

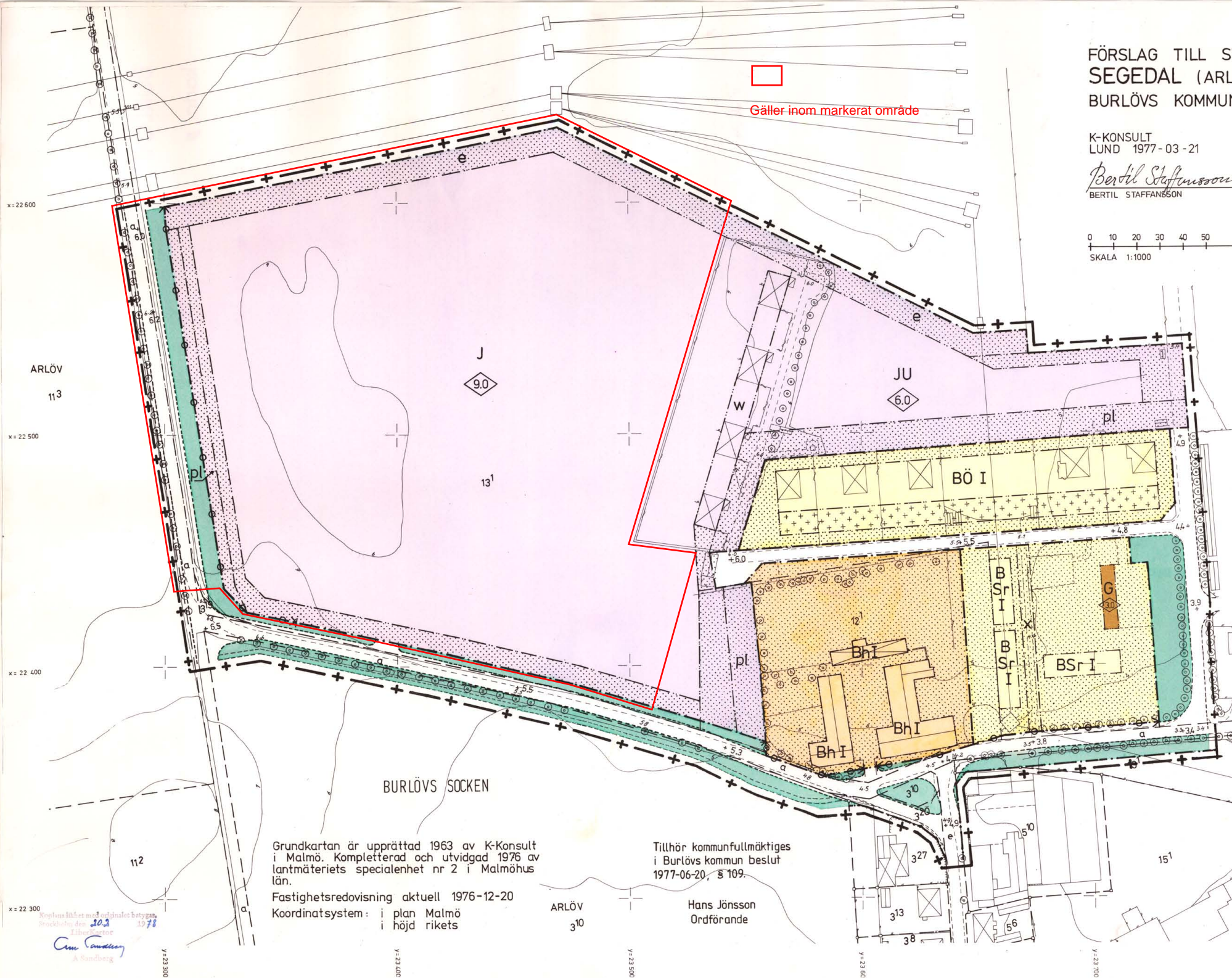
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SEGEDAL (ARLÖV 13:1 M.F.L.) I SEGE, BURLÖVS KOMMUN

