PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns, ritad 6 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-TUNNEL T	GC-tunnel under järnväg får finnas
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

Y	Golf, tre pumphus eller liknande med max byggnadsarea 10 m^2 och max byggnadshöjd 3,5 m får byggas på prickmark
T	Järnvägstrafik
T Y	Planskild korsning för golfspelare under järnväg får finnas

Vattenområde

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde, gångbroar får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé	alléplantering skall finnas
gc-väg	gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 50	Största byggnadsarea i m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u[]	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, dessförinnan ska marken vara tillgänglig för allmän luftledningfram till luftledningarna grävs ner. Inom området får inte finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara för ledningen. Golfbanan ska utformas med hänsyn tagen till ledningen.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z	Marken ska vara tillgänglig för rensning av ån

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

skydd	3 m hög bullervall mot vägen ska finnas. Golfbana får inte anläggas inom skyddsområdet.
n	Golfbana får ej anläggas så att dess green och fairway ligger närmre golfbanans gräns än 30 m. Golfbana ska utformas så att vägverkets rekommendationer om skyddsavstånd, utslagsriktning mm uppfyllis vid gräns för golfbaneområdet. Se bilaga till planbeskrivning.

Utfart stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

3.5 — Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_1 — Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

a_2 — Marklov krävs inte för utbyggnad av golfbana enligt bifogad illustrationsplan

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
damm — Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Fastigheten **Arlöv 11:3 m. fl.** (utbyggnad av golfbana)

Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-02-24 rev 2004-04-02

STADSBYGGNADSKONTORET

Kerstin Torseke Hulthén
Planarkitekt

Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef/ Stadsarkitekt

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN	LAGA KRAFT	GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR T O M	PLAN NUMMER
2004-05-17	2004-06-18	2019-06-18	200

Segevägen

Naturstråk

Arlövsgården

Kraftledning

E 22

Koloniområde

Sege å

Kalinaar

Klubbhus

TECKENFÖRKLARING

- Linje 6 m utanför planområdets gräns
- Klippt gräs
- Ängsgräs
- Träd och buskar
- Vatten
- (5) Befintligt golfhål med nr
- 26 Nytt golfhål med nr
- Tee, utslagsplats
- Befintlig/ny fairway
- Befintlig/ ny green
- Bunker

0 50m 100m

Skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

Planillustration för
Fastigheten **Arlöv 11:3 m. fl.** (utbyggnad av golfbana)
Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad 2004-02-24 rev 2004-04-02

STADSBYGGNADSKONTORET

Kerstin Torseke Hulthén Planarkitekt	Tommy Nordström Landskapsarkitekt LAR Golfbanearkitekt FSGA	Mona Svensson Samhällsbyggnadschef/ Stadsarkitekt

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN	LAGA KRAFT	GENOMFÖRANDETIDEN ÅR 15 ÅR T O M	PLAN NUMMER
2004-05-17	2004-06-18	2019-06-18	200

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Arlöv 11:3 m. fl. (utbyggnad av golfbana) i Burlövs kommun, Skåne län

Bild från den befintliga golfbanan.

2003-11-25

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Arlöv 11:3 m. fl. (utbyggnad av golfbana) m fl i Burlövs kommun, Skåne län

HANDLINGAR

Plankarta
Planillustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Redogörelse för programsamråd
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Bilaga: VSK avd planering 1999: Riktlinjer för golfbana intill allmän väg

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utvidgning av befintlig golfbana med 9 nya hål.

Golfbanans första 18 hål byggdes 1982 - 1987 och med nio hål i Malmö stad. De nio hål som redan ligger i Burlövs kommun kommer att omfattas av planen liksom park och naturområden intill golfbanan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget öster om Segekarusellen. Det begränsas av kommungränsen som delvis följer Sege å, väg E 22.10, Arwidius väg, Arlövsgården och Segevägen. Se karta sid 3.

