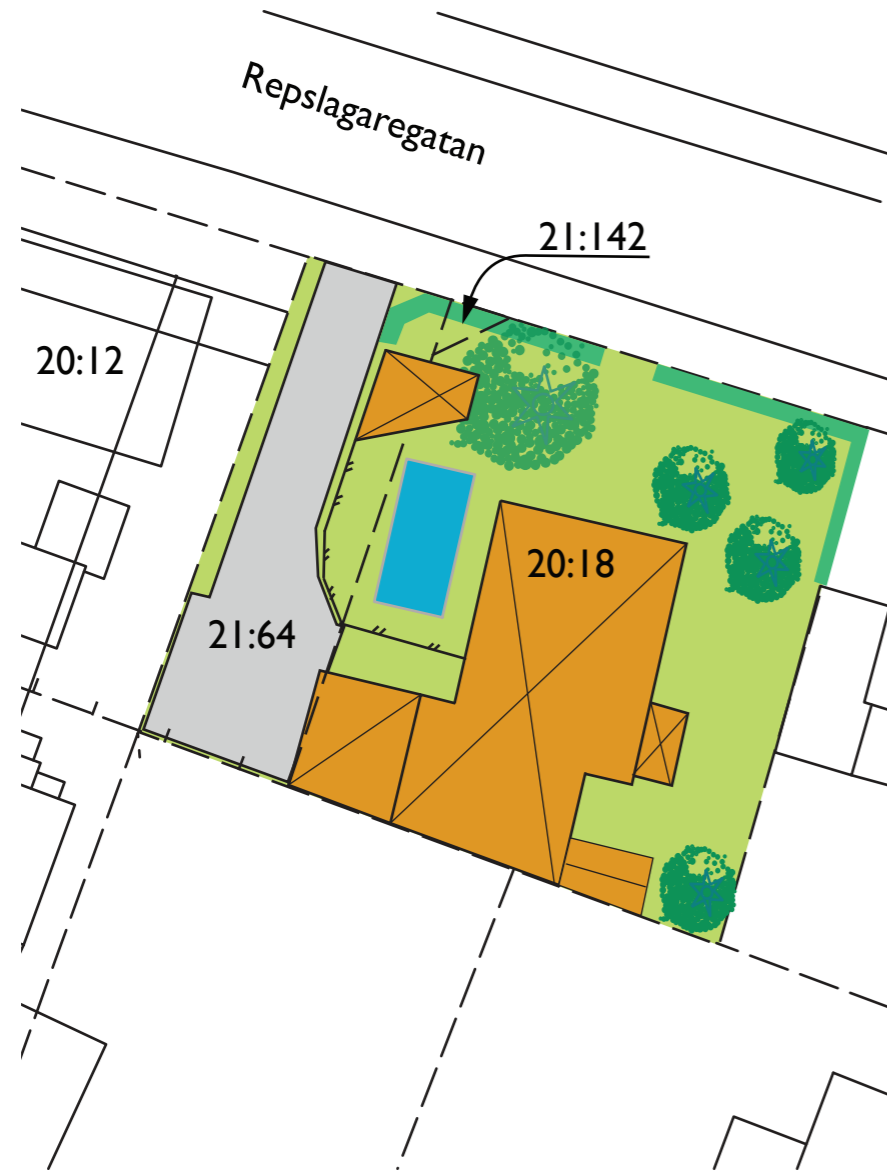
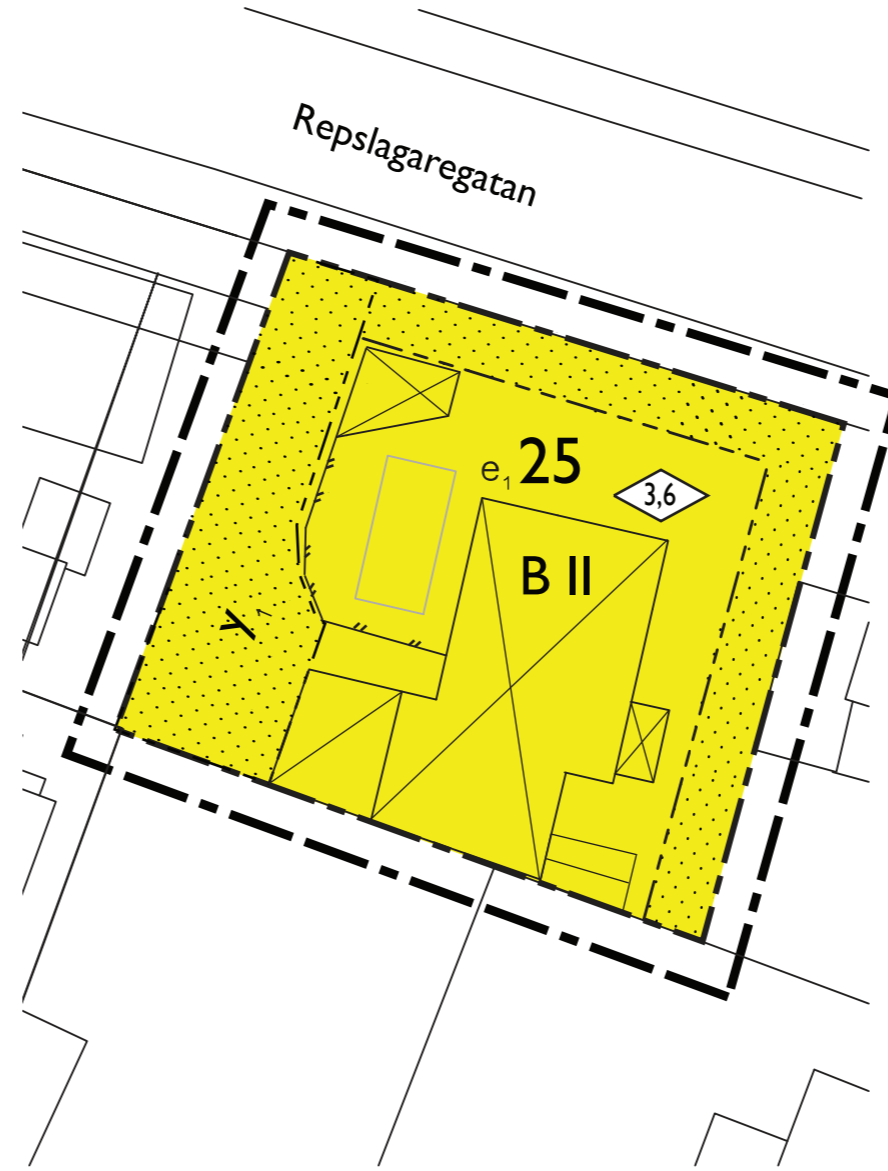


ILLUSTRATIONSPLAN



PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linjen ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Y₁ Utfart från fastigheten samt i väst angränsande fastighet.

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- 3,6 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

PLANOMRÅDETS LÄGE



Grundkartans beteckningar

- 1:31 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Staket, mur



Detaljplan för Burlöv Tågarp 20:18,
21:142 samt 21:64
Burlövs kommun, Skåne län
Upprättad 2007-11-11

Planens beteckning **222**

Antagen av tekniska nämnden 2008 - 09 - 08

Vunnit laga kraft 2008 - 10 - 08

Genomförande-
tidens slut 2013 - 10 - 08

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/
Stadsarkitekt

Sverker Fridqvist
Arkitekt

Skala 1:400



BURLÖVS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Tågarp 21:64, 20:18 samt 21:142
Repslagaregatan i Arlov, Burlövs kommun, Skåne län.

SYFTE

Syftet med planen är att ändra planlagd gatumark till område för bostadsändamål samt att möjliggöra en fastighetsreglering.

PLANDATA**Läge, avgränsning, areal**

Planområdet är beläget söder om Repslagaregatan i västra Arlöv och omfattar totalt 800 kvadratmeter.



Planområdets läge i Arlöv.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Tågarp 20:18 och 21:142 som ägs av planbeställaren samt Tågarp 21:64 vars ägare är okänd.