K-KONSULT
LUND 1977-03-21

Bertil Staffansson
BERTIL STAFFANSSON

Registrerad LÄNSSTYRELSEN Malmöhus län
Genom beslut 1977-10-28
vilket på grund av stadgan-
de i 150 § tredje stycket
byggnadslagen vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen
fastställt det på denna
karta avfattade förslag
till stadsplan; betygar
Georg Vass Bertil Ekstrand
Utan avgift

0 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000



Grundkartan

- Fastighetsgräns
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- Staket resp. häck
- Stenmur resp. stödmur
- Högspänningsledning
- Träd resp. väg
- ~ Nivåkurvor
- Avvägd höjd resp. rutnätspunkt
- 13:1, a Fastighetsbeteckningar m.m.
- Transformatorbyggnad

Stadsplanen

- +— Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Kvarter- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ←→ Förbud mot utfart
- Allmän plats: gata eller torg
- Allmän plats: park eller plantering
- B Område för bostadsändamål
- Bh Område för bostadsändamål samt i vissa fall även hantverksändamål
- G Område för garageändamål
- J Område för industriändamål
- JU Del av industriområde för lager och upplagsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- pl Skyddsbalte
- e Säkerhetszon för elektrisk luftledning
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- +0.0 Gatuhöjd
- F Fristående hus
- Ö Fristående eller kopplade hus
- Sr Radhus
- I Antal våningar
- ◇ Byggnadshöjd
- ←→ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- W Övergångsbestämmelser

Grundkartan är upprättad 1963 av K-Konsult i Malmö. Kompletterad och utvidgad 1976 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisning aktuell 1976-12-20
Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd rikets

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1977-06-20, § 109.

Hans Jönsson
Ordförande

ARLÖV
310

Kopierat från den 30.3 1978
Tillsatt av
Ann Sandberg
A Sandberg



Akt nr:
12 - BUR - 786

AU\$12-BUR-786

786

BURLÖV

karta: p

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-3272-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till stadsplan för området Segedal (fastigheten Arlövy 13:1 m fl) i Söge	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malnölhus

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör Bertil Ekstrand

BESLUT 1 (2)
1977 -10- 2 8 11.082-3272-77.

Se sändlista

V416 177
Ink 2 8 OKT. 1977
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

Registrerad

Fastställelse av stadsplan för Segedal (Arlöv 13:1 m fl) i Sege,
Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 juni 1977 ett förslag till stadsplan för Segedal (Arlöv 13:1 m fl) i Sege. Förslaget har angivits på en av K-Konsult, Lund, den 21 mars 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Lantbruksnämnden har yttrat sig i ärendet den 3 oktober 1977 och därvid anfört följande. Åkermarken inom det område som stadsplanen omfattar har hänförts till klass 10 vid den av lantbruksnämnden i samarbete med bl a SSK genomförda graderingen. Området är beläget i omedelbar anslutning till Sydsvenska Kraftaktiebolagets befintliga anläggningar och avgränsas genom kraftledningar, vägar och annan bebyggelse från de omgivande åkerområdena. Med hänsyn till att planområdet är av begränsad storlek och skall användas för ett angeläget ändamål finner lantbruksnämnden inte anledning att motsätta sig att planen fastställs.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till stadsplan för Segedal (Arlöv 13:1 m fl) i Sege, Burlövs kommun, med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3272-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Georg Vass

Bertil Ekstrand

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

11.082-3272-77

Bilaga

Stadsplanebestämmelser

SÄNDLISTA

Kopia till

- statens planverk
- vägförvaltningen
- fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
- byggnadsnämnden i Burlövs kommun
- planenheten
- planenhetens arkiv
- lantmäterienheten
- naturvårdsenheten
- länsantikvarien
- akten

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

8 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 1 § 4 mom föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

-11-

Förslag till stadsplan för
SEGEDAL (ARLÖV 13:1 M FL) i
Sege, Burlövs kommun,
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1977-06-20, § 109.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget, som upprättats på byggnadsnämndens uppdrag, omfattar plankarta i skala 1:1000, särskild illustrationsplan, bestämmelser samt denna beskrivning.

Förutsättningar

Området, för vilket utomplansbestämmelser gäller, är beläget omedelbart norr om Sege by. Det omfattar framför allt delar av fastigheten Arlov 13:1 (ägare SYDKRAFT) samt Arlov 12:1 (Segedals gård). I huvudsaklig överensstämmelse med upprättat förslag till kommunomfattande markdispositionsplan redovisas markanvändning för industri respektive bostadsändamål.

Faktorer av särskild betydelse för planarbetet har varit befintligt vägnät, bebyggelse och vegetation, vilka avses bibehållas i största möjliga utsträckning.

PLAN

Bostäder

En mindre del av Åkarp 13:1 är bebyggd med enfamiljshus. Fem av dessa avsätts för bostadsändamål medan resterande fyra kan kvarligga med sina trädgårdar inom industriområdet under en överskådlig framtid. Övergångsbestämmelser har utformats för detta.

Då den mindre kraftledning, som går genom planområdet i framtiden försvinner, ges möjlighet att uppföra en begränsad radhusgrupp med ett tiotal

lägenheter och gemensam parkering. Härvid kan även två friliggande eller kopplade enfamiljshus byggas. Tillfart till den samlade bostadsbebyggelsen sker på befintlig gata österifrån.

Segedal

Segedals gård, som enligt inventering, har kulturhistoriskt värde, föreslås bevarad för bostads- och lämpligt hantverksändamål. Parken med upp vuxen vegetation har stor betydelse för helhetsintrycket av den yttre miljön inom området. Tillfart skall ske till gårdsplanen eller från entrégatan i norr.

Sydkraft

Öster och norr om planområdet bedriver Sydsvenska Kraft AB viss reparations- och underhållsverksamhet kombinerat med upplag. Vid genomförande av planen utökas företagets sysselsättning på platsen med mer än 100 arbetstillfällen. Tre större byggnader för service, underhåll och provning av elektrisk utrustning och mätare med tillhörande kontorsenheter avses uppföras mellan nuvarande Segevägen och kraftledningarna i norr. Med den illustrerade uppläggningsplanen kan viss tillbyggnad ske. Eventuell framtida utvidgning begränsas österut till upplagsändamål eller motsvarande med hänsyn till närliggande bostadsbebyggelse. Dock bedöms inte heller företagets huvudverksamhet vara störande för omgivningen.

Trafik

Tillfart till Sydkrafts huvudanläggning har för lagts till områdets sydvästra del mot det avsnitt av Segevägen som blir matarled. Vid utbyggnad enligt illustration är en anslutning tillräcklig. Ytterligare en tillfart kan dock krävas i framtiden. Dess läge får fastläggas i samband med planarbete för Arlöv 3:10 m fl.

Inom den närmaste tvåårsperioden förväntas en omläggning av Segevägen utanför och väster om byn med sträckning söderut. Industrikvarteret skall

därför förses med skyddsplantering och har utfartsförbud längs den västra gränsen. Utmed denna inom skyddszonen planeras ett gång- och cykelstråk norr-ut mot Arlöv. Stråkets förgrening in mot Sege by skall förläggas på ledens södra sida utanför alléträden.

I avvaktan på resultatet av fortsatt planarbete för Sege by, Arlöv 3:10 m m redovisas bygatans anslutning till Segevägen omedelbart söder om Segedal i princip enligt nuvarande utformning. Trafikreglerande åtgärder är tänkbara och erforderligt utrymme har redovisats som allmän platsmark för projektering av en trafiksäker anslutning. Härvid måste beaktas de speciella kraven på grund av tunga transporter till bryggeri och upplag.

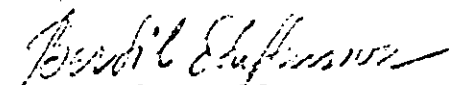
Samråd

Under arbetets gång har samråd ägt rum med berörda markägare. Dessa har haft fortlöpande kontakt med planförfattaren. Vid ett tillfälle har byggnadsnämnden inbjudit till särskilt markägarsammanträde. Härigenom har framförda önskemål och synpunkter i största möjliga utsträckning kunnat tillgodoses.

Samråd har också ägt rum med länsstyrelse, vägförvaltning och berörda kommunala instanser.

Lund 1977-03-21

K-KONSULT
Avd. för samhällsplanering


Bertil Staffansson
Arkitekt SAR