Areal

Planområdets areal är cirka 90 ha.

Markägoförhållanden

Marken, som ägs av Burlövs kommun, är idag utarrenderad och odlad. Golfklubben arrenderar den del som redan är golfbana. Klubben har skrivit arrendeavtal med kommunen om att, under förutsättning att planen vinner laga kraft, arrendera marken som krävs för utvidgning av golfbanan under i första hand 25 år.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I "Översiktsplan 1998 för Burlövs kommun" som antogs av kommunfullmäktige 1998.10.19 och förklarades aktuell 2002.10.21 (KF §84/02) är det aktuella området betecknat med odling närmast Segevägen och rekreation mot ån.

Detaljplaner

Golfbanan är inte tidigare planlagd.

Området gränsar till och omfattar del av Detaljplan för Arlöv 11:294 (Arlövsgården) som vunnit laga kraft 1996-01-18.

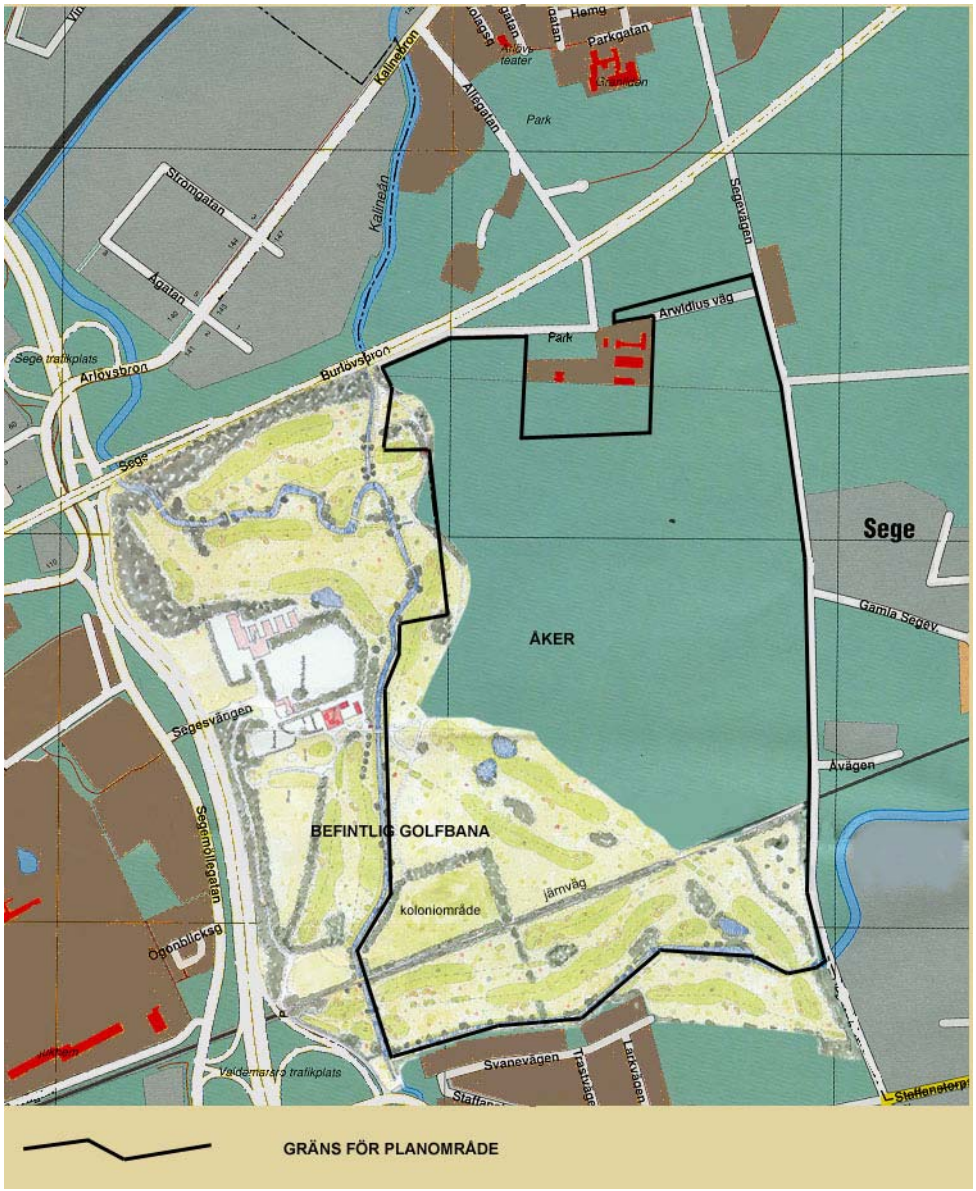
Förordnanden enligt Miljöbalken

Sege å omges av ett 100 m brett område med strandskydd enligt 7 kap MB (Miljöbalken). I Malmö stad har området kring Sege å som omfattas av golfbanan undantagits från strandskyddsförordnandet.

Riksintressen, regionala intressen

Arlövsgården ingår i riksintresse för kulturmiljön. Det är gårdens bebyggelse som lyfts fram i riksintresset. Gården är också upptagen i Kulturminnesvårdsprogrammet för Skåne, M län. I motivet för länsintresset står att området utgör ett odlingslandskap med rötter i förhistorisk tid. Trakten präglas idag av 1800-talets åkerbruk och bebyggelsemönster. Det står även att de fria zonerna med öppen odlingsmark är av grundläggande betydelse för landskapet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER



Karta över pågående markanvändning med planområdet inritat.

Natur

Mark och vegetation

Den del av planområdet som inte redan är golfbana består av odlad mark.

Inom LIP (lokala investeringsprogrammet) pågår utbyggnad av ett naturstråk söderut från Arlövsgården. Centralt i stråket planeras en gång- och cykelväg omgiven av ängsmark. Mot golfbanan kommer träd och buskridåer av växter hemmahörande i det skånska odlingslandskapet att planteras.
I två lågpunkter inom naturområdet ska dammar grävas ut. Även på golfbanan planeras ett antal mindre dammar i lågpunkter. Syftet med dammarna är bland annat att rena vatten från jordbruksdräneringen så att näringsinnehållet

minskar och kväveinnehållet reduceras innan vattnet når Sege å och Öresund. En av golfklubbens dammar kan komma att användas för bevattning av banan. Alla vattenytor och strandzoner kommer att påverka naturupplevelsen och den biologiska mångfalden positivt.

Längs Segevägen och Arwidius väg ska alléer eller trädrader planteras.

Golfbanan kommer på tee (utslagsplatser) och green (den kortklippta gräsytan runt hålen) att besås med speciella grässorter som kräver intensiv skötsel. Fairway (”transportsträckan” mellan tee och green) besås med gräs som sköts som en vanlig gräsmatta. Semiruff (ett område utanför fairway) kan vara bevuxet med lite längre gräs av blandade sorter. Ruffen (området mellan hålen där man inte spelar) kan bestå av ängsgräs och blommor. Här kan också växa träd. Växtvalet anpassas till platsens förutsättningar. Hassel, lönn, alm och liknande arter hör hemma i det skånska odlingslandskapet.

Inom Segeåprojektet planeras en damm söder om Arlövsgården. Dammen som ska ta emot vatten från jordbruksdräneringar kommer att minska mängden föroreningar och näringsämnen som når Sege å och Öresund.

Sege å berör dikningsföretag där åkermark uppströms golfbanan dräneras. Det måste därför finnas möjlighet att komma till och rensa ån. Ett ca 10 m brett område markeras i plan, det ska vara tillgängligt då ån behöver rensas.

Fornlämningar

Området är rikt på fornlämningar. Wallin kulturlandskap och arkeologi har på länsstyrelsens uppdrag utfört en arkeologisk utredning inom det nya banområdet. De har även utfört en arkeologisk utredning inför det planerade dammbygget söder om Arlövsgården, där påträffades inga fornlämningar.

Vid besiktning på plats konstaterades att under mark dolda fornlämningar kan förväntas inom fyra delar av utbyggnads-området. Maskiningrepp planeras endast i två av dessa delar, därför har en ytfyndsinventering genomförts i dessa två delar.

Väster om Arlövsgården påträffades rikligt med slagen flinta som indikerar att fornlämningsområdet kan bestå av enskilda boplatser från olika delar av förhistorisk tid.

Öster om Arlövsgården påträffades sparsamt med slagen flinta. Troligen är fornlämningen inom området relativt dåligt bevarad på grund av hårdare plöjning än i det västra området.

Fornlämningarna är skyddade enligt lag. Bunkrar, greener och andra anläggningar som planeras inom fornlämningsområdena ska anläggas på sådant sätt att de inte medför ingrepp i fornlämningarna, lämpligen i påförda massor med fiberduk på befintlig matjord.

Bebyggelseområden

Arlövsgården är ett enskilt vårdhem beläget norr om befintlig golfbana vid Arwidius väg omgivet av en vacker park. Gården byggdes som ett landeri för cirka 200 år sedan och har stora kulturhistoriska värden. Den omfattas inte av planen.

I gällande plan finns en byggrätt för hästsportändamål som utgår. I förslaget blir det naturmark och en damm söder om nuvarande anläggningar.

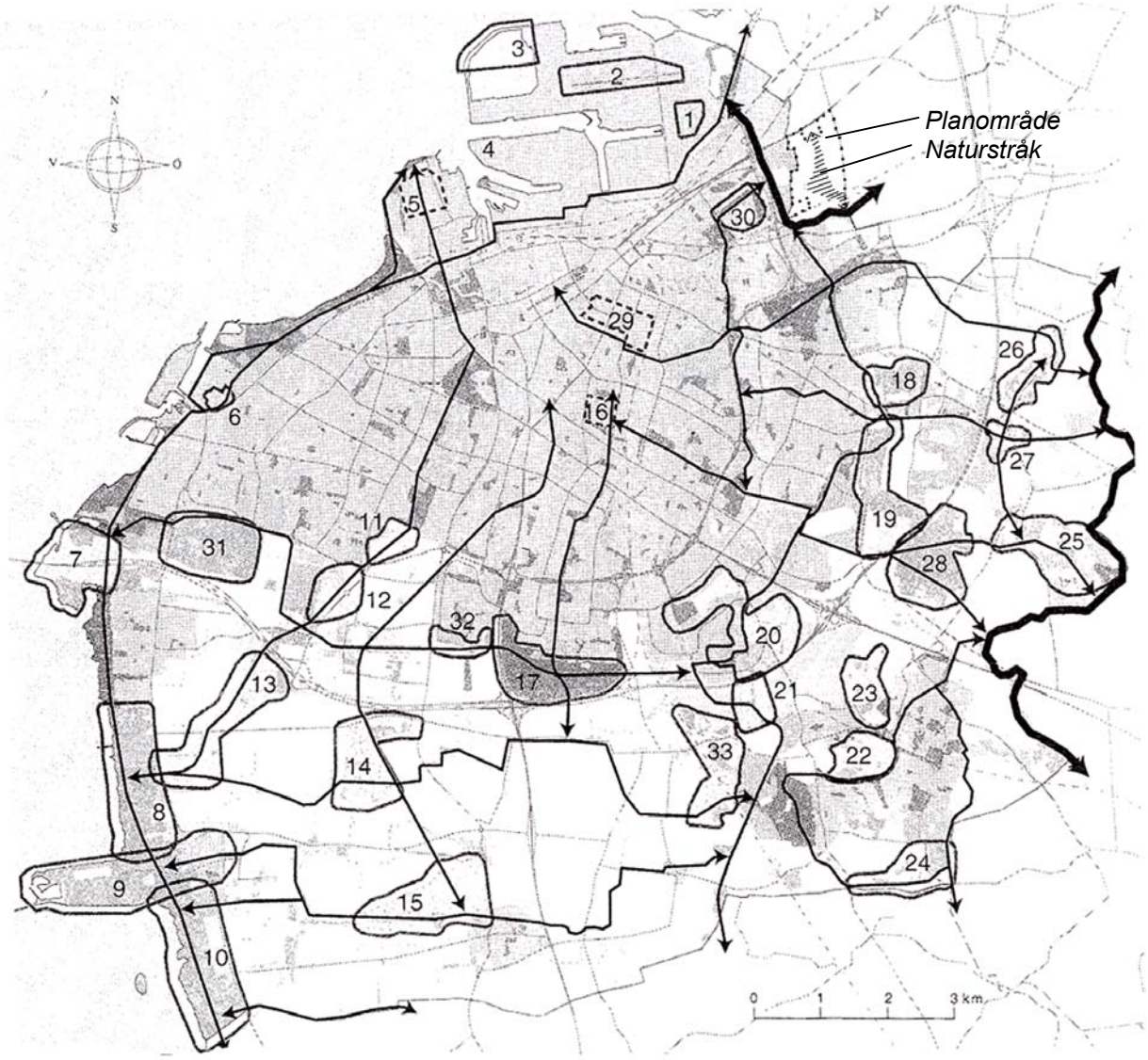
Planförslaget innehåller endast en byggrätt för kiosk och möjlighet att bygga tre mindre byggnader för eventuella behov av pumpstation och liknande. Klubbhus med restaurang och parkering finns i Malmö stad intill Scandic hotell.

Friytor

Området utgörs idag av åkermark som inte är allemansrättsligt tillgänglig. Burlövs kommun utvecklar inom ramen för LIP (lokala investeringsprogrammet) ett naturstråk mellan Arlövsgården och Segevägen. Det innebär att allmänheten kommer att få möjlighet att röra sig inom delar av området. Malmö stad arbetar med en plan för Waldemarsro där naturstråket fortsätter. Naturstråket ingår i den övergripande grönstrukturen i kommunerna och som planeras inom projektet Tätortsnära rekreationsområden. Norrut ansluter det, via gc-tunneln under E22, till Arlöv och söderut når det Segestråket som ingår i ”Grönplan för Malmö 2003” (se bild på nästa sida)

Åkermarken brukas idag rationellt med monokulturer som resulterar i liten biologisk mångfald. Med vegetation och vatten-speglar som planeras i grönstråket och på golfbanan kommer den biologiska mångfalden i området att öka väsentligt.

Åkermarken har ett kulturvärde och fungerar som avgränsning mellan de olika orterna. Detta är Sveriges bästa åkermark och ligger i ett område som av tradition är odlat. Området är numera helt urbaniserat och det bor många människor i närområdet med liten tillgång till rekreationsområdet. Med de golfbana och det grönstråk som planeras kommer området även i fortsätt-ningen att vara fritt från bebyggelse och tjäna som avgränsning mellan orterna. Samtidigt kommer det att bli en del av den grönstruktur som byggs upp inom Länsstyrelsens projekt ”Skydd av tätortsnära naturområden för friluftsliv i Öresunds-regionen Skåne”.



Karta som visar hur grönstråket i planen anknyter till Segeåstråket och övriga grönstråk och rekreationsområden i Malmö stad. Kartan är hämtad från ”Grönplan för Malmö 2003”

Gator och trafik

Golfbanan har sin tillfart väster om ån och planområdet i anslutning till klubbhuset. Detta ligger intill Scandic hotell och Segebadet, med infart från Segesvängen, i Malmö stad. Här finns busshållplats och hit leder gång- och cykelvägar.

Planområdet begränsas i öster av Segevägen som leder mellan Arlöv och Valdemarsro. Väster om Segevägen finns en gång- och cykelväg i norra delen. Planförslaget innehåller bestämmelser för gång- och cykelväg längs hela sträckan.

Planområdet genomkorsas av Staffanstorpsbanan, järnvägen mellan Malmö-Staffanstorp-Dalby. Den trafikeras idag av enstaka godståg. Banverket planerar för Pågatågstrafik på sträckan tidigast inom en 10-årsperiod. Då kommer det att krävas andra arrangemang än den plankorsning där golfspelarna idag korsar banan. Planförslaget visar en plankorsning för gc-vägen intill Segevägen och en möjlighet för golfspelarna att passera under järnvägen i tunnel. Behovet av, och tidpunkten för, utbyggnad av dessa tunnlar styrs av järnvägens utveckling och regleras i avtal mellan golfklubben, kommunen och Banverket.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse finns till Segebadet nära golfklubbens klubbhus.

Parkering och varumottagning

Golfklubbens parkering i anslutning till klubbhuset har ca 200 platser vilket bedöms vara tillräckligt även för den utökade golfbanan.

Störningar

Motorvägen E 22.10 ligger intill golfbanans utbyggnadsområde. Vägverket har gjort trafikmätningar i detta avsnitt år 2002. Trafiken uppgick då till 40 500 fordon per årsmedeldygn. Av dessa utgjorde knappt 7% tung trafik.

Bullerberäkningar har utförts som visar att utan skärm krävs ett avstånd på 250 m innan den ekvivalenta bullernivån minskar till 55 dB(A), vilket är det värde Naturvårdsverket rekommenderar för rekreationsområden. Med en tre m hög vall är motsvarande avstånd ca 120 m.

I planförslaget avsätts ett 60 m brett skyddsområde där en minst 3 m hög vall ska byggas. Det innebär att rekommenderade bullernivåer kommer att överstigas vid en green. Området för golfbanan är, med hänsyn tagen till naturstråket och de skyddsområden som erfordras längs kanterna, begränsat. En högre bullernivå bör därför kunna tålas på en liten del av banan. Golfspelare rör sig runt banan och befinner sig endast en kortare tid vid varje green.

Motorvägen är transportled för farligt gods. Bullervallen kommer att utgöra skydd för golfbanan.

Tågtrafiken på järnvägen är för närvarande mycket begränsad. Erfarenhetsmässigt görs bedömningen att riktvärdet för *buller i rekreationsområde i tätort* inte att kommer överskridas även om Pågatåg kommer att trafikera denna bana.

Golfspel innebär att bollar som slås ut med stor kraft kan komma snett. Vägverket har utarbetat rekommendationer för skyddsavstånd mot allmän väg. (Se bilaga) Dessa rekommendationer ska tillämpas mot allmän platsmark, såsom väg, järnväg park och natur i anslutning till golfbanan. Det innebär i princip att green och fairway inte får ligga närmre golfbanans gräns mot vägar och allmänplats än 30 m samt att slagriktningen ska vara minst 15° från väg eller liknande.

Miljömål

Golfklubben arbetar på rekommendation av golfförbundet och berörda kommuner med att ta fram en miljöplan i enlighet med agenda 21. Den ska ta upp frågor som hänger samman med energi- och resursanvändning, kretsloppstänkande och biologisk mångfald

15 nationella miljömål har fastställts av riksdagen.
Frisk luft
Grundvatten av god kvalitet
Levande sjöar och vattendrag
Myllrande våtmarker
Hav i ballans samt levande kust och skärgård
Ingen övergödning
Bara naturlig försurning
Levande skogar
Ett rikt odlingslandskap
Storslagen fjällmiljö
God bebyggd miljö
Giftfri miljö
Säker strålmiljö
Skyddande ozonskikt
Begränsad klimatpåverkan

Alla mål utom storslagen fjällmiljö har relevans i området. För övriga mål gäller:

Frisk luft - Ökad plantering bidrar till att binda stoft.

Grundvatten av god kvalitet; *Levande sjöar och vattendrag*; *Myllrande våtmarker* - Dammar inom planområdet bidrar till att rena vattnet och minska utsläppen i Sege å och Öresund samt till att gynna den biologiska mångfalden.

Hav i ballans samt levande kust och skärgård - Havet gynnas genom att vattnet renas i, framförallt, den damm som byggs inom Sege å projektet.

Ingen övergödning – Dagens markanvändning, inom både golf- och jordbrukjordbrukssektorn, medför att marken gödslas och att sjukdomar och skadeinsekter bekämpas. Golfklubbens miljöplan innebär att användande av gödsel och bekämpnings-medel starkt ska begränsas.

Bara naturlig försurning – Försurningen påverkas inte av planens genomförande.

Ett rikt odlingslandskap - har funnits i området. Miljön är i dag urban med ett storskaligt jordbruk. Golfbanan kommer att ersätta jordbruket men marken i området kommer att förbli öppen. Arlövsgården finns kvar med bebyggelse som har sitt ursprung i jordbruket.

Giftfri miljö –Sedimentering av eventuella tungmetaller i dammarna kan minska mängden utsläpp i havet. Ökade möjligheter att spela golf nära en stor stad minskar behovet av resande.

Påverkan på riksintresse

Arlövsgårdens byggnader berörs inte av planförslaget. Området ligger i ett urbant landskap där vägar, järnvägar, ledningar mm förändrat landskapsbilden under en längre tid. Golfbanan garanterar att orterna inte kommer att växa ihop i framtiden. Marken kommer att hållas fri från bebyggelse även om den inte odlas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet genomkorsas av den så kallade Fodialedningen, en avloppsledning från Staffanstorp till Sjölunda reningsverk. Ledningen ägs av Malmö stad. Runt ledningen markeras ett u-området för allmänna underjordiska ledningar.

Klubbhus och restaurang är anslutet till Malmö stads VA nät dit kan även en framtida kiosk anslutas.

Bevattning

Golfklubben har en vattendom som ger klubben rätt att ta 50 000 m^3 vatten per år ur Sege å. Maximalt får man ta 600 m^3 per dygn. Hittills har man tagit 16-17 000 m^3 per år. Ansökan inges för att anpassa vattendomen till utvidgad bana. En av de nya dammar som byggs kan komma att användas för bevattning.

El

Sydkraft är eldistributör inom området.

Genom området löper 130 kV och 50 kV luftledningar. De uppfyller kraven för kraftledning inom detaljplanelagt område och i starkströmsföreskrifterna inom golfbaneområde. Ett område för allmänna luftledningar avsätts som övergångsbestämmelse i planen. Inom detta område får, så länge luftledningarna är kvar, inte finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara för ledningen. Golfbanan ska utformas så att luftledningar, isolatorer mm inte riskerar att skadas av golfbollar.

Inom området finns även två markförlagda jordkablar

Sydkraft har koncession för luftledningarna. Med anledning av att jordbruksmarken nu övergår till natur- och golfbaneområde arbetar kommunen enligt sitt miljöprogram för att få ledningarna nedgrävda med. Hela ledningsområdet avsätts i planen som u-område för allmänna underjordiska ledningar med en övergångsbestämmelse för luftledningar.

Fjärrvärme

En fjärrvärmeledning passerar golfbanans nordvästra del och har i planen ett u-område.

Gas

Sydkraft AB har en naturgasledning (16 bar) längs den södra sidan av motorvägen. För denna ledning gäller föreskrifter enligt SIND FS 1982:1, länsstyrelsens beslut samt vad som stadgas i ledningsrättsbeslut. Där regleras att byggnader inte får finnas närmre ledningen än tre meter samt att marken inte får förändras så att ledningen påverkas. Räddningsverket har på förfrågan från golfklubben meddelat att minsta tillåtna avstånd mellan golfbanan och denna 16 bars naturgasledning, enligt Naturgasföreskrifterna (SÄIFS 1996:8), är 25 m eftersom ledningen uppfyller kraven för zon C enligt Naturgasföreskrifterna. Ledningen är belägen utanför planområdet och skyddsområdet sammanfaller med behovet av bullerskydd.

Sydkraft gas har även distributionsledningar (max 4 bar) längs Segevägen och längs Arwidiusväg till Arlövsgården, dessa ledningar ligger på allmän platsmark och kräver att hänsyn tas vid schaktarbete i deras närhet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs inte om golfbanan byggs ut i enlighet med illustrationsplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Landskapsarkitekt Kerstin Torseke Hulthén AB på uppdrag av Malmö Golfklubb i samarbete med samhällsbyggnadschef stadsarkitekt Mona Svensson. Illustrationsplanen visar förslag till golfbana och naturstråk ritat av T Nordström Landskapsarkitekter AB.

2004-02-24

Kerstin Torseke Hulthén Planarkitekt	Mona Svensson Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Arlöv 11:3 m. fl. (utbyggnad av golfbana) i Burlövs kommun, Skåne län

ORGANISATION

Tidplan

Samråd	september	2003
Utställning	december	2003
Antagande	april	2004

Kommunen har ansökt om upphävande av strandskydd inom de delar som upptas av golfbanan, för vattenområdet och strandbrinken ska strandskyddsförordnandet fortsätta gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Malmö Golfklubb arrenderar den mark som redan är golfbana av Burlövs kommun och av Malmö stad. Avtal har tecknats om arrende under i första hand 25 år för tillkommande ytor som blir golfbana under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. I samband därmed avser klubben, på kommunens begäran, byta namn till Sege Golfklubb.

Planen visar två planskilda korsningar, en för gång- och cykelvägen och naturstråket samt en för golfbanan. Avsikten är att dessa inte ska genomföras förrän trafiken på järnvägen ökar så att behov av planskilda övergångar uppstår. Järnvägen trafikeras i dagsläget av ett fåtal godståg per månad. I banverkets långtidsplanering finns Staffanstorpsbanan upptagen för Pågatågstrafik i framtiden. Innan planen antas ska Banverket och Malmö Golfklubb teckna avtal angående

genomförande av tunnel för golfbanan. Avtalet ska godkännas av Burlövs kommun.

Golfklubben har en vattendom som ger dem rätt att ta 50 000 m^3 vatten per år ur Sege å. Maximalt får klubben ta 600 m^3 per dygn. Hittills har man tagit 16-17 000 m^3 per år. Ansökan inges för att anpassa till utvidgad golfbana.

Ett avtal ska träffas mellan golfklubben och Sydkraft, som har luftledningar över den tilltänkta banan, innan planen vinner laga kraft.

Sydkraft har koncession för luftledningarna. Med anledning av att jordbruksmarken nu övergår till natur- och golfbaneområde arbetar kommunen enligt sitt miljöprogram för att få ledningarna nedgrävda med. Hela ledningsområdet avsätts i planen som u-område för allmänna underjordiska ledningar med en övergångsbestämmelse för luftledningar.

Rätten för dikningsföretag att kunna rensa ån införs i plan och ska regleras genom avtal.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsplan

Något behov av fastighetsplan finns inte då detaljplanen redovisar lämplig fastighetsindelning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Landskapsarkitekt Kerstin Torseke Hulthén AB på uppdrag av Malmö Golfklubb i samarbete med stadsarkitekt Mona Svensson och efter kontakter med berörda myndigheter och tjänstemän.

2004-02-24

Kerstin Torseke Hulthén Planarkitekt	Mona Svensson Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt