är anslutet till elnätet.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Tomtindelning Tomtindelning för tomten nummer 1 inom kvarteret Bofinken, fastställd 1925-11-23, strider mot föreslagen detaljplan. Tomtindelningen för tomten nummer 1 inom kvarteret Bofinken upphör att gälla.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Elin Andersson
Planeringsingenjör

LAGAKRAFTHANDLING

**Förslag till detaljplan för Tågarp 19:104 och del av Tågarp 21:101, Tågarpsvägen 1, Arlov, Burlövs kommun, Skåne län.
(Enkelt plangenomförande)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA

FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsreglering kommer att ske för att sammanföra Tågarp 19:104 med del av Tågarp 21:101. Ägarna av Tågarp 19:104 ansöker om förrättning.

Fastighetsplan Tomtindelning för tomten nummer 1 inom kvarteret Bofinken, fastställd 1925-11-23, strider mot föreslagen detaljplan. Tomtindelningen för tomten nummer 1 inom kvarteret Bofinken upphör att gälla.

EKONOMISKA

FRÅGOR

Planeekonomi Avtal har upprättats med sökande.

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Elin Andersson
Planeringsingenjör