

Genom beslut 1981-09-01, vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade ändring av stadsplan, betygar

# HARAKÄRRSGÅRDEN (ÅKARP 8:133)

I ÅKARP  
BURLÖVS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN

11.089-2342-81  
912 81  
Ink. 1981-12-23  
Länstyrelsen i Malmöhus  
Antal bl. 1

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

K-KONSULT LUND 1981-03-23

*Bertil Staffansson*  
BERTIL STAFFANSSON  
ARK SAR

*Torsten Jönsson*  
TORSTEN JÖNSSON  
PLANING

### BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - STAKET RESP. HÄCK
  - STÖDMUR RESP. STENMUR
  - VÄG RESP. TRÄD
  - +0,0 FASTSTÄLLD HÖJD Å GATA
  - 0,0 AVVÄGD HÖJD
  - 12 NIVÅKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - GRÄNSMÄRKE
  - RUTNÄTSPUNKT
  - 8133, g FASTIGHETS BETECKNINGAR MM

### PLANKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELEGRÄNS

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- A** BYGGNADSKVARTER : ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - TP** SPECIALOMRÅDE : PARKERING
  - ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - U** LEDNINGSOMRÅDE
  - I, II, III** ANTAL VÅNINGAR
  - 0,0** BYGGNADSHÖJD
  - UTFARTSFÖRBUD
  - TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL



Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1981-05-18, §78.

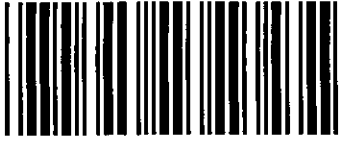
Hans Jönsson  
Ordförande



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-09-01  
A. William-Olsson **Registrerad**

Kontrollfikat med originalet betygat.  
Malmöhus den 22.12.1981  
Länkartor  
*Christina Fredriksson*  
Sjögård

2001/16  
2.8.84



**Akt nr:**  
**12 - BUR - 914**

\*AU\$12-BUR-914\*

914

BURLÖV

karta: p

Upprättade år	1984	Dnr	11.082-2342-81
Arende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Harakärrsgården(Åkarp 8:133) i Åkarp, Burlövs kommun.			
Registerområde			
Burlövs socken			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band

17 sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

Registrerad

Datum

Dnr

1981-10-15

P1 1949, 1961, 2030/31

H.082-2342-81

Lars Gisselsson  
Alnarpsvägen 16  
232 02 ÅKARP

	1912	81
Ink. 1981 -11- 0 6		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		M

Besvär i fråga om stadsplan för Harakärrsgården (Åkarp 8:133)  
i Åkarp inom Burlövs kommun

./ Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 1 september 1981  
det beslut som framgår av bilagan.

Lars Gisselsson, som äger Åkarp 7:8, och Rolf och Emmi Bergkvist, som äger Åkarp 7:101, har överklagat beslutet genom besvär och därvid vidhållit sina anmärkningar mot planförslaget.

Arlöv Pensionärsförening PRO, Åkarps Pensionärsförening PRO samt Burlövs Pensionärsklubb Nr 301 av SFRF har kommit in med en gemensam skrivelse.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår besvären.

På regeringens vägnar

*Birgit Friggebo*  
Birgit Friggebo

*Ulf Christiansson*  
Ulf Christiansson

Kopians överensstämmelse  
med original bekräftat

*O. Larsson*

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten ✓  
Rolf och Emmi Bergkvist, Alnarpsvägen 9, 232 02 ÅKARP  
Arlöv Pensionärsförening PRO m.fl., 232 00 ARLÖV

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Blark G-I Lundgren  
040/14 61 07

BESLUT

1 (2)

1981-09-01

11.082-2342-81

Se sändlista

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 00 ARLÖV

912 1871
Ink. 1981-09-02
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för Harakärrsgården  
(Åkarp 8:133) i Åkarp, Burlövs kommun  
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 18 maj 1981 ett förslag till ändring av stadsplan för Harakärrsgården (Åkarp 8:133) i Åkarp. Förslaget har angetts på en av K-Konsult, Lund, den 23 mars 1981 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framställts av ägarna till Åkarp 7:8 och 7:101, Harakärrens samfällighet, Vpk Burlöv, Ulla Johansson och Agneta Larsson representerande 580 personer enligt namnlistor samt av pensionärer på Harakärrsgården.

I anmärkningsskrivelserna anförs i huvudsak att föreslaget långvårdshem försämrar boendemiljön samt medför att de flesta träden i området måste fällas och en förskola rivas.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört. Med hänsyn till förgårdsmarkens bredd och den fria rymd som skapas av angränsande gator innebär en ökning av byggnadshöjden från 7,5 m till 10,0 m inte större men än vad som bör kunna tålas. Bevarande av vegetation regleras inte direkt i en detaljplan, men avsikten är att i möjlig utsträckning spara befintliga träd. Lekskolan ligger redan i gällande plan på förgårdsmark och planförslaget innebär alltså ingen försämring av bevarandemöjligheten. Byggnadens förutsättningar beträffande läge och användningssätt föreslås dock bli föremål för utredning inom ramen för såväl gällande som föreslagen stadsplan. Vissa justeringar har gjorts i husskisserna med anledning av synpunkter från samrådsmötet. Dock regleras inte bebyggelseutformningen detaljerat i planförslaget utan kan prövas först i samband med byggnadslovsansökan.