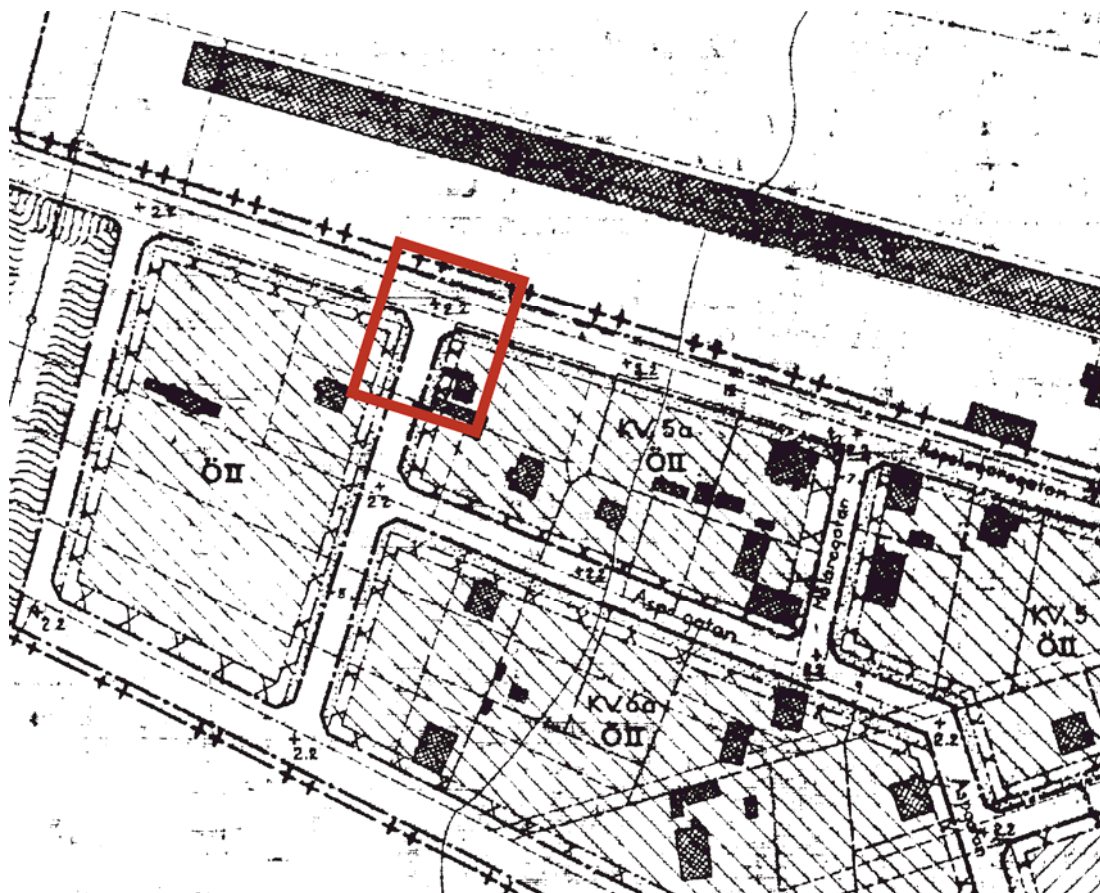
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

I översiktplanen för Burlövs kommun från -98 är området omnämnt som sammanhållen bebyggelse.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är nr 5, som vann laga kraft 1938-01-21, med tilläggsbestämmelser som vann laga kraft 2006-12-21. Tilläggsbestämmelserna berör inte någon av de här inblandade fastigheterna. Enligt gällande detaljplan får fastigheten Tågarp 20:18 endast byggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden får dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk även

som samlingssalar. Tågarp 21:64 och Tågarp 21:142 är planlagda som gatumark



Utsnitt ur gällande detaljplan nr 5. Aktuell del av planen är markerad.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Mark och vegetation

Området är relativt plant. På området finns uppvuxen trädgårdsvegetation.

Tillgänglighet

Marken är relativt jämn och utan stora höjdskillnader.

Teknisk försörjning Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, dag- och spillvatten.

El och tele

Planområdet är anslutet till el- och telenät.

Radon Värdena för radon inom planområdet ligger inom det lägre fältet av normalrisk.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Nya byggnader Huvudbyggnad får uppföras som ett 1½-planshus, vilket inte innebär någon förändring från tidigare plan.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Miljöbalken Planförslaget strider inte mot Miljöbalkens 3, 4 eller 5 kap.

Miljömålen Planförslaget är förenligt med de nationella, regionala och lokala miljömålen.

Miljökvalitetsnormer Planförslaget strider inte mot några miljökvalitetsnormer.

Behovsbedömning Planen bedöms inte medföra eller beröras av någon miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor Tomtindelningen för kv Ejdern som fastställde 1968-04-03 upphör att gälla för tomt nr 11 i och med detaljplanens antagande.

Arlöv 2008-06-02

Mona Svensson
Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef

Sverker Fridqvist
Arkitekt



BURLÖVS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för Tågarp 21:64, 20:18 samt 21:142
Repslagaregatan, Burlövs kommun, Skåne län.**

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd/underrättelse januari 2008
Antagande september 2008
Laga kraft oktober 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningsåtgärder som krävs i form av fastighetsbildning och fastighetsreglering ombesörjs av lantmäterimyndigheten i Malmö.

Tomtindelningen för kv Ejdern som fastställdes 1978-11-07 upphör att gälla för tomt nr 11 i och med detaljplanens antagande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas och bekostas av beställare enligt plankostnadsavtal.
Fastighetsregleringskostnaderna bekostas av beställaren.

Arlöv 2008-10-22

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/
Stadsarkitekt

Sverker Fridqvist
Arkitekt