

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
 FÖR FASTIGHETEN ÅKARP 24:1 (DALSLUNDSOMR.)  
 I ÅKARP BURLÖVS KOMMUN  
 MALMÖHUS LÄN

K-KONSULT I LUND 1976-12-28

*Bertil Staffansson*  
 BERTIL STAFFANSSON  
 ARKITEKT SAR

Tillhör byggnadsnämndens  
 i Burlövs kommun beslut  
 1977-04-04, §93.

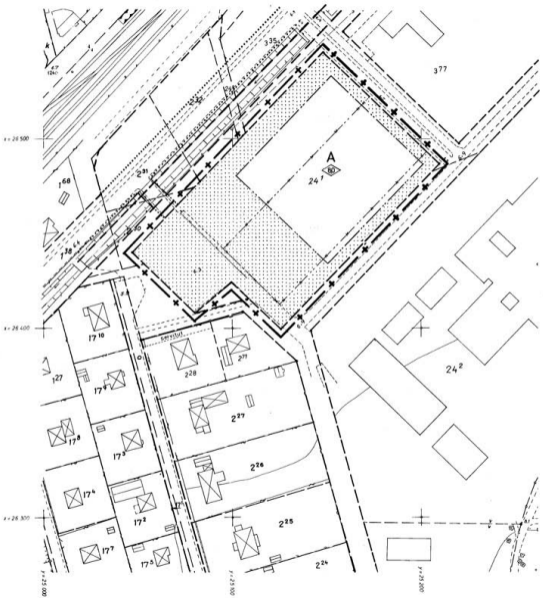
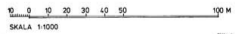
BETECKNINGAR  
 Grundkartan

Karl Gustav Jansson  
 Ordförande

- Fastighetsgräns
- ▢ Bostadshus resp uthus
- ▣ Häck resp staket
- 24<sup>1</sup> Fastighetsbeteckning
- 6.9 Avvägd höjd
- ⊕ Rutmätspunkt
- Områdesgräns
- - - Bestämmelesgräns
- Plankartan
- ♦— Stadsplaneens gräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
- - - Bestämmelesgräns avsedd att utgå
- - - Förelagden bestämmelesgräns
- ▢ A Område för allmän användning
- ▣ Mark som icke får bebyggas
- ⊕ Byggnadshöjd

*18.1 79*  
*Staffansson*

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLANTMÄTAREN I  
 MALMÖ DISTRIKT ÅREN 1945-1947 SAMT KOMPLETTERAD ÅR  
 1976 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN  
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÄR AKTUELL 1976-11-18  
 KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ STADS  
 I HÖJD RIKETS





**Akt nr:**

**12 - BUR - 787**

\*AU\$12-BUR-787\*

787

BURLOV

karta: p

Upprättade år	Dnr
1977	11.092-2282-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för fastig- heten Åkarp 24:1 (Dalslundscourå- det) i Åkarp	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band

..... 7 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byråingenjör Eva Sjölin

1203177
15 SEP 1977
BESLUT
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. 1977-09-14

1 (2)

11.082-2282-77

**Registrerad**

Se sändlista

Byggnadsnämnden i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Åkarp 24:1 (Dalslundsområdet) i Åkarp, Burlövs kommun (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun antog den 4 april 1977 ett förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Åkarp 24:1 (Dalslundsområdet) i Åkarp, Burlövs kommun.

Förslaget har angivits på en av K-Konsult i Lund den 28 december 1976 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningarmot planförslaget har framställts i gemensam skrivelse av ägarna till Åkarp 2:27, 2:28, 2:71 och 17:10. Ägarna motsätter sig att en fritidsgård byggs på det föreslagna området för allmänt ändamål.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och anfört följande. Klagomålen avser i första hand frågor som regleras i annan ordning. Området är i gällande stadsplan avsett för handelsändamål. Planändringen grundas på områdesplanen för Åkarp vari området avsetts för allmänt ändamål.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Åkarp 24:1 (Dalslundsområdet) i Åkarp, Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (2282-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Georg Vass

Bertil Ekstrand

SÄNDLISTA Se sid 2

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Malmöhus län

Planenheten

11.082-2282-77

Byråingenjör Eva Sjölin

Bilagor

Stadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
kommunfullmäktige i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten  
Hans Waldholm m fl x

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byråingenjör Eva Sjölin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSHÖJD OCH VÅNINGANTAL

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

1203 177

Ink. 24 NOV. 1977

Länssi...

Antal bl

Förslag till ändring av stadsplan  
för fastigheten ÅKARP 24:1 (DALS-  
LUNDSOMR) i Åkarp, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.

Tillhör byggnadsnämndens  
i Burlövs kommun beslut  
1977-04-04, §93.

*Karl Gustav Jonsson*  
Karl Gustav Jonsson

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län  
1977-09-14

## BESKRIVNING

*Georg Linné* *Jonas Linné*

Förslaget, som upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden, omfattar plankarta i skala 1:1000, bestämmelser samt denna beskrivning.

För området och delar av angränsande område gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1965-11-04, 1966-12-15 och 1973-08-23.

Fastigheten Åkarp 24:1 är enligt gällande stadsplan avsedd för handelsändamål med byggnader i två våningar och en högsta tillåten byggnadshöjd av 8 meter.

I den sedan 1974 pågående översiktsplaneringen för bl a Åkarp's samhälle, har målsättningen varit att bibehålla nuvarande centrumfunktioner och ge utrymme för framtida komplettering i nära anslutning till dessa. Därför har ett område mellan Byvägen och Dalslunds gård redovisats för handelsändamål i "Förslag till områdesplan för Åkarp" (augusti 1976). Detta har varit utställt kring årsskiftet 1976/77 i enlighet med byggnadslagstiftningens bestämmelser. Den icke utnyttjade tomten anges i översiktsplanen som reservområde för allmänt ändamål.

För överensstämmelse med dessa ställningstaganden föreslås att också stadsplanen för Åkarp 24:1 ändras så att allmänna byggnader, t ex för skol- och fritidsverksamheter eller annan kommunal service, kan uppföras.

Med hänsyn till befintlig vegetation begränsas den byggbara ytan till den nordöstra delen av området och därvid görs en anpassning av förgårdsmarken med hänsyn till förskolebyggnadens läge inom angränsande kvarter.

Tillfart kan ske på två ställen från norr och öster. Befintlig parkering på tomtens södra del bibehålles.

Samråd under planarbetet har ägt rum med länsstyrelsen och berörda kommunala organ. Innan stadsplaneförslaget ställs ut skall särskilt samråd också ske med närmast berörda markägare.

Lund 1976-12-28

K-KONSULT  
Avd. för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR