





**Akt nr:**  
**12 - BUR - 821**

\*AU\$12-BUR-821\*

821

BURLÖV

karta: p

Upprättade år	Dnr
1979	11.082-1854-78
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Åkarp 7:52 m fl i Åkarp	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

- ..... 1 band
- ..... // numrerade sidor
- ..... - inneliggande karta
- ..... / annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

BESLUT

1979-01-23

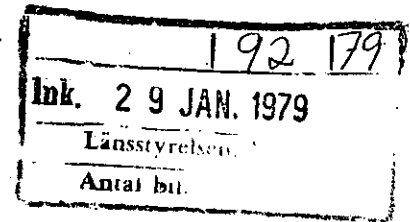
3  
Registerad

1 (2)

11.082-1854-78

Se sändlista

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV



Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Åkarp 7:52 m fl i Åkarp, Burlövs kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 mars 1978 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åkarp 7:52 m fl i Åkarp. Förslaget har angivits på en av arkitekt Bertil Perntoft den 17 november 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts. Ägarna till Åkarp 7:52 förutsätter att ny utfart utföres gratis och enligt ägarnas godkännande samt att plank ändras i gräns mot gång- och cykelstråket. Ägarna till Åkarp 7:126 kräver också ett plank mot stråket och har vissa ersättningsanspråk m m, vidare begärs byggnadsrätt för tillbyggnad av ett garage. Ägaren till Kabbarp 8:96 motsätter sig ny utfart över fastigheten från Åkarp 7:52.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och i huvudsak anfört följande. Anmärkningarna från ägarna till Åkarp 7:52 och 7:126 hänför sig till plangenomförandet och bör inte föranleda någon ändring av planen. Utfarten från Åkarp 7:52 berör mark på Kabbarp 8:96 som i gällande stadsplan utgör allmän platsmark. Planerad utbyggnad av folkhögskolan hindras inte genom planändringen.

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig med anledning av vad som tillförts ärendet. Ägaren till Kabbarp 8:96 har med åberopande även av donationsbrev avseende fastigheten vidhållit sina anmärkningar.

För att säkerställa att befintligt bostadshus på Åkarp 7:52 kvarligger i enlighet med vad som anges i planbeskrivningen och för att möjliggöra den av ägaren till Åkarp 7:126 begärda byggnadsrätten skall berörd kvartersmark som inte får bebyggas undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen instämmer för övrigt i kommunens genom planförfattaren framförda uppfattning angående anmärkningarna.

Inom planområdet kan påträffas under mark dolda fornlämningar och avbaning skall därför ske under antikvarisk kontroll. Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 8 och 9 §§ förminneslagen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring och utvidgning av stadsplanen för Åkarp 7:52 m fl i Burlövs kommun, dock med undantag av på plankartan med blåa begränsningslinjer markerade områden. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande bilaga 1 (1854-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

### Bilagor

Stadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

### SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten

Garantiföreningen för Folkhögskolan Hvilan, 230 47 Åkarp  
Heine och Thordia Andersson, Sergels väg 9 C, 217 57 Malmö  
Roland Weinelin och Gunnel Larsson, Byvägen 21, 230 47 Åkarp

Bestyrkes

*B. Lindqvist*

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

STADSPLANEBESTÄMMELSER1 §  
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §  
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §  
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §  
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §  
VÅNINGANTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

6 §  
BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 m.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos XXXXXXXXXX regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 13/2 1979.

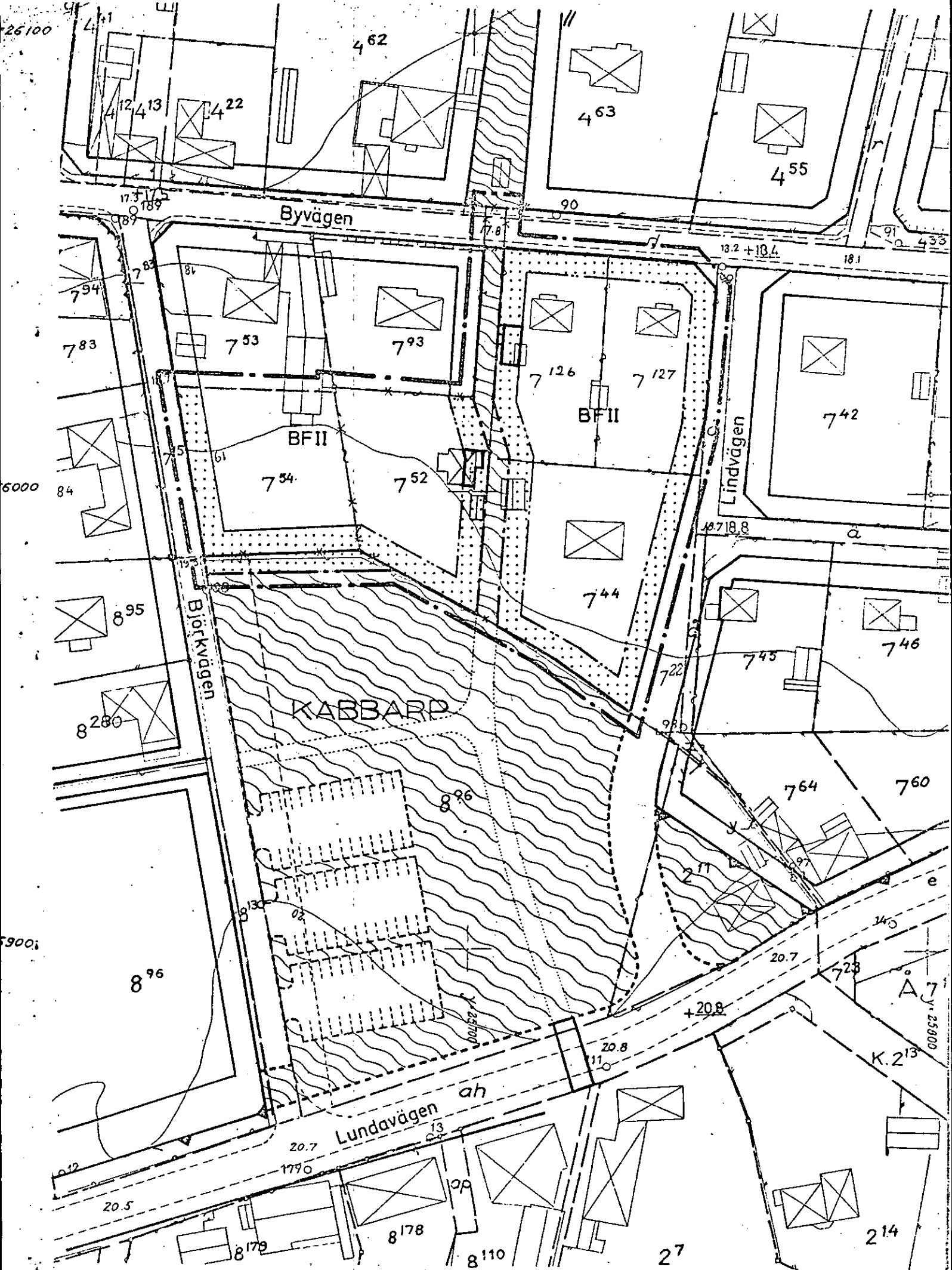
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80



Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för fastigheten  
AKARP 7:52 M.FL.  
Burlövs kommun. Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut av  
1978-03-20, §44.

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
Ordförande

192 79
Ink. 1 6 MRS. 1979
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Ink. 1978-03-17
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

### BESKRIVNING.

Planförslaget har utarbetats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

### Befintliga planer.

Områdesplan för Akarp antagen av kommunfullmäktige 1977-03-21. För större delen av planområdet finns ingen fastställd stadsplan. Länsstyrelsen har 1974-04-05 fastställt stadsplaner för angränsande delar. En mindre del av planområdet - söder om fastigheten Akarp 7:54 - ingår i redan fastställd detaljplan.

### Befintliga förhållanden.

Planområdet omfattar den del av stadsplaneförslaget för Björkvägen (Akarp 6:14 m.fl.) som länsstyrelsen undantog vid sitt fastställelsebeslut. Med hänsyn till inkomna anmärkningar mot det då redovisade läget på gångstråket genom Akarp 7:52 borde enligt länsstyrelsen ett östligare läge övervägas, innebärande att bostadshuset på Akarp 7:52 kunde kvarligga.

### Planförslagets utformning.

Förslagets utformning är i överensstämmelse med tidigare utarbetade planförslag, innebärande en konfirmering av befintlig bostadsbebyggelse samt utläggandet av ett nord-sydligt gångstråk. Det nu redovisade läget för gångstråket medger att befintligt bostadshus på Akarp 7:52 kan bibehållas i enlighet med länsstyrelsens rekommendation vid fastställelsen av stadsplanen för Björkvägen. För att utan intrång på fastigheten Akarp 7:54 bereda Akarp 7:52 utfart till Björkvägen redovisar planförslaget i förhållande till gällande en mindre utökning av kvartersmarken söder om Akarp 7:54. Till förslaget bilagda stadsplanebestämmelser överensstämmer i erforderliga delar helt med redan fastställda bestämmelser för området.

Teknisk försörjning.

Planområdets bebyggelse skall anslutas till befintliga va-ledningar.

Trafikföring.

Redovisat gångstråk ingår som en viktig del i Akarps huvudgångstråk. Med hänsyn till svårigheterna att få en nödvändig bredd på tidigare föreslagen gångtunnel under Byvägen, har i planförslaget icke redovisats någon tunnel. Om så erfordras kan gångtrafiken prioriteras via signalreglering.

Samråd.

Erforderligt samråd med berörda markägare - kallade personligen via brev - har genomförts vid ett av kommunen anordnat samrådsmöte.

Burlöv 1977-11-17

*B Perntoft*  
B Perntoft  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1977-01-23

*Lars Nilsson*

*Torbjörn*