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig med anledning av vad som tillförts ärendet. I de skrivelser som inkommit har anmärkningarna vidhållits.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Planförslaget innebär i huvudsak en höjning av byggrätten från

Malmöhus län  
Planenheten  
Blark G-I Lundgren

11.082-2342-81

II till III våningar inom del av ett område för allmänt ändamål. Nuvarande förskola inom A-området saknar byggrätt såväl i gällande plan som i planförslaget. Länsstyrelsen anser att planförslaget är lämpligt utformat och ansluter sig till vad planförfattaren anfört om anmärkningarna.

Enligt kommunfullmäktiges antagandebeslut avses långvårdshemmet att uppföras i två våningar. Vidare har kommunstyrelsen beslutat att undersöka om förskolan kan ligga kvar. Frågan om förskolan kan ligga kvar är en kommunal angelägenhet.

## LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt ändring av stadsplan för Harakärrsgården (Åkarp 8:133) i Åkarp, Burlövs kommun, med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Carin Bunte och bitr länsarkitekt Gert-Inge Lundgren, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Per Werner

Gert-Inge Lundgren

Bilaga  
Stadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

## SÄNDLISTA

## Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmaterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten

Pensionärerna, Avd C, Harakärrsgården, 232 02 Åkarp  
Agneta Larsson, Ulla Johansson m fl, Alnarpsvägens Förskola,  
232 02 Åkarp  
Vpk, c/o Maud Djurfeldt, Kullavägen 3, 232 02 Åkarp  
Harakärrens samfällighet, c/o Ingvar Törnqvist, Vågmästarevägen,  
232 02 Åkarp  
Lars Gisselsson, Alnarpsvägen 16, 232 02 Åkarp  
Rolf och Emma Bergkvist, Alnarpsvägen 9, 232 02 Åkarp

Bestyrkes:

*Björnto (Korn)*

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
- 

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet  
 Finansdepartementet  
 Industridepartementet  
 Justitiedepartementet  
 Kommundepartementet  
 Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet  
 Försvarsdepartementet  
 Handelsdepartementet  
 Jordbruksdepartementet  
 Kommunikationsdepartementet  
 Socialdepartementet

Fack  
 103 10 STOCKHOLM

~~Fack~~  
 103 20 STOCKHOLM  
 103 33

HARAKÄRRSGÅRDEN (ÅKARP 8:133)  
I ÅKARP,  
BURLÖVS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1981-05-18, §78.

*Hans Lönnson*  
Hans Lönnson  
Ordförande

11.082-231A-81
Ink. 1981-06-01
Länshuset i Malmö
Antal bl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte byggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



3 mom. På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

5§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Lund 1981-03-23

K-KONSULT  
Avd. för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*

Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

*Torsten Jonsson*

Torsten Jonsson  
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-09-01

*R. Jansen*

HARAKÄRRSGÅRDEN (ÅKARP 8:133)  
I ÅKARP,  
BURLÖVS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN  
  
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1981-05-18, §78.  
*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
Ordförande

#### STADSPLANEKARTEBESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda 1970-11-06 och 1979-06-25 samt för angränsande områden stadsplaner fastställda 1970-11-06, 1973-10-15, 1977-01-19. För angränsande område Åkarp 16:11 m fl gäller avstyckningsplan, fastställd 1935-12-11.

Inom området ligger Harakärrsgårdens ålderdomshem samt en mindre byggnad som för närvarande utnyttjas för förskoleverksamhet.

Kommunen vill här bereda möjlighet att uppföra ett långvårdshem omfattande 48 vårdplatser. Byggnaden blir belägen mellan ålderdomshemmet och Alnarpsvägen och kopplas samman med befintlig byggnad genom en låg entrédel. Härigenom kan en del lokaler och funktioner samutnyttjas.

Den nya byggnaden är planerad i tre våningar.

Ålderdomshemmets parkeringsbehov tillgodoses inom befintligt parkeringsområde väster om byggnaden. Parkeringsbehovet för långvårdshemmet beräknas uppgå till 25 platser. Resterande 15 platser är avsedda för centrumbesökare. Läget och behovssituationen bedöms medge dubbelutnyttjande av de totalt 40 platserna.

Den befintliga parkeringsanläggningen föreslås ändras till ett läge längs Bladvägen. Nuvarande utfart mot Alnarpsvägen bibehålles.

Befintliga träd bör i möjlig utsträckning bevaras.

Då fasta fornlämningar kan förekomma inom området skall byggnadsarbetet utföras under antikvarisk kontroll. Innan arbetet igångsätts skall anmälan göras till Skånes Hembygdsförbund.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsen och vägförvaltningen, vilka inte haft något att erinra mot planförslaget.

Berörda markägare har getts möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget vid möte 1981-03-19. Samrådsredogörelse redovisas i särskild bilaga.

Med hänsyn till vad som framkom vid samrådet har planen kompletterats med bestämmelse om högsta tillåtna taklutning.

Lund 1981-03-23

K-KONSULT  
Avd. för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

*Torsten Jonsson*  
Torsten Jonsson  
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-09-01

*R. W. J. J. J